

# INNOVATIVE QUARTIERSENTWICKLUNG & URBANE TRANSFORMATION

2. und 3. Februar 2023



## Tag eins

- 09:00 – 09:15 **Begrüßung & Eröffnung**  
**Prof. Dr. Daniel Kaltofen**, Rektor der EBZ Business School  
**Klaus Leuchtmann**, Vorstandsvorsitzender der EBZ-Stiftung
- 09:15 – 09:30 **Setting the Scene: Kurzer Talk mit den Organisator\*innen**  
**Dr. Rasmus C. Beck**, DBI  
**Heike Marzen**, Wirtschaftsförderung Dortmund
- 09:30 – 10:00 **Urbane Transformation und Governance im Quartier als neue Zukunftsaufgabe**  
**Prof. Dr. Stephan A. Jansen**, Universität der Künste Berlin & MOND.org
- 10:00 – 10:15 **Das Quartier als Reallabor für neues Leben, Wohnen und Arbeiten – Gestaltungsoptionen für Regionen, Städte und Unternehmen**  
**Prof. Dr. Rolf G. Heinze**, Ruhr-Universität Bochum
- 10:15 – 10:30 **Lässt sich Quartiersentwicklung politisch steuern?**  
**Prof. Dr. Jörg Bogumil**, Ruhr-Universität Bochum
- 10:30 – 10:50 **Vom Ende der Innenstadt wie wir sie kannten. Wie kann eine Revitalisierung gelingen?**  
**Prof. Christa Reicher**, RWTH Aachen
- 10:50 – 11:10 **Quartiersentwicklung in Klein- und Mittelstädten**  
**Prof. Dr. Rainer Danielzyk**, Generalsekretär der Akademie für Raum und Landesplanung, Hannover
- 11:10 – 11:30 **Kaffeepause**
- 11:30 – 11:45 **Was ist die Urbanität der Zukunft? Anforderungen an Neubau und Bestandsquartiere**  
**Bernd Wortmeyer**, Geschäftsführer, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH
- 11:45 – 12:00 **Transformation in den großen Wohnungsbeständen auch in der Krise?**  
**Arnd Fittkau**, Mitglied des Vorstands, Vonovia SE
- 12:00 – 12:30 **Podiumsdiskussion zum Thema „Brückenschlag zwischen privater und öffentlicher Hand bei der Transformation urbaner Quartiere“**  
**Nina Frense**, Regionalverband Ruhr  
**Prof. Dr. Uli Paetzel**, Emschergenossenschaft / Lippeverband  
**Prof. Dr. Hans-Peter Noll**, Stiftung Zollverein  
**Sandra Nierfeld**, RAG Montan Immobilien  
Moderation: **Dr. Christian Kleinhans**
- 12:30 – 13:30 **Mittagspause auf dem Campus des EBZ Bochum**
- 13:30 – 13:45 **Das Quartier: neue Lösungen für gesellschaftliche Herausforderungen in Kommunen**  
**Thomas Eiskirch**, Oberbürgermeister der Stadt Bochum, Sprecher des Kommunalrates im Regionalverband Ruhr
- 13:45 – 14:00 **Wechsel in den ersten Session-Block**
- 14:00 – 15:00 **Session 1 „Nachhaltigkeit als ein zentrales Element von urbaner Transformation“**  
Chairs: **Nina Frense**, Regionalverband Ruhr, **Prof. Dr. Jan Üblacker**, EBZ Business School  
**Transformation durch nachhaltige Dekadenprojekte: die IGA 2027**  
**Horst Fischer**, IGA 2027 gGmbH  
**Teilhabe, Grüne Quartiere und Nachhaltigkeit**  
**Prof. Dr. Renee Tribble**, TU Dortmund  
**Das Projekt Urban Zero: Der weltweit erste umweltneutrale Stadtteil Duisburg-Ruhrort**  
**Beatrice Kamper**, Urban Zero GmbH  
**„Freiheit Emscher“**  
**Alexa Waldow-Stahm**, Stahm Architekten
- 14:00 – 15:00 **Session 2 „Baukultur und Innovation in Zukunftsquartieren“**  
Chairs: **Bernd Wortmeyer**, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH, **Prof. Christa Reicher**, RWTH Aachen  
**Urbane Baukultur & Phase 0**  
**Peter Köddermann**, Baukultur Nordrhein-Westfalen e.V.  
**Revitalisierung von benachteiligten Quartieren: das Leitprojekt „Urbane Zukunft Ruhr“ in Duisburg-Hochfeld**  
**Nils-Christoph Ebsen** & **Ibrahim Yetim**, Urbane Zukunft Ruhr GmbH  
**Die öffentliche Hand als Treiber von Zukunftsquartieren: Innovative Flächenentwicklung an den Beispielen Wedau und Duisburger Dünen**  
**Dr. Svenja Haferkamp**, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH
- 14:00 – 15:00 **Session 3 „Neue Geschäftsmodelle und Governance im Quartier“**  
Chairs: **Dr. Rasmus C. Beck**, Duisburg Business & Innovation, **Prof. Dr. Torsten Bölting**, EBZ Business School & InWIS  
**Chancen für die Städte durch Urbane Produktion**  
**Dr. Stefan Gärtner**, Institut Arbeit und Technik

**Bewohnernetzwerke als Akteure im Quartier**  
**Prof. Dr. Sebastian Kurtenbach**, FH Münster

**Kommunale Aspekte zur Finanzierung und Durchführung von Governance im Quartiersmanagement**  
**Prof. Dr. Kai Rommel**, International School of Management, Dortmund

15:00 – 15:30 **Kaffeepause und Wechsel in den zweiten Session-Block**

15:30 – 16:30 **Session 4 „Realitätscheck: Leben und Arbeiten in den Innenstädten“**  
Chairs: **Ralf Meyer**, Bochum Wirtschaftsentwicklung, **Prof. Dr. Ulrich Nack**, EBZ Business School

**Bottom-Up-Initiativen: Initiative Marktviertel in Bottrop**  
**David Schraven**, Marktviertel Bottrop

**Die Innenstadtentwicklung in Bochum: von konsumfreien Räumen bis zu neuen Quartieren**  
**Ralf Meyer**, Bochum Wirtschaftsentwicklung

**Die Kreativwirtschaft als Treiber der Innenstadtentwicklung – Das Wiesenviertel in Witten**  
**Stefan Rommelfanger**, Stadt Witten

15:30 – 16:30 **Session 5 „Attraktivität durch Grüne Infrastruktur im Quartier“**  
Chairs: **Alexander Knickmeier**, Emschergenossenschaft / Lippeverband, **Prof. Dr. Philip Engelhardt**, EBZ Business School

**Klimafolgenanpassung im urbanen Raum – Die Aktivitäten der NRW-Landesregierung**  
**Kathrin Prenger-Berninghoff**, Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

**Das Projekt „Klimawerk“**  
**Andreas Giga**, Emschergenossenschaft / Lippeverband

N.N.  
N.N.

15:30 – 16:30 **Session 6 „Innovation, Energie und Nachhaltigkeit im Quartier“**  
Chairs: **Dr. Christian Kleinhans**, DCZ, **Prof. Dr. Viktor Grinewitschus**, EBZ Business School

**Energieversorgung im Quartier: Transformation durch den grünen Energieträger Wasserstoff**  
**Dr. Carsten Borchers**, E.ON

**H2 als Zukunftsmacher**  
**Ralf Werner**, Open Grid Europe

**Wer viel verbraucht, kann viel einsparen: Best-Practice-Beispiele aus der Immobilienbranche**  
**Mareike Haack**, Drees & Sommer

16:30 – 16:45 **Kaffeepause und Wechsel in den Plenarraum**

16:45 – 17:00 **Transformation in der Metropole Ruhr – auf dem Weg zur grünsten Industrieregion der Welt**  
**Dr. Frank Dudda**, Oberbürgermeister der Stadt Herne, Vorsitzender des Ruhrparlaments im Regionalverband Ruhr

17:00 – 17:30 **Abschluss-Panel mit den Session-Chairs**

Moderation: **Prof. Dr. Torsten Bölting** & **Dr. Dieter Krämer**

17:30 – 17:45 **Ausblick: Urbane Transformation zu Zukunftsquartieren – wie können Kommunen den Wandel gestalten?**  
**Hilmar von Lojewski**, Beigeordneter, Deutscher Städtetag, Leiter des Dezernats Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr

17:45 – 18:00 **Schlussworte: Quartiersentwicklung als gemeinschaftliche Zukunftsaufgabe**  
**Alexander Rychter**, Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen

18:00 – 19:00 **Networking zur „Blauen Stunde“**

19:00 – 22:00 **Konferenzdinner am Campus EBZ**

## Tag zwei

09:00 – 13:00 **Offline-Field-Visits in Bus-Touren**  
Quartier-Field-Visits im Ruhrgebiet

**Dortmund: Hafenviertel Speicherstraße** (Quartiersentwicklung), **Energiecampus** (Innovationscampus für Forschung, Produktion und Entwicklung von Energieformen und Technologien der Zukunft), **Hauptbahnhof Nord** (Stadtentwicklungsprojekt)

**Duisburg: Hochfeld** (IGA, Städtebau), **Wedau** (Innovative Flächenentwicklung)

**Bochum: Innenstadt** (Einzelhandel), **Mark 51°7** (Technologie)

13:00 **Ende der Konferenz**