



**EBZ Business  
School**  
University of Applied Sciences

# Bachelor of Arts

---

## Business Administration



Die erfolgreiche Bewältigung von betriebswirtschaftlichen Fach- und Führungsaufgaben in Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft oder der Immobilienfinanzwirtschaft erfordert die Vermittlung grundlegenden Wissens und diesbezüglicher Kompetenzen. Der Studiengang B.A. Business Administration kombiniert das Alleinstellungsmerkmal der EBZ Business School, die wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Expertise, mit der Vermittlung theoretisch fundierter betriebswirtschaftlicher Kompetenzen.

Der Studiengang deckt das relevante Spektrum der Wirtschaftswissenschaften ab und vermittelt in zwei Vertiefungen spezielles betriebswirtschaftliches Wissen:

Im Wahlpflichtbereich „Accounting, Finance & Taxation“ werden spezifische Module aus den sog. „CFO-Zuständigkeitsbereichen“ von Immobilienunternehmen (Rechnungswesen, Steuern, Finanzen) sowie Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaften mit immobilienwirtschaftlich ausgerichteter Beratung und Prüfung angeboten.

Im Wahlpflichtbereich „Spezielle Betriebswirtschaftslehre“ werden die immobilienwirtschaftlichen Bezüge der Betriebswirtschaftslehre aus Sicht von Kreditinstituten vertieft.

Die Inhalte der Module sind theoretisch begründet, jedoch stets praxisorientiert mit Anwendungen und Beispielen aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft ausgerichtet.



„Im Vertiefungsschwerpunkt „Spezielle BWL“ wird die Perspektive von Kreditinstituten eingenommen. Im Kontext der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wird der Fokus auf Immobilienfinanzierung und -vermittlung gelegt. Studierende dieses Studiengangs erhalten damit eine branchenparallele akademische Ausbildung. Das Studium bereitet die Studierenden hervorragend auf Tätigkeiten an den Branchenschnittstellen vor.“

**Prof. Dr. Markus Knüfermann,**

Professur für Volkswirtschaftslehre, insb. Mikro- und Makroökonomie u. internationale Wirtschaftsbeziehungen

## Vertiefungen

**Accounting, Controlling & Taxation**

– **Spezielle BWL**

## B.A. BUSINESS ADMINISTRATION

gültig ab WS 2017/2018

SEM	BUSINESS & MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	BUSINESS ENVIRONMENT	GENERAL COMPETENCIES	PRACTICE	CP
1	Grundlagen der BWL		Grundlagen der VWL	Mathematik Business English	Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten	25
2	Dienstleistungs- und Produktionsmanagement	Grundlagen des Rechnungswesens	Mikro- und Makroökonomie Privates und öffentliches Wirtschaftsrecht	Organizational Behaviour		25
3	Personalmanagement, Planung und Organisation	Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht	Einführung in die Unternehmensfinanzierung Investitionsrechnung	Statistik		25
4	Marketing	Unternehmensbesteuerung Controlling		Wirtschaftsinformatik	Projektarbeit II	25
5	Immobilien- und Unternehmensbewertung Wahlpflichtbereich AFT: Wirtschaftsprüfung Wahlpflichtbereich Spezielle BWL: Bankwirtschaft	Financial Accounting II: Internationale Rechnungslegung und Jahresabschlussanalyse	Finanzierungsmärkte Finanzinstrumente			25
6	Wahlpflichtbereich Spezielle BWL: Technologie- und Innovationsmanagement Wahlpflichtbereich Spezielle BWL: Vertiefung Marketing	Wahlpflichtbereich AFT: Risikomanagement Wahlpflichtbereich AFT: Vertiefung Steuern Wahlpflichtbereich AFT: Internes und externes Reporting	Wahlpflichtbereich Spezielle BWL: Vertiefung Finanzinstrumente (Corporate Finance)	Planspiel	Projektarbeit III	27
7	Bachelor-Thesis und Kolloquium				Praxisphase	28

## Zielgruppen

- Wohnungsunternehmen und sonstige Unternehmen der Immobilienbranche;
- mittelständische Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaften mit immobilienwirtschaftlichem Fokus;
- Kreditinstitute mit ausgeprägtem Retail-Banking und spezifischen Abteilungen der Immobilienfinanzierung und -vermittlung (Makler);
- MitarbeiterInnen in den genannten Unternehmensbereichen sowie Studierende, die sich für eine dortige Anstellung interessieren.

Im Rahmen von drei Projektarbeiten und einer Praxisphase erlernen die Studierenden, die theoretischen Kenntnisse in die Praxis umzusetzen und nutzbringend anzuwenden. Mit dieser Methodik wird die praxisorientierte Ausrichtung des Studiums gestärkt.

In der abschließenden Bachelor-Thesis wird ein interessantes Thema wissenschaftlich untersucht und schriftlich ausgearbeitet. Die Anwendung von wissenschaftlichen Erkenntnissen auf Fallbeispiele der Praxis ist eine Kompetenz, die für den beruflichen Erfolg von wesentlicher Bedeutung ist.



„Der Studiengang Bachelor of Arts Business Administration kombiniert das grundlegende betriebswirtschaftliche Wissen mit ausgewählten Spezialisierungsmöglichkeiten. Im Vertiefungsschwerpunkt „Accounting, Finance and Taxation“ (AFT) werden

die Studierenden für die anspruchsvollen Aufgaben im Finanzbereich, Rechnungswesen und in der Besteuerung oder im Bereich der Wirtschaftsprüfung qualifiziert, jeweils mit immobilienwirtschaftlichem Fokus.“

### Prof. Dr. Michael Pannen,

Professur für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, insb. Rechnungswesen, Steuern u. Wirtschaftsprüfung

Das Studium schließt mit dem international anerkannten Titel Bachelor of Arts ab. Der Abschluss berechtigt dazu, ein Masterstudium aufzunehmen. An der EBZ Business School stehen die attraktiven Masterstudiengänge M.A. Real Estate Management und M.Sc. Projektentwicklung zur Auswahl.

## Digitalisierung im Studium

Alle Studiengänge der EBZ Business School verfügen über Module, die sich mit den Auswirkungen der Digitalisierung auf die Immobilienwirtschaft auseinandersetzen. Das Wissen wenden die Studierenden direkt in Modul- und Abschlussarbeiten an, die Digitalisierungsthemen beleuchten.

Zudem ist Digitalisierung insbesondere in Didaktik und Methodik institutionalisiert und wird fortlaufend weiterentwickelt. Digitale Medien sind konsequent in die Lehre integriert. Lehrinhalte werden mit Rückgriff auf digitale Tools vermittelt. Alle Studierenden erhalten das Office 365-Paket mit vollständigen Versionen aller wichtigen Office-Programme, das beste Lernbedingungen auf höchstem digitalem Niveau ermöglicht.

## Kurz & kompakt

### Qualifikationsziele

Tätigkeit als Fach- oder Führungskraft im mittleren Management bzw. in der Beratung/Wirtschaftsprüfung oder in der Finanzwirtschaft

### Studienort

Bochum

### Studienbeginn

zum Wintersemester

### Studiendauer

7 Semester

### Methodik

- Präsenzveranstaltungen in seminaristischer Form
- Selbststudienzeiten anhand vorgegebener schriftlicher Materialien
- Präsenzphasenübergreifende Projektarbeiten

### Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung

### Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

Bei erfolgreich absolvierter fachspezifischer Fortbildung ist nach Bestehen einer Einstufungsprüfung die Studienaufnahme in ein höheres Semester möglich.

### Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular zur Zulassung zum Studiengang
- Aussagefähige Zeugnisse (beglaubigte Kopien)
- Lebenslauf (tabellarisch)
- Ggf. Nachweis eines bereits absolvierten Studiums
- Lichtbild (Passfoto)

### Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

### Abschluss

Bachelor of Arts Business Administration

**Vorbereitungsseminar:** Für StudienbewerberInnen, die eine Einstufung in ein höheres Studiensemester anstreben, bietet die EBZ Business School ein Seminar zur Vorbereitung auf die Einstufungsprüfung an. Hier wird auch der Prüfungsablauf erläutert.

# Bildungsberatung

## **Dr. Lieselotte Steveling**

Leitung Studienorganisation, akademische und studentische Angelegenheiten

Telefon: +49 (0) 234 94 47-720

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

## **Laura Lünenschloß, M.A.**

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 94 47-717

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!