

Studien- und Prüfungsordnung
für den Master-Studiengang Real Estate Management der Variante
Fernstudium
an der EBZ Business School vom
11.09.2012

(Stand: 18.05.2026)

Aufgrund des § 2 Abs. 4 und des § 64 Abs. 1 des Gesetzes über die Hochschulen des Landes Nordrhein-Westfalen (Hochschulgesetz – HG) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Hochschulgesetzes vom 12. Juli 2019 (GV. NRW. S. 377) hat die EBZ Business School die folgende Prüfungsordnung als Ordnung erlassen:

Inhaltsübersicht

I. Allgemeines

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Ziel des Studiums, Zweck der Prüfung, Mastergrad
- § 3 Zugangsvoraussetzungen
- § 4 Regelstudienzeit, Umfang und Aufbau des Studiengangs sowie Lehr- und Lernformen
- § 5 Berufspraktische Studienphasen
- § 6 Prüfungsausschuss
- § 7 Prüfende und Beisitzende
- § 8 Prüfung, Anmeldung und Rücktritt, Erlöschen des Prüfungsanspruchs, Bescheinigung
- § 9 Säumnis, Täuschung, Ordnungsverstoß
- § 10 Schutzvorschriften und Nachteilsausgleich
- § 11 Anerkennung von Studien- und Prüfungsleistungen
- § 12 Einstufung in höhere Semester
- § 13 Bewertung von Prüfungsleistungen

II. Prüfung

§ 14 Prüfung

1. Einfache Modulprüfungen

§ 15 Einfache Modulprüfungen

§ 16 Prüfungsformen bei einfachen Modulprüfungen

§ 17 Wiederholung von einfachen Modulprüfungen und Kompensationsmöglichkeiten

2. Qualifizierte Modulprüfung (Thesis und Kolloquium)

§ 18 Thesis

§ 19 Abgabe und Bewertung der Thesis

§ 20 Kolloquium

3. Abschluss des Studiums und Bildung der Note

§ 21 Bildung der Abschlussnote und Bestehen der Prüfung

§ 22 Zeugnis

§ 23 Urkunde

III. Schlussbestimmungen

§ 24 Einsicht in die Prüfungsakten, Überdenkungsverfahren und Widerspruchsverfahren

§ 25 Ungültigkeit der Prüfung, Aberkennung der Graduierung

§ 26 In-Kraft-Treten und Veröffentlichung

I. Allgemeines

§ 1 Geltungsbereich

Diese Prüfungsordnung gilt für den Master-Studiengang Real Estate Management (Variante Fernstudium).

§ 2 Ziel des Studiums, Zweck der Prüfung, Mastergrad

(1) AbsolventInnen des Master-Studiengangs Real Estate Management (Variante Fernstudium) an der EBZ Business School sind aufgrund der im Studium vermittelten erforderlichen fachlichen Kenntnisse, Fähigkeiten und Methoden auf dem Gebiet der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, unter Berücksichtigung sowohl der Anforderungen und Veränderungen in der Berufswelt als auch der fachübergreifenden Bezüge in der Lage wissenschaftlich zu arbeiten, wissenschaftliche Erkenntnisse und Methoden in der beruflichen Praxis anzuwenden, wissenschaftliche Erkenntnisse kritisch einzuordnen und zu verantwortlich zu handeln.

(2) ¹Die Studierenden vertiefen ihr bereits im akademischen Erststudium erworbenes Grundwissen schwerpunktbezogen und wissenschaftlich fundiert. ²Sie erhalten die Möglichkeit zur Orientierung in den angestrebten beruflichen Tätigkeitsfeldern und erwerben Kompetenzen, welche Sie für Führungsaufgaben in Wirtschaft, Politik und Wissenschaft befähigen. ³Neben der berufsbezogenen und der wissenschaftlichen Ausbildung ist es das Ziel des Studiums, die Studierenden dazu zu befähigen, ihr Wissen und Verstehen sowie ihre Problemlösungsfähigkeit in neuen und unbekannten Umfeldern mit - bezogen auf ihr eigenes Studiengebiet - breiterem oder multidisziplinärem Kontext anzuwenden. ⁴Es vermittelt zudem Kompetenzen zur Prognose und Bewertung wissenschaftlicher und gesellschaftlicher Trends sowie Kompetenzen zum ethisch verantwortungsvollen Handeln.

(3) ¹Die Master-Prüfung bildet den berufsqualifizierenden Abschluss des Studiums. ²Durch sie soll festgestellt werden, ob die Studierenden die für die Übernahme von Spezial- und Führungsaufgaben notwendigen gründlichen Fachkenntnisse erworben und vertieft haben, sowie die Fähigkeit besitzen, Wissen einzuordnen, Komplexität zu meistern und Urteile auch im Rahmen unvollständiger oder begrenzter Information zu fällen - dies unter Berücksichtigung der sozialen und ethischen Verantwortung, die mit der Anwendung ihrer Kenntnisse und ihrer Bewertungen verbunden sind.

(4) ¹Aufgrund der vollständig bestandenen Master-Prüfung verleiht die EBZ Business School den akademischen Grad „Master of Arts“ („M. A.“) im Studiengang Real Estate Management.

§ 3 Zugangsvoraussetzungen

- (1) Zum Masterstudiengang Real Estate Management kann zugelassen werden, wer ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor: mind. 180 ECTS/Diplom) der in der Anlage zu dieser Studien- und Prüfungsordnung in §1 und §2 genannten Studiengänge nachweist.
 - (2) Absolventinnen und Absolventen anderer Studiengänge können unter bestimmten, in der Anlage zu dieser Prüfungsordnung in §3 genannten Voraussetzungen ebenfalls zugelassen werden. Die Entscheidung trifft der Prorektor für Studium und Lehre.
 - (3) ¹Für das Studium sind Kenntnisse der englischen Sprache nachzuweisen. ²Der Fremdsprachennachweis erfolgt
 - a. durch ein Erststudium, in dem Englisch als Fachsprache in einem Umfang von mindestens 5 ECTS-Leistungspunkten enthalten ist, oder
 - b. durch den Nachweis über die Teilnahme an einem anerkannten Testverfahren zur Einstufung von Fremdsprachenkenntnissen, bei dem ein Niveau von mindestens B2 im Sinne des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens erreicht worden ist.
- ³Bewerberinnen/ Bewerber, die den in Satz 2 genannten Nachweis nicht erbringen können, haben die Möglichkeit, diesen durch Bestehen der hochschuleigenen Englischprüfung im Laufe des ersten Semesters nach Aufnahme des Studiums nachzuholen.
- (4) Voraussetzung für die Aufnahme des Studiums ist neben der Zulassung zum Studium ein wirksam abgeschlossener Studienvertrag zwischen der/ dem Studierenden und der EBZ Business School für den Studiengang Real Estate Management (Variante Fernstudium).
 - (5) In Ausnahmefällen kann die Hochschule gestatten, dass das Studium bereits vor dem Erwerb der Zugangsvoraussetzungen vorläufig aufgenommen wird, wenn diese Zugangsvoraussetzungen spätestens innerhalb des ersten Semesters nach Aufnahme des Studiums nachgewiesen werden.

§ 4 Regelstudienzeit, Umfang und Aufbau des Studiengangs

- (1) ¹Die Regelstudienzeit beträgt fünf Semester. ²Aufgrund der Auswahl, Begrenzung und Regelung von Studieninhalten sowie des Prüfungsverfahrens kann das Studium innerhalb der Regelstudienzeit abgeschlossen werden. ³Dabei wird gewährleistet, dass die Studierenden im Rahmen dieser Prüfungsordnung nach eigener Wahl Schwerpunkte setzen können und Pflicht- und Wahlpflichtveranstaltungen in einem ausgeglichenen Verhältnis zur selbstständigen Vorbereitung und Vertiefung des Stoffes und zur Teilnahme an zusätzlichen (Wahl-)Lehrveranstaltungen stehen.
- (2) ¹Das Studium ist auf der Basis eines Leistungspunktesystems aufgebaut, das mit dem European Credit Transfer System (ECTS) kompatibel ist. ²Ein ECTS-Leistungspunkt entspricht dabei einem studentischen Workload von 25 Stunden. ³Der Studienumfang im Pflicht- und Wahlpflichtbereich beträgt pro Semester zwischen 525 und 625 studentische Arbeitsstunden, die jeweils 21-25 ECTS-Leistungspunkten entsprechen. ⁴Der Gesamtstudienumfang erstreckt sich auf 3.000 studentische Arbeitsstunden, die 120 ECTS-Leistungspunkten entsprechen.
- (3) ¹Das Studium gliedert sich in 18 Module, die sich jeweils über ein Semester erstrecken. ²Eine Ausnahme hierzu bildet im berufsbegleitenden Studium die Master-Thesis, die im vierten Semester

begonnen und im fünften Semester beendet wird. ³Die Module umfassen inhaltlich zusammenhängende Lehrveranstaltungen. ⁴Lehrveranstaltungen können auch in englischer Sprache angeboten werden.

(4) ¹Die Lehre an der EBZ Business School erfolgt in Form von Vorlesungen, Seminaren, Übungen, Exkursionen und Praxisphasen. ²Zu jedem Modul wird eine Betreuung über ein virtuelles Lernmanagementsystem angeboten. ³Mittels dieses Lernmanagementsystems können auch interaktive Lernfortschrittskontrollen angeboten bzw. absolviert werden. ⁴Während des Studiums werden die Studierenden von den jeweiligen Modulverantwortlichen bzw. entsprechendem wissenschaftlichen Personal fachlich betreut. ⁵Die modulbezogene Betreuung kann neben der persönlichen Beratung vor Ort auch telefonisch oder durch sog. Chats und Online-Sprechstunden erfolgen.

§ 5 Berufspraktische Studienphasen

Es sind keine verpflichtenden berufspraktischen Studienphasen vorgesehen.

§ 6 Prüfungsausschuss

(1) ¹Für die durch diese Prüfungsordnung zugewiesenen Aufgaben wird ein Prüfungsausschuss gebildet. ²Er entscheidet über Widersprüche gegen in Prüfungsverfahren getroffene Entscheidungen. ³Zudem gibt er Anregungen zur Reform der Prüfungsordnungen, der Modulhandbücher und der Studienpläne.

(2) ¹Der Prüfungsausschuss besteht aus fünf Mitgliedern. ²Diese werden durch den Senat aus den Statusgruppen wie folgt bestellt:

- a) die Angehörigen der Gruppe der Hochschullehrerinnen und Hochschullehrer stellen drei Mitglieder,
- b) die Angehörigen der Gruppe der akademischen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stellen ein Mitglied und
- c) die Angehörigen der Gruppe der Studierenden stellen ebenfalls ein Mitglied.

³Die Ansprache der einzelnen Statusgruppen obliegt der /dem Vorsitzenden des Senats. ⁴Für die Mitglieder des Prüfungsausschusses wird eine gleiche Anzahl von Vertreterinnen/ Vertreter mit entsprechender Gruppenzugehörigkeit durch den Senat bestellt. ⁵Die akademischen Mitglieder des Prüfungsausschusses werden für eine Amtszeit von drei Jahren bestellt, die studentischen Mitglieder für eine Amtszeit von zwei Jahren. ⁶Wiederbestellung ist zulässig. ⁷Die Zusammensetzung des Prüfungsausschusses ist bekannt zu geben. ⁸Soweit die Leitung des Prüfungsamtes nicht als stimmberechtigtes Mitglied in den Ausschuss gewählt wird, wird diese Mitglied des Prüfungsausschusses mit beratender Funktion ohne Stimmrecht. ⁹Bei ihrer Verhinderung ist sie berechtigt, sich vertreten zu lassen.

(3) ¹Die Mitglieder des Prüfungsausschusses wählen aus ihrer Mitte jeweils eine Hochschullehrende/ einen Hochschullehrenden zum vorsitzenden Mitglied sowie zu deren/ dessen Stellvertretung. ²Das vorsitzende Mitglied leitet die Sitzungen des Ausschusses. ³Die Sitzungen des

Prüfungsausschusses sind nicht-öffentlich. ⁴Alle Mitglieder des Prüfungsausschusses und ihre Stellvertretungen unterliegen der Amtsverschwiegenheit. ⁵Sie sind durch das vorsitzende Mitglied des Prüfungsausschusses zur Verschwiegenheit zu verpflichten. ⁶Die Bekanntgabe von Beschlüssen und Beratungsergebnissen erfolgt durch das vorsitzende Mitglied über das Prüfungsamt.

(4) ¹Der Prüfungsausschuss ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der stimmberechtigten Mitglieder anwesend ist, darunter mindestens das vorsitzende Mitglied oder dessen Stellvertretung sowie ein weiteres Mitglied aus der Gruppe der Hochschullehrerinnen/ Hochschullehrer. ²Er beschließt mit einfacher Mehrheit. ³Bei Stimmengleichheit entscheidet die Stimme des vorsitzenden Mitglieds. ⁴Das studentische Mitglied des Prüfungsausschusses wirkt bei pädagogisch-wissenschaftlichen Entscheidungen nicht mit. ⁵Es kann jedoch zur Beratung hinzugezogen werden.

(5) ¹Das vorsitzende Mitglied führt die laufenden Geschäfte des Ausschusses und erledigt dessen Aufgaben in allen Regelfällen; dies gilt nicht für Entscheidungen über Widersprüche und den Bericht an die Rektorin/ den Rektor und die Prorektorin/ der Prorektor für Studium und Lehre. ²Das Recht des Prüfungsausschusses, Einzelfälle an sich zu ziehen und zu entscheiden, bleibt hiervon unberührt. ³In Nicht-Regelfällen, die einen unverzüglichen Beschluss erfordern, entscheidet das vorsitzende Mitglied. ⁴Seine Eilentscheidung ist anschließend vom Prüfungsausschuss zu bestätigen.

(6) Alle Mitglieder des Prüfungsausschusses haben das Recht, der Abnahme von Prüfungen beizuwohnen. ²Ausgenommen sind hiervon studentische Mitglieder, die sich in demselben Prüfungszeitraum der gleichen Prüfung zu unterziehen haben.

(7) Der Prüfungsausschuss ist Behörde im Sinne des Verwaltungsverfahrens- und Verwaltungsprozessrechts.

§ 7 Prüfende und Beisitzende

(1) Das Prüfungsamt bestellt die Prüferinnen und Prüfer.

(2) ¹Zur Abnahme von Hochschulprüfungen sind sowohl die an der Hochschule aktuell Lehrenden als auch ehemalige Lehrende während des ersten Jahres, das auf das letzte Semester ihrer Lehrtätigkeit an der EBZ Business School folgt, befugt. ²Prüfungsleistungen dürfen nur von Personen bewertet werden, die selbst mindestens die durch die Prüfung festzustellende oder eine gleichwertige Qualifikation besitzen. ³Sind mehrere Prüfende zu bestellen, so soll mindestens eine der prüfenden Personen in dem betreffenden Prüfungsfach gelehrt haben.

(3) Zur beisitzenden Person darf nur bestellt werden, wer selbst die durch die Prüfung festzustellende oder mindestens gleichwertige Qualifikation besitzt.

(4) Die Prüfenden und Beisitzenden sind in ihrer Prüfungstätigkeit frei von Weisungen.

(5) Die Namen der Prüfenden und Beisitzenden werden rechtzeitig, d.h. i.d.R. drei Wochen vor dem Termin der jeweiligen Prüfung bekannt gegeben. Die Bekanntgabe erfolgt unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen über das Lernmanagementsystem der Hochschule.

§ 8 Prüfungen, Anmeldung und Rücktritt, Erlöschen des Prüfungsanspruchs, Bescheinigung

(1) ¹Der Studienerfolg wird durch Hochschulprüfungen festgestellt, die studienbegleitend abgelegt werden. Mit jeder bestandenen Hochschulprüfung werden die entsprechenden ECTS-Leistungspunkte erworben. ²Die fortlaufend erworbenen Leistungspunkte werden für jeden Studierenden auf einem Leistungspunktekonto erfasst. ³Während der Ablegung von Prüfungen müssen die Studierenden eingeschrieben sein.

(2) ¹Die Prüfungstermine werden durch das Prüfungsamt organisiert. ²Die Anmeldung zu einer Modulprüfung ist in der Regel bis spätestens eine Woche vor dem Bearbeitungsbeginn möglich. ³Bei Klausuren bedeutet dies, dass eine Anmeldung bis spätestens eine Woche vor dem jeweiligen Prüfungstermin möglich ist. ⁴Sie erfolgt in der Regel über das Lernmanagementsystem der Hochschule. ⁵Eine Verkürzung der Anmeldefrist durch das Prüfungsamt bleibt möglich.

(3) ¹Bis eine Woche vor dem Prüfungstermin bzw. bis zum Abgabetermin einer Prüfungsleistung mit schriftlichem Anteil ist eine Abmeldung von einer Prüfung möglich, ohne dass dies Auswirkungen auf die Anzahl der Wiederholungen hat. ²Im Falle einer fristgerechten Abmeldung besteht grundsätzlich kein Anspruch auf die Erbringung einer angebotenen Ersatzleistung in dem jeweiligen Semester; die

Wahrnehmung einer solchen steht im Ermessen der jeweiligen Prüferin/ des jeweiligen Prüfers. ³Ein Anspruch auf eine Ersatzleistung besteht regelmäßig nur dann, wenn die/ der Studierende sich z.B. durch Einreichung eines ärztlichen Attests fristgemäß entschuldigt. ⁴Anschließend ist die Prüfungsanmeldung verbindlich. ⁵Der Rücktritt von einer Prüfungsanmeldung außerhalb der Meldefristen ist nur möglich, wenn der/ die Studierende anzeigt und glaubhaft macht, dass es ihr oder ihm aufgrund einer unvorhersehbaren und länger andauernden gesundheitlichen, berufsbedingten oder persönlichen Belastung nicht möglich ist, sich ausreichend auf die Prüfung vorzubereiten.

(4) ¹Auf Antrag der/ des Studierenden wird einmal pro Semester eine Bescheinigung über die bereits erbrachten Prüfungsleistungen erstellt (Datenabschrift des Leistungspunktekontos – Transcript of Records). ²Sie enthält eine Aufstellung der erfolgreich absolvierten Module, die damit jeweils erworbenen ECTS-Leistungspunkte, die Art und die Ergebnisse der erbrachten Prüfungsleistungen. ³Auf Wunsch wird diese Bescheinigung auch in englischer Sprache ausgestellt.

§ 9 Säumnis, Täuschung, Ordnungsverstoß

(1) ¹Eine Prüfungsleistung gilt als mit „nicht ausreichend“ (5,0) bewertet, wenn die/ der Studierende zu einem Prüfungstermin unentschuldigt nicht erscheint. ²Dasselbe gilt, wenn eine schriftliche Prüfungsleistung nicht innerhalb der vorgegebenen Bearbeitungszeit angefertigt oder abgegeben bzw. eine mündliche Leistung nicht innerhalb der Prüfungszeit erbracht wird.

(2) ¹Die zur Entschuldigung einer Prüfungssäumnis geltend gemachten Gründe sind dem Prüfungsamt unverzüglich, spätestens jedoch zwei Wochen nach dem Prüfungstermin schriftlich anzuzeigen und glaubhaft zu machen. ²Eine Verlängerung des Bearbeitungszeitraums ist zwingend innerhalb des Bearbeitungszeitraums beim Prüfungsamt zu beantragen. ³Der Nachweis einer Erkrankung ist durch Vorlage eines ärztlichen Attests zu führen, das in allgemeinverständlicher Form

die Prüfungsunfähigkeit belegt. ³Erkennt das Prüfungsamt die Gründe nicht an, wird dies der/ dem Studierenden schriftlich mitgeteilt.

(3) ¹Im Falle des Versuchs, die Prüfung durch Vortäuschung einer Eigenleistung zu beeinflussen, insbesondere durch Plagiat oder durch die Nutzung nicht zugelassener Hilfsmittel oder Kommunikationsmittel, gilt die betreffende Prüfungsleistung als mit „nicht ausreichend“ (5,0) bewertet. ²Das Mitführen nicht zugelassener Hilfsmittel nach Klausurbeginn ist als Täuschungsversuch zu werten. ³Die Feststellungen werden von der/dem jeweils Aufsichtsführenden oder Prüfenden aktenkundig gemacht. ⁴Die Entscheidung über das Vorliegen eines Täuschungsversuchs trifft das Prüfungsamt, bei Bedarf in Abstimmung mit der/dem jeweils Prüfenden.

(4) ¹Eine Studierende/ ein Studierender, die oder der den ordnungsgemäßen Ablauf der Prüfung stört, kann von der/dem Aufsichtsführenden oder Prüfenden von der Fortsetzung der Prüfung ausgeschlossen werden. In diesem Fall gilt die betreffende Prüfungsleistung als mit „nicht ausreichend“ (5,0) bewertet. ²Die Gründe für den Ausschluss sind aktenkundig zu machen. ³In schwerwiegenden Fällen kann der Prüfungsausschuss die/ den Studierenden von der Erbringung weiterer Prüfungsleistungen ausschließen.

(5) ¹Bei Entscheidungen wegen Täuschung oder Störung kann die/ der Studierende innerhalb einer Frist von zwei Wochen die Überprüfung durch den Prüfungsausschuss verlangen. ²Der Prüfungsausschuss entscheidet nach Anhörung der/ des Betroffenen. ³Belastende Entscheidungen sind der/ dem Studierenden unverzüglich schriftlich mitzuteilen, zu begründen und mit einer Rechtsbehelfsbelehrung zu versehen.

(6) Im Falle der vorsätzlichen Täuschung kann die Kanzlerin/ der Kanzler eine Geldbuße nach § 63 V HG NRW verhängen.

§ 10 Schutzvorschriften und Nachteilsausgleich

(1) ¹Weisen Studierende durch ein ärztliches Zeugnis nach, dass sie wegen länger andauernder Krankheit oder ständiger körperlicher oder psychischer Behinderung nicht in der Lage sind, eine Prüfungsleistung ganz oder teilweise in der vorgesehenen Form oder Frist abzulegen, so gestattet das Prüfungsamt gleichwertige Prüfungsleistungen in anderer Form oder Frist zu erbringen.

(2) ¹Auf Antrag einer Studierenden werden die Mutterschutzfristen, wie sie im jeweils gültigen Gesetz zum Schutze der erwerbsfähigen Mutter (MuSchG) festgelegt sind, entsprechend berücksichtigt. ²Die Mutterschutzfristen unterbrechen jede Frist nach dieser Ordnung; die Dauer des Mutterschutzes wird in die Fristen nicht eingerechnet. ³Dem Antrag sind die erforderlichen Nachweise beizufügen.

(3) ¹Auf Antrag sind in gleicher Weise die Fristen nach Maßgabe des jeweils gültigen Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetzes zu berücksichtigen. ²Das Prüfungsamt prüft, ob die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

(4) Auf Antrag werden in gleicher Weise die Ausfallzeiten für die Pflege von Personen im Sinne von § 64 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 HG NRW berücksichtigt.

(5) Das Prüfungsamt kann Bearbeitungszeiten einer Prüfung verlängern, wenn Studierende aufgrund

- a) einer besonderen familiären Belastung, namentlich durch die Betreuung eines Kindes bzw. die Pflege von Personen, oder
- b) einer besonderen beruflichen Belastung

nicht in der Lage sind, eine Prüfungsleistung in der vorgegebenen Frist abzulegen.

(6) ¹Die Bearbeitungszeit für eine Prüfung verlängert sich um die Anzahl der Tage, an denen die oder der Studierende prüfungsunfähig war. ²Der Nachweis ist durch ärztliches Attest zu führen. ³Die Anzahl der Tage um welche die Bearbeitungszeit verlängert wird, darf dabei die Hälfte der Gesamtbearbeitungszeit nicht überschreiten; in besonderen Fällen kann der Prüfungsausschuss über eine darüber hinausgehende Verlängerung entscheiden. ⁴Bei einer längeren Erkrankung kann das Prüfungsamt auch den Prüfungsversuch abbrechen; dieser gilt nicht als Fehlversuch.

§ 11 Anerkennung von Studien- und Prüfungsleistungen

(1) ¹Leistungen, die im gleichen Studiengang an anderen Hochschulen im Geltungsbereich des Grundgesetzes erbracht wurden, werden auf Antrag anerkannt. ²Der Antrag auf Anerkennung von bereits erbrachten Studien- und Prüfungsleistungen soll innerhalb des ersten Semesters nach Aufnahme des Studiums in dem betreffenden Studiengang an das Prüfungsamt erfolgen; jedenfalls jedoch vor der erstmaligen Anmeldung zur Prüfung.

2) ¹Leistungen, die in anderen Studiengängen an der EBZ Business School, an anderen Hochschulen oder an staatlichen oder staatlich anerkannten Berufsakademien im Geltungsbereich des Grundgesetzes erbracht wurden, werden auf Antrag anerkannt, wenn die nachgewiesenen Leistungen in Inhalt, Umfang und Anforderungen sich nicht wesentlich von denjenigen des entsprechenden Studiengangs an der EBZ Business School unterscheiden. ²Dabei ist kein schematischer Vergleich, sondern eine Gesamtbetrachtung und Gesamtbewertung vorzunehmen. ³In diesem Sinne liegt ein wesentlicher Unterschied vor, wenn die Antragstellerin/ der Antragsteller voraussichtlich beeinträchtigt wird, das Studium erfolgreich zu absolvieren. ⁴Die Beweislast für die Geltendmachung wesentlicher Unterschiede liegt bei der Hochschule. ⁵Wird die Anerkennung versagt, kann die antragstellende Person eine Überprüfung der Entscheidung durch das Rektorat beantragen.

(3) ¹ Die an ausländischen Hochschulen absolvierten Studienzeiten und erworbenen Hochschulqualifikationen sind anzuerkennen, sofern durch die Hochschule keine wesentlichen Unterschiede festgestellt und begründet werden können. ²Dabei ist kein schematischer Vergleich, sondern eine Gesamtbetrachtung und Gesamtbewertung vorzunehmen. ³In diesem Sinne liegt ein wesentlicher Unterschied vor, wenn der Antragsteller voraussichtlich beeinträchtigt wird, das Studium erfolgreich zu absolvieren. ⁴Die Beweislast für die Geltendmachung wesentlicher Unterschiede liegt bei der Hochschule. ⁵Wird die Anerkennung versagt, kann die antragstellende Person eine Überprüfung der Entscheidung durch das Rektorat beantragen.

(4) Für die Anerkennung von Leistungen in staatlich anerkannten Fernstudien oder in vom Land Nordrhein-Westfalen in Zusammenarbeit mit den anderen Ländern und dem Bund entwickelten Fernstudieneinheiten gelten die Absätze 1 und 2 entsprechend.

(5) ¹Auf Antrag kann die Hochschule außerhalb des Hochschulwesens erworbene Kenntnisse und Fähigkeiten auf der Grundlage vorgelegter Unterlagen anerkennen, wenn diese Kenntnisse und Fähigkeiten den Prüfungsleistungen, die sie ersetzen sollen, nach Inhalt und Niveau gleichwertig sind.

²Eine Anerkennung von außerhalb des Hochschulwesens erworbenen Kenntnissen und Fähigkeiten kann maximal bis zu 60 ECTS-Punkten, also im Umfang von 50 % der für den Studiengang vorgesehenen Leistungspunkte, erfolgen.

(6) ¹Zuständig für die Anerkennung ist das Prüfungsamt. ²Das Prüfungsamt prüft die formalen Kriterien, die Fachvertretung entscheidet über die Kongruenz der fachlichen Inhalte.

(7) ¹Werden Studien- und Prüfungsleistungen anerkannt, sind die Noten – soweit die Notensysteme vergleichbar sind – zu übernehmen und in die Berechnung der Gesamtnote einzubeziehen. ²Bei unvergleichbaren Notensystemen wird der Vermerk „bestanden“ aufgenommen.

³Die Anerkennung wird im Zeugnis gekennzeichnet.

(8) ¹Die Studierenden haben die erforderlichen Unterlagen für eine Anerkennung, insbesondere über die Veranstaltungsinhalte und Prüfungsbedingungen sowie über die Zahl der Prüfungsversuche und des Prüfungsergebnisses vorzulegen und glaubhaft zu machen. ²Die Entscheidung über die Anerkennung soll innerhalb von zwei Monaten nach Vorlage sämtlicher für die Anerkennung erforderlicher Unterlagen erfolgen.

§ 12 Einstufung in höhere Semester

¹Studienbewerberinnen/ Studienbewerbern, die aufgrund einer Einstufungsprüfung gemäß § 49 Abs. 11 HG NRW berechtigt sind, das Studium in einem höheren Fachsemester aufzunehmen, werden die in der Einstufungsprüfung nachgewiesenen Kenntnisse und Fähigkeiten auf Studienleistungen und Prüfungsleistungen anerkannt. ²Die Feststellungen im Zeugnis über die Einstufungsprüfung sind für den Prüfungsausschuss bindend.

§ 13 Bewertung von Prüfungsleistungen

¹Die Noten für die einzelnen Prüfungsleistungen werden von den jeweiligen Prüferinnen und Prüfern festgesetzt. ²Für die Bewertung sind folgende Noten zu verwenden:

1 = sehr gut	= eine hervorragende Leistung;
2 = gut	= eine Leistung, die erheblich über durchschnittlichen Anforderungen liegt;
3 = befriedigend	= eine Leistung, die durchschnittlichen Anforderungen entspricht;
4 = ausreichend	= eine Leistung, die trotz ihrer Mängel noch den Anforderungen genügt;
5 = nicht ausreichend	= eine Leistung, die wegen erheblicher Mängel den Anforderungen nicht mehr genügt.

³Zur differenzierten Bewertung der einzelnen Klausurarbeiten können die Noten um 0,3 verringert oder erhöht werden; die Noten 0,7, 4,3, 4,7 und 5,3 sind dabei ausgeschlossen.

II. Prüfung

§ 14 Prüfung, Prüfungsort, Urlaubssemester

(1) Die Prüfung umfasst die einfachen Modulprüfungen sowie die Thesis und das Kolloquium.

(2) ¹Die einfachen Modulprüfungen sowie das Kolloquium des Studiengangs Master of Arts Real Estate Management (Variante Fernstudium) werden in der Regel sämtlich digital durchgeführt. ²Die Hochschule trifft Vorkehrungen in dem Sinne, dass der zu Prüfende während der Prüfung keine Möglichkeit hat, über die Eigenständigkeit seiner zu erbringenden Prüfungsleistung zu täuschen. ³Eine Aufzeichnung der Prüfung ist nicht gestattet. ⁴In begründeten Ausnahmefällen und in Absprache mit den Prüferinnen/ Prüfern kann von der digitalen Prüfungsabnahme abgewichen werden.

(3) ¹Ein Urlaubssemester ist auf Antrag jeweils in der Regel nur für ein Semester, maximal jedoch für zwei Semester möglich. ²Hiervon kann in begründeten Ausnahmefällen abgewichen werden. ³Der Antrag muss mit einer Frist von sechs Wochen zum Semesterende gestellt werden. ⁴Eine rückwirkende Beurlaubung ist ausgeschlossen. ⁵Urlaubssemester zählen nicht als Fachsemester. ⁶Eine Beurlaubung schließt die Ablegung von Modulprüfungen, Ableistung von Praxiszeiten oder die Erstellung der Masterarbeit aus. ⁷Die Studierenden nehmen während dieser Zeit nicht an der Selbstverwaltung der Hochschule teil.

1) Einfache Modulprüfungen

§ 15 Einfache Modulprüfungen

(1) ¹Gegenstand der einfachen Modulprüfungen sind die Inhalte der den Modulen zugeordneten Lehrveranstaltungen. ²Es wird das Erreichen der für das Modul beschriebenen Lernziele überprüft.

(2) ¹Die einfachen Modulprüfungen werden in Form von Klausurarbeiten und mündlichen Prüfungen, sowie Haus- und Projektarbeiten, Lernportfolios, Präsentationen und Referaten erbracht. ²Die in dem jeweiligen Modul angebotene Prüfungsform ist vorab festzulegen und den Studierenden möglichst zu Semesterbeginn, spätestens jedoch in den ersten Lehrveranstaltungen bekannt zu geben. ³Die Prüfungssprache entspricht der Unterrichts- und Lehrsprache. ⁴In begründeten Ausnahmefällen können Prüfungsleistungen in Modulen mit der Unterrichts- und Lehrsprache Deutsch auch in englischer Sprache abgenommen werden.

(3) ¹Die Bekanntgabe und Begründung der Noten erfolgt bei schriftlichen Prüfungen oder Prüfungen mit schriftlichem Anteil spätestens sechs Wochen nach dem Ablauf der Abgabefrist, bei

mündlichen Prüfungen erfolgt spätestens drei Wochen nach der mündlichen Prüfung oder Präsentation. ²Die Mitteilung der Ergebnisse über das Lernmanagementsystem der Hochschule ist zulässig.

§ 16 Prüfungsformen bei einfachen Modulprüfungen

(1) ¹In den Klausurarbeiten sollen die Studierenden nachweisen, dass sie in begrenzter Zeit und mit begrenzten Hilfsmitteln Aufgaben mit den gängigen Methoden ihres Faches lösen und Themen bearbeiten können. ²Die Klausurarbeiten werden unter Aufsicht durchgeführt und sind nicht öffentlich. ³Über zugelassene Hilfsmittel entscheidet die Prüferin/ der Prüfer; diese werden vom Prüfungsamt über das Lernmanagementsystem bekannt gegeben. ⁴Die Bearbeitungszeit beträgt in der Regel 90 Minuten. ⁵Werden Klausuraufgaben einer Klausur von mehreren Prüferinnen/ Prüfern gestellt, legen diese die Gewichtung ihrer Klausuranteile vorher fest. Sie beurteilen die Klausur mit einer Note gemeinsam entsprechend § 13.

(2) ¹Die Klausuraufgaben können entweder mit der Möglichkeit der Bearbeitung in eigenen Worten vorgegeben werden oder mit der Möglichkeit, aus einer Mehrzahl vorgegebener Antworten auszuwählen (Multiple Choice). ²Eine Mischform dieser Bearbeitungsarten ist zulässig. ³Wird das Multiple Choice-Format gewählt, so muss die Erstellung des Aufgabenkatalogs sowie die Festlegung, welche Antworten als zutreffend erachtet werden, durch zwei Prüfende erfolgen.

(3) ¹In den mündlichen Prüfungen sollen die Studierenden nachweisen, dass sie über breites Grundlagenwissen verfügen, die Zusammenhänge des Prüfungsgebietes erkennen und spezielle Fragestellungen in diese Zusammenhänge einzuordnen vermögen. ²Mündliche Prüfungen werden als Einzelprüfung oder Gruppenprüfungen mit bis zu vier Studierenden abgelegt. ³Das Prüfungsgespräch dauert pro Person mindestens 15 Minuten und höchstens 30 Minuten. ⁴Der wesentliche Verlauf der Prüfung, insbesondere die wesentlichen Gegenstände und Ergebnisse, sind für jeden Studierenden stichpunktartig in einem Protokoll festzuhalten. ⁵Mündliche Prüfungen sind von mehreren Prüfenden oder einer prüfenden Person in Gegenwart einer sachkundigen beisitzenden Person abzunehmen, soweit die Nachvollziehbarkeit einer mündlichen Prüfung nicht anderweitig gesichert ist. ⁶Die beisitzende Person führt das Protokoll und ist vor der Festsetzung der Note zu hören.

(4) ¹Studierende, die in einem späteren Prüfungszeitraum die gleiche mündliche Prüfungsleistung erbringen wollen, werden als Zuhörerinnen/ Zuhörer zugelassen, es sei denn, einer der zu Prüfenden widerspricht. ²Die Zulassung erstreckt sich nicht auf die Beratung und Bekanntgabe des Prüfungsergebnisses.

(5) ¹In Haus- und Projektarbeiten, Präsentationen und Referaten sollen die Studierenden nachweisen, dass sie erstens einen geschlossenen Anforderungszusammenhang oder Teilaufgaben innerhalb eines Gesamtzusammenhangs bearbeiten und einer Lösung zuführen können und zweitens in der Lage sind, diese Tätigkeiten zu konzipieren und alternative Lösungen kritisch zu würdigen. ²Den entweder wissenschaftlichen oder praxisnahen Schwerpunkt der Prüfung sowie die konkret zu erbringenden Leistungen legt die oder der Prüfende zu Beginn des Semesters einheitlich und verbindlich fest. ³Die Hausarbeit ist eine schriftliche Untersuchung einer Fragestellung mit wissenschaftlichen Methoden im Umfang von 12-20 DIN A 4 Textseiten. ⁴Die Bearbeitungszeit beträgt

in der Regel sechs Wochen. ⁵Die Projektarbeit ist eine Ausarbeitung eines Lösungsvorschlags für eine berufspraktische Problemstellung, deren Form, Inhalt und Umfang durch die Prüfende/den Prüfenden vor Beginn des Semesters konkretisiert wird; sie kann insbesondere den Entwurf eines Plans oder Modells, eine Unterlage für ein Gremium oder ein Exposé sowie die Erstellung eines audiovisuellen Werks zum Gegenstand haben. ⁶Die Bearbeitungszeit beträgt in der Regel sechs Wochen. ⁷Die Präsentation ist ein Vortrag im Umfang von 10 bis 30 Minuten, der mit Medien (insbesondere Visualisierungen) unterstützt wird. ⁸Die Vorbereitungszeit beträgt in der Regel sechs Wochen. ⁹Das Referat ist ein Vortrag mit schriftlicher Ausarbeitung, 6-10 DIN A 4 Textseiten umfassend, ergänzt um einen Vortrag mit einer Zeitdauer von 10-15 Minuten. ¹⁰Die Bearbeitungszeit beträgt in der Regel sechs Wochen.

(6) ¹Ein Lernportfolio ist eine zielgerichtete und systematische Sammlung von Arbeiten, welche das Engagement und die individuellen Fortschritte und Leistungen der Studierenden im jeweiligen Modul darstellen und reflektieren. ²Es soll den Lernprozess sichtbar machen oder die Arbeit einer übergeordneten Fragestellung dokumentieren. ³Form, Inhalt und Umfang werden durch die/ den Prüfende/n vor Beginn des Semesters konkretisiert. ⁴Die Summe der Teilleistungen ist auf maximal drei begrenzt.

(7) Bei Modulen mit mehr oder weniger als 5 ECTS-Leistungspunkten kann der Prüfungsumfang entsprechend angepasst werden.

(8) Bei Prüfungen mit schriftlichem Anteil kann eine einfache oder eidesstattliche schriftliche Erklärung verlangt werden, dass die Studierenden die Arbeit – bei einer Gruppenarbeit einen entsprechend gekennzeichneten Anteil der Arbeit – selbstständig verfasst und keine anderen als die angegebenen Quellen und Hilfsmittel benutzt sowie wörtliche und sinngemäße Zitate kenntlich gemacht haben.

(9) ¹Die Vergabe der Leistungspunkte für ein Modul kann davon abhängig gemacht werden, dass die Studierenden während der Lehrveranstaltung studienintegrierte Lernfortschrittkontrollen erfolgreich absolvieren, die nicht in die Modulnote mit einfließen. ²Als Lernfortschrittkontrollen sind insbesondere Übungen, Gruppenarbeiten, Rollenspiele, Diskussionen, Planspiele oder andere Formen von Testaten zulässig. ³Dies ist den Studierenden vor Beginn des Semesters bekannt zu machen. ⁴Für Studierende, die an den Lernfortschrittkontrollen wegen Versäumnis im Präsenztermin nicht teilnehmen können, ist eine alternative Aufgabe zur häuslichen Bearbeitung anzubieten.

§ 17 Wiederholung von einfachen Modulprüfungen und Kompensationsmöglichkeiten

(1) Eine bestandene, d.h. mit mindestens „ausreichend“ (4,0) bewertete Modulprüfung kann weder wiederholt noch nachgebessert werden.

(2) Wird eine Modulprüfung mit schlechter als „ausreichend“ (4,0) bewertet, so kann die Modulprüfung zweimal wiederholt werden.

(3) ¹Wird auch die zweite Wiederholungsprüfung mit schlechter als „ausreichend“ (4,0) bewertet, kann sich die/ der Studierende einer Ergänzungsprüfung in dem jeweiligen Modul unterziehen. ²Eine Ergänzungsprüfung ist die nochmalige Wiederholung einer nach zwei Wiederholungen nicht bestandenen Prüfungsleistung. ³Aufgrund der mündlichen Ergänzungsprüfung wird die Note

„ausreichend“ (4,0) oder die Note „nicht ausreichend“ (5,0) festgesetzt. ⁴Die Zulassung zur Ergänzungsprüfung in diesem Modul kann erst nach einer gesonderten Zulassung durch das Prüfungsamt abgelegt werden. ⁵Eine ohne Zulassung absolvierte Ergänzungsprüfung ist unwirksam. ⁶Über die Folgen eines erneuten Nichtbestehens der Prüfung ist durch das Prüfungsamt zu belehren. ⁷Die Belehrung ist aktenkundig zu machen. ⁸Die/Der Studierende hat im Verlauf ihres/seines Studiums höchstens dreimal die Möglichkeit, Ergänzungsprüfungen in Anspruch zu nehmen.

(4) ¹Eine Ergänzungsprüfung ist von mindestens zwei Prüfenden zu bewerten. ²Die Ergänzungsprüfung ist, soweit zwingende Gründe dem nicht entgegenstehen, eine mündliche Prüfung.

(5) ¹Eine Modulprüfung ist endgültig nicht bestanden, wenn auch die Ergänzungsprüfung mit „nicht ausreichend“ bewertet wurde. ²Damit ist auch der Studiengang endgültig nicht bestanden. ³Der Prüfungsausschuss der EBZ Business School erteilt der Studierenden/ dem Studierenden hierüber einen schriftlichen Bescheid, der mit einer Rechtsbehelfsbelehrung versehen ist. ⁴Gegen diesen Bescheid kann beim Prüfungsausschuss Widerspruch eingelegt werden. ⁵Wenn kein Widerspruch eingelegt oder der Widerspruch abschlägig beschieden wird, erfolgt die Exmatrikulation. ⁶Auf Antrag der/ des Studierenden wird bei Vorlage der Exmatrikulationsbescheinigung beim Prüfungsamt der EBZ Business School eine schriftliche Bescheinigung ausgestellt, die die erbrachten Modulprüfungen und deren Noten enthält.

(6) Jedes nicht bestandene Wahlpflichtmodul kann durch ein anderes bestandenes Wahlpflichtmodul ersetzt werden.

(7) ¹Besteht die Prüfungsleistung aus mehreren Teilleistungen und wurde nicht jede einzelne Teilleistung im Rahmen des jeweiligen Semesters abgelegt, gilt die Prüfungsleistung insgesamt als bestanden, sofern das arithmetische Mittel aller Teilleistungen mindestens die Note ausreichend (4,0) ergibt. ²Hierbei wird die nicht absolvierte Teilleistung mit der Note „nicht ausreichend“ (5,0) in der Berechnung berücksichtigt. ³Ergibt das arithmetische Mittel aller Teilleistungen nicht mindestens die Note ausreichend (4,0), ist die Prüfungsleistung in vollem Umfang und inklusiver aller Teilleistungen zu wiederholen. ⁴Eine Ausnahme hierzu bildet der Fall, dass in Bezug auf eine Teilleistung ein Anspruch auf Erbringung einer Ersatzleistung entsprechend § 8 Abs. 3 S. 3 besteht.

2) qualifizierte Modulprüfung (Thesis und Kolloquium)

§ 18 Thesis

(1) Zur Master-Thesis wird zugelassen, wer mindestens 70 ECTS-Leistungspunkte erreicht hat.

(2) Mit der Master-Thesis sollen die Studierenden nachweisen, dass sie in der Lage sind, innerhalb einer vorgegebenen Frist ein Problem der Immobilienwirtschaft selbständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten.

(3) ¹Die Master-Thesis ist eine Prüfungsarbeit. ²Ihr Thema wird aus einem Fachgebiet des Studienganges gewählt. ³Die Bearbeitungszeit beträgt achtzehn Wochen. ⁴Ihr Umfang darf maximal

240.000 Zeichen (inkl. Leerzeichen) und maximal 80 Seiten Textteil (inkl. Abbildungen und Tabellen, exkl. Deckblatt, Verzeichnisse und Zusammenfassung) betragen. ⁵Es ist zusätzlich eine Zusammenfassung im Umfang von 4.000 Zeichen (inkl. Leerzeichen) zu erstellen.

(4) ¹Die Studierenden haben das Recht, ein oder mehrere Themen für ihre Thesis sowie eine Betreuerin oder einen Betreuer vorzuschlagen. ²Auf diese Vorschläge – soweit sinnvoll und möglich – soll Rücksicht genommen werden. ³Das Thema und die Aufgabenstellung müssen so beschaffen sein, dass die Thesis innerhalb der vorgegebenen Frist abgeschlossen werden kann. ⁴Die Betreuung kann durch jede Person erfolgen, welche die Voraussetzungen einer Prüferin /eines Prüfers erfüllt. ⁵Eine der Prüferinnen/ einer der Prüfer soll die Betreuerin/ der Betreuer der Thesis sein.

(5) Werden keine Vorschläge für ein Thema oder eine Betreuung gemacht oder kann diesen nicht entsprochen werden, weist auf Antrag der Studierenden/ des Studierenden das Prüfungsamt ein alternatives Thema oder eine Betreuung zu.

(6) ¹Die Thesis kann auch in Form einer Gruppenarbeit von bis zu 3 Personen zugelassen werden, wenn der als Prüfungsleistung zu bewertende Beitrag der oder des Einzelnen aufgrund der Angabe von Abschnitten, Seitenzahlen oder anderen objektiven Kriterien die eine eindeutige Abgrenzung ermöglichen, deutlich unterscheidbar und bewertbar ist. ²In diesem Fall erhöht sich der Umfang der Thesis entsprechend.

(7) ¹Die Anmeldung der Thesis erfolgt auf Antrag der/ des Studierenden; der Beginn der Bearbeitungsfrist im Sinne von § 18 Abs. 3 S. 3 wird vom Prüfungsamt festgesetzt. ²Auf begründeten Antrag der oder des Studierenden kann ein abweichender Ausgabetermin festgesetzt werden. ³Die oder der Studierende hat die Auswirkung einer Terminverschiebung auf die Möglichkeit des Studienabschlusses innerhalb der Regelstudienzeit eigenverantwortlich abzuwägen. ⁴Der Tag der Ausgabe ist aktenkundig zu machen.

(8) ¹Innerhalb der ersten zwei Wochen ab der Ausgabe kann das Thema der Thesis einmal zurückgegeben werden. ²Die Thesis gilt dann als nicht begonnen. ³Ein solcher Rücktritt ist nur einmal pro Studiengang möglich.

(9) ¹Auf begründeten Antrag kann das Prüfungsamt im Einvernehmen mit der Betreuerin/ dem Betreuer eine Verlängerung der Bearbeitungszeit um bis zu vier Wochen gestatten. ²Der Verlängerungsantrag ist spätestens zwei Wochen vor Ablauf der Bearbeitungszeit zu stellen und zu begründen.

(10) ¹Die schriftliche Ausarbeitung der Thesis ist in deutscher oder englischer Sprache vorzunehmen. ²Nur in begründeten Ausnahmefällen kann hiervon, nach Genehmigung durch den Prüfungsausschuss und in Absprache mit der Betreuerin/ dem Betreuer, abgewichen werden.

§ 19 Abgabe und Bewertung der Thesis

(1) ¹Die Thesis ist fristgemäß beim Prüfungsamt sowohl in digitaler Form als auch in einer gebundenen Ausfertigung abzuliefern. ²Zur Wahrung der Abgabefrist genügt bei Posteinlieferung das Datum des Poststempels. ³Wird die Thesis nicht fristgerecht abgeliefert, gilt sie als mit „nicht ausreichend“ (5,0) bewertet.

(2) Der Thesis ist eine eidesstattliche Erklärung beizufügen, dass die/ der Studierende seine Arbeit – bei einer Gruppenarbeit den entsprechend gekennzeichneten Anteil der Arbeit – selbstständig verfasst, keine anderen als die angegebenen Quellen und Hilfsmittel benutzt sowie wörtliche und sinngemäße Zitate kenntlich gemacht hat.

(3) ¹Die Thesis ist von zwei Prüfenden zu begutachten und zu bewerten, unter ihnen mindestens eine Professorin/ ein Professor. ²Das Prüfungsamt kann aus zwingenden Gründen Ausnahmen zulassen; die Gründe sind aktenkundig zu machen. ³Die erste prüfende Person soll die Betreuerin/ der Betreuer der Thesis sein. ⁴Die zweite prüfende Person wird durch das Prüfungsamt bestimmt. ⁵Mindestens eine prüfende Person muss der EBZ Business School angehören. ⁶Die Bewertung ist durch jede prüfende Person einzeln vorzunehmen und schriftlich zu begründen.

(4) ¹Die Note der Thesis wird aus dem arithmetischen Mittel der einzelnen Bewertungen gebildet. ²Ist die Thesis insgesamt mit mindestens „ausreichend“ (4,0) bewertet worden, werden 22 ECTS-Leistungspunkte vergeben. ³Sollten die Noten der Prüfenden um mehr als 2,0 divergieren oder einer der Prüfenden die Thesis mit „nicht ausreichend“ (5,0) bewerten, so beauftragt das Prüfungsamt eine/n dritten Prüfenden mit der Bewertung. ⁴In diesem Fall wird die Note der Thesis aus dem arithmetischen Mittel der beiden besseren Noten gebildet. ⁵Die Thesis kann dabei nur als „ausreichend“ (4,0) oder besser bewertet werden, wenn mindestens zwei der drei Noten „ausreichend“ (4,0) oder besser sind.

(5) ¹Die Bewertung der Thesis erfolgt innerhalb von sechs Wochen nach Abgabe. ²Die Benotung und Bekanntgabe der Note erfolgt unter Berücksichtigung der Verteidigung der Thesis im Anschluss an das Kolloquium.

(6) ¹Die Thesis kann bei Nichtbestehen einmal wiederholt werden. ²Eine mit mindestens „ausreichend“ (4,0) abgeschlossene Thesis kann nicht wiederholt werden. ³Bei der Wiederholung der Thesis muss ein neues Thema verwendet werden.

(7) Eine zweite Wiederholung der Thesis ist ausgeschlossen.

§ 20 Kolloquium

(1) ¹Das Kolloquium dient der Feststellung, ob die/ der zu Prüfende befähigt ist, die Ergebnisse der Thesis, ihre fachlichen und methodischen Grundlagen, ihre fächerübergreifenden Zusammenhänge und ihre außerfachlichen Bezüge mündlich darzustellen, zu begründen und ihre Bedeutung für die Praxis und die Wissenschaft einzuschätzen. ²Es ergänzt die Thesis und ist gesondert zu benoten.

(2) Die Zulassung zum Kolloquium erfolgt, wenn

1. die Thesis mit mindestens „ausreichend“ (4,0) benotet wurde und

2. das zugrunde liegende Vertragsverhältnis fortbesteht.
- (3) Das Kolloquium findet nach der Bewertung der Thesis statt und wird in direkter Absprache mit den Prüfern und der/ dem Studierenden durch das Prüfungsamt terminiert.
- (4) ¹Das Kolloquium wird als mündliche Prüfung durchgeführt und von den für die Betreuung der Thesis bestimmten Prüferinnen/ Prüfern gemeinsam abgenommen und benotet. ²Das Kolloquium dauert mindestens 15 Minuten und höchstens 30 Minuten. ³Der wesentliche Verlauf der Prüfung, insbesondere die wesentlichen Gegenstände und Ergebnisse, sind in einem Protokoll stichpunktartig festzuhalten.
- (5) ¹Das Kolloquium kann bei Nichtbestehen einmal wiederholt werden. ²Ein mit mindestens „ausreichend“ (4,0) abgeschlossenes Kolloquium kann nicht wiederholt werden. ³Für das mit mindestens „ausreichend“ (4,0) bewertete Kolloquium werden 8 ECTS-Leistungspunkte vergeben.

3) Abschluss des Studiums und Bildung der Note

§ 21 Bildung der Abschlussnote und Bestehen der Prüfung

- (1) Die Prüfung ist bestanden, wenn alle Modulprüfungen mindestens mit ‚ausreichend‘ bewertet worden sind.
- (2) Die Prüfung ist nicht bestanden, wenn die Prüfungsleistung in einem Pflichtmodul endgültig als „nicht ausreichend“ bewertet wurde und keine Wiederholungsmöglichkeit mehr besteht.
- (3) ¹Die Gesamtnote der Prüfung errechnet sich aus dem gewichteten arithmetischen Mittel (im Folgenden: Durchschnitt) der nicht gerundeten Modulnoten. ²Die Gesamtnote wird mit einer Dezimalstelle hinter dem Komma ausgewiesen. ³Alle weiteren Stellen werden ohne Rundung gestrichen.
- (4) Die Gesamtnote einer bestandenen Master-Prüfung lautet:
- | | |
|---|-----------------|
| bei einem Durchschnitt bis 1,5 | = sehr gut, |
| bei einem Durchschnitt über 1,5 bis 2,5 | = gut, |
| bei einem Durchschnitt über 2,5 bis 3,5 | = befriedigend, |
| bei einem Durchschnitt über 3,5 bis 4,0 | = ausreichend. |
- (5) Anstelle der Gesamtnote „sehr gut“ wird das Gesamturteil „mit Auszeichnung bestanden“ erteilt, wenn die Thesis und das Kolloquium jeweils mit 1,0 bewertet und der Durchschnitt aller anderen nicht gerundeten Modulnoten der Prüfung nicht schlechter als 1,25 ist.

§ 22 Zeugnis

- (1) ¹Über die bestandene Prüfung wird ein Zeugnis ausgestellt. ²Dieses weist die einzelnen Module und Modulnoten in den Pflicht- und Wahlpflichtmodulen, die Gesamtnote sowie das Thema der Thesis

aus.³Das Zeugnis enthält auch die Angabe, wie viele ECTS-Leistungspunkte in jedem Modul erworben wurden.⁴Es wird in deutscher und englischer Sprache ausgestellt.⁵Das Zeugnis trägt das Datum des Tages, an dem die letzte Prüfungsleistung erbracht worden ist.⁶Es wird mit dem Siegel der Hochschule versehen und von zweien der folgenden unterschreibungsberechtigten Personen unterzeichnet: Rektorin/ Rektor, Prorektorin/ Prorektor für Studium und Lehre, Leiterin/ Leiter des Prüfungsamts.

(2) ¹Auf Antrag werden auch die Prüfungsergebnisse in fakultativen Zusatzmodulen separat, unter Nennung der erlangten ECTS-Leistungspunkte und der erreichten Note, ausgewiesen. ²Die Noten fakultativer Zusatzmodule werden nicht in die Ermittlung der Gesamtnote einbezogen.

(3) ¹Die EBZ Business School stellt ein Diploma Supplement entsprechend dem "Diploma Supplement Model" von Europäischer Union/Europarat/UNESCO in deutscher und englischer Sprache aus. ²Es enthält die ECTS-Einstufungstabelle. ³Als Darstellung des nationalen Bildungssystems wird der zwischen der Kultusministerkonferenz der Länder und der Hochschulrektorenkonferenz abgestimmte Text in der jeweils geltenden Fassung verwendet. ⁴Ohne das Diploma Supplement ist das Zeugnis unvollständig. ⁵Das Diploma Supplement wird mit dem Siegel der Hochschule versehen und von einer der folgenden unterschreibungsberechtigten Personen unterzeichnet: Rektorin/ Rektor, Prorektorin/ Prorektor für Studium und Lehre, Leiterin/ Leiter des Prüfungsamts.

(4) ¹Ist die Prüfung endgültig nicht bestanden oder gilt sie als endgültig nicht bestanden, so erlässt das Prüfungsamt hierüber einen schriftlichen Bescheid, einschließlich der erfolgreich erbrachten Prüfungsleistungen und deren Noten. ²Der Bescheid ist mit einer Rechtsbehelfsbelehrung zu versehen.

§ 23 Urkunde

(1) ¹Gleichzeitig mit dem Zeugnis der bestandenen Prüfung wird den Studierenden die Urkunde mit dem Datum des Zeugnisses ausgehändigt. ²Darin wird die Verleihung des akademischen Grads beurkundet. ³Auf Antrag der/ des Studierenden wird die Urkunde auch in englischer Sprache ausgestellt.

(2) Die Urkunde wird mit dem Siegel der Hochschule versehen und von zweien der folgenden unterschreibungsberechtigten Personen unterzeichnet: Rektorin/ Rektor, Prorektorin/ Prorektor für Studium und Lehre, Leiterin/ Leiter des Prüfungsamts.

III. Schlussbestimmungen

§ 24 Einsicht in die Prüfungsakten, Überdenkungsverfahren und Widerspruchsverfahren

- (1) ¹Die Studierenden haben das Recht, binnen drei Monaten nach Bekanntgabe der Note Einsicht in die beim Prüfungsamt verbleibenden Prüfungsunterlagen zu nehmen. ²Zeit und Ort der Einsichtnahme werden durch das Prüfungsamt geregelt.
- (2) ¹Gegen die Prüfungsentscheidung in einer Modulprüfung kann binnen eines Monats nach der Einsichtnahme in die Prüfungsunterlagen das Überdenken der Note durch die Prüferin oder den Prüfer beantragt werden. ²Der Antrag ist substantiiert zu begründen. ³Es muss insbesondere erkennbar sein, aus welchen Gründen die Antragstellerin oder der Antragsteller meint, dass ihre oder seine Leistung zu schlecht bewertet worden sei.
- (3) ¹Der Widerspruch gegen die Prüfungsentscheidung in einer Modulprüfung ist binnen eines Monats nach der Notenbekanntgabe zulässig. ²Gegen das abschließende Zeugnis der Prüfung ist der Widerspruch binnen eines Monats ab Aushändigung des Zeugnisses zulässig.

§ 25 Ungültigkeit der Prüfung, Aberkennung der Graduierung

- (1) Haben Studierende bei einer Modulprüfung, insbesondere beim Erstellen der Abschlussarbeit getäuscht und wird diese Tatsache erst nach Aushändigung des Zeugnisses dem Prüfungsausschuss bekannt, so kann der Prüfungsausschuss nachträglich die Noten für diejenigen Prüfungsleistungen, bei deren Erbringung getäuscht worden ist, entsprechend berichtigen, für nicht bestanden erklären sowie die entsprechenden Leistungspunkte vom Leistungspunktekonto abziehen.
- (2) ¹Waren die Voraussetzungen für die Zulassung zu der Prüfung nicht erfüllt, ohne dass den Studierenden hierbei eine absichtliche Täuschung nachgewiesen werden kann, und wird diese Tatsache erst nach der Aushändigung des Zeugnisses dem Prüfungsausschuss bekannt, so wird dieser Mangel durch das Bestehen der Prüfung geheilt. ²Haben die Studierenden die Zulassung vorsätzlich zu Unrecht erwirkt, entscheidet der Prüfungsausschuss unter Beachtung des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen über die Rechtsfolgen.
- (3) Vor einer belastenden Entscheidung ist der oder dem Betroffenen Gelegenheit zur Äußerung zu geben.
- (4) ¹Das unrichtige Prüfungszeugnis sowie das Diploma Supplement mit Anlagen sind einzuziehen und gegebenenfalls durch eine korrigierte Fassung zu ersetzen. ²Eine Entscheidung nach Absatz 1 und Absatz 2 Satz 2 ist nach einer Frist von fünf Jahren nach Ausstellung des Prüfungszeugnisses ausgeschlossen.
- (5) Wurde die Prüfung nachträglich für insgesamt als nicht bestanden erklärt, so ist die Graduierung für ungültig zu erklären, der akademische Grad abzuerkennen und die Urkunde einzuziehen.

§ 26 In-Kraft-Treten und Veröffentlichung

- (1) Diese Prüfungsordnung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Prüfungsordnung wird in Mitteilungen der EBZ Business School veröffentlicht.
- (3) Ausgefertigt aufgrund der Verabschiedung durch den Senat der EBZ Business School vom 10.01.2022.
- (4) Die Prüfungsordnung ist den Ordnungen der Hochschulen in der Trägerschaft des Landes oder der staatlichen Kunsthochschulen gem. § 72 Abs. 2 S. 2 HG NRW gleichwertig.

Bochum, 18. Mai 2026



Prof. Dr. Daniel Kaltoven

Rektor der EBZ Business School

Anlage zur Studien- und Prüfungsordnung des Studiengangs M.A. Real Estate Management

Diese Anlage zur Studien- und Prüfungsordnung des Studiengangs M.A. Real Estate Management definiert die für eine Zulassung zu diesem konsekutiven Studiengang infrage kommenden grundständigen Studiengänge.

§ 1 sofortige Zulassung

Zum Masterstudiengang Real Estate Management kann zugelassen werden, wer ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor: mind. 180 ECTS/Diplom) der im Folgenden aufgeführten Fachrichtungen nachweist:

- Facility Management,
- Immobilien Management,
- Immobilienwirtschaft,
- Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement oder
- Real Estate.

§ 2 Zulassung mit Empfehlung

¹Zum Masterstudiengang kann ebenfalls zugelassen werden, wer ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor: mind. 180 ECTS/Diplom) der im Folgenden aufgeführten Fachrichtungen nachweist:

- Architektur,
- Bauingenieurwesen,
- Betriebswirtschaftslehre,
- Business Administration,
- Energiemanagement,
- Geografie,
- Raumplanung,
- Rechtswissenschaften,
- Regionalplanung,
- Sozialwissenschaften,
- Städtebau,
- Stadtplanung,
- Volkswirtschaftslehre,
- Wirtschaftsingenieurwesen oder
- Wirtschaftswissenschaften.

²Absolventinnen und Absolventen dieser Fachrichtungen wird durch die Studien- und Karriereberatung der EBZ Business School ein Portfolio mit individuell auf das Erststudium abgestimmten Studienmaterialien zur Verfügung gestellt. ³Den Absolventinnen und Absolventen wird

empfohlen, diese Materialien während des ersten Studienseesters als individuelle fachliche Vorbereitung auf das Masterstudium durchzuarbeiten.

§ 3 weitere Studiengänge

¹Absolventinnen und Absolventen anderer, hier nicht aufgeführter Studiengänge, können ebenfalls zugelassen werden, wenn sie über grundlegende immobilienwirtschaftliche Vorkenntnisse verfügen. ²Diese Vorkenntnisse sind durch geeignete Unterlagen nachzuweisen. ³Die Entscheidung über die Zulassung trifft der Prorektor für Studium und Lehre.

Bochum, 18. 05 2026



Prof. Dr. Daniel Kaltoven

Rektor der EBZ Business School