



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences

die Immobilien-
hochschule

STAATLICH ANERKANNTE FACHHOCHSCHULE

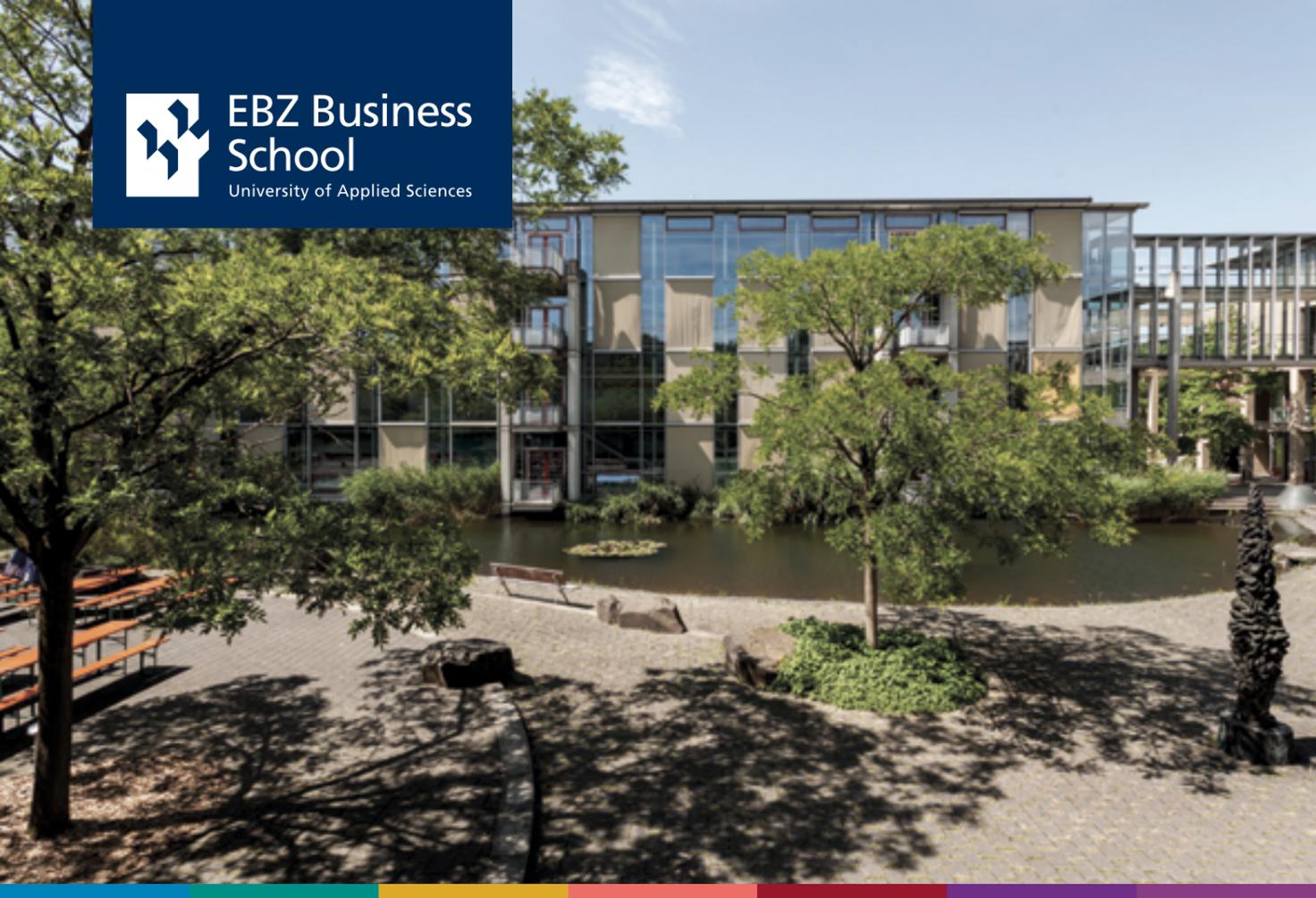


STUDIENFÜHRER

—

Immobilien studieren





INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 03 Editorial | 18 M.A. Real Estate Management |
| 04 Wir bürgen für ausgezeichnete Qualität | 20 M.Sc. Projektentwicklung |
| 05 Aufbau der Studiengänge | 22 Modulbeispiele |
| 06 Zeit- und Studienmodelle | 23 Forschung und Entwicklung |
| 08 EBZ Campus | 24 Die Professuren der EBZ Business School |
| 09 Unsere Studientools | 26 Netzwerke und Hochschulrat |
| 10 B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement | 27 Förder- und Alumniverein |
| 12 B.A. Real Estate | 28 Für Unternehmen – Corporate College |
| 14 B.A. Real Estate (Vollzeitstudium) | 29 Studienfinanzierung |
| 15 Studium Nord | 30 Lebenslanges Lernen |
| 16 Fernstudium <i>digital+</i> | 31 Unsere AnsprechpartnerInnen |

EBZ Business School – University of Applied Sciences

DIE Hochschule der Immobilienwirtschaft

Die Immobilienwirtschaft ist eine spannende und vielfältige Branche, die zahlreiche Berufsmöglichkeiten sowie interessante Entfaltungs- und Aufstiegschancen bietet.

Hier können talentierte Nachwuchskräfte ihr Potenzial voll ausschöpfen und die Karriereleiter erklimmen. Gleichzeitig erhalten sie die Chance, Verantwortung in unserer Gesellschaft zu übernehmen, denn die Immobilienwirtschaft leistet einen wichtigen Beitrag zu entscheidenden ökonomischen, ökologischen und gesellschaftspolitischen Entwicklungen, wie der Energiewende oder dem demografischen Wandel.

Die EBZ Business School ist DIE Hochschule der Immobilienwirtschaft. In enger Zusammenarbeit mit den wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Verbänden und einem starken Netzwerk, bestehend aus zahlreichen Unternehmen, Opinionleadern und Experten der Branche, bietet sie praxisorientierte Studiengänge.

Denn mit Engagement verfolgt die Branche ein klares Ziel: Talentierte und motivierte Menschen, die von Unternehmen gesucht werden, zu fördern und zu fordern. Gut ausgebildete Fach- und Führungskräfte legen den Grundstein für eine erfolgreiche Zukunft.

Alle Dozentinnen und Dozenten der Hochschule sind Praktiker und Branchenkenner. Sie bringen ihr gesamtes Fachwissen und ihre Praxiserfahrung in die Vorlesungsinhalte mit ein.

Die Lehrenden haben es sich zum Ziel gemacht, das eigenständige Denken und Handeln sowie das fachliche Know-how der Studierenden zu erweitern, aber auch Führungskompetenzen zu vermitteln.

Neben branchenspezifischem Expertenfachwissen fließen ebenfalls neueste Erkenntnisse aus der Forschung in die Lehrinhalte ein, denn die EBZ Business School ist eine forschungsintensive Fachhochschule.

Gemeinsam mit ihrem eigenen Forschungsinstitut InWIS hat sie es sich zur Aufgabe gemacht, den Forschungs- und Wissensstand in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft voranzutreiben und Innovationen anzustoßen.



Axel Gedaschko

Präsident des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Vorsitzender des EBZ Kuratoriums und Mitglied des Hochschulrats der EBZ Business School



Aufbau unserer Studiengänge

Immer ein Schritt nach dem anderen

Wir unterstützen talentierte Menschen optimal dabei, ihre akademische Laufbahn und Karriere zu planen und zu beschreiten. Daher sind unsere Studienangebote so konzipiert, dass sie nahtlos ineinandergreifen, sich ergänzen oder direkt aufeinander aufbauen. Eine Besonderheit sind unsere Zwischenabschlüsse.

Die Basis unseres Studienangebotes stellen die Studiengänge Bachelor of Arts Real Estate und Bachelor of Science Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement dar.

Sie unterscheiden sich dadurch, dass der B.A. Real Estate spezifische Kompetenzen für Fach- und Führungsaufgaben in allen Arten von Wohnungs- und Immobilienunternehmen vermittelt, während der B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement eigens auf die

Mit dem Bachelorabschluss stehen den AbsolventInnen der Immobilienhochschule weitere Chancen offen, denn sie qualifizieren sich damit für ein Masterstudium. Hier haben sie die Wahl zwischen dem Master of Arts Real Estate Management (als Campusstudium sowie als Fernstudium *digital+*) und dem Master of Science Projektentwicklung.

Alle Masterstudiengänge sind auch berufsbegleitend studierbar und stark praxisorientiert. Damit garantieren wir, dass das Gelernte unmittelbar in der beruflichen Tätigkeit angewandt werden kann. Das erlernte Wissen aus dem Bachelorstudium wird im Masterstudiengang erweitert und zum Erwerb höherer Kompetenzen eingesetzt.

Alle Studiengänge der EBZ Business School sind staatlich anerkannt. Die Masterabschlüsse berechtigen zur Promotion an einer Universität bzw. zu einer kooperativen Promotion zusammen mit der EBZ Business School.



Der Bachelorabschluss Real Estate und der Masterabschluss Real Estate Management können auch im Fernstudium *digital+* erreicht werden!

wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Handlungsfelder zugeschnittenes Know-how aus Ingenieurwesen, Wirtschaft, Management und energiewirtschaftlicher Praxisanwendung zusammenführt.

Von Wirtschaftsverbänden anerkannte Zwischenabschlüsse geben unseren Studierenden schon vor Erreichen des Bachelorgrades Zertifikate an die Hand, mit denen sie ihre Fertigkeiten und Kompetenzen frühzeitig auf dem Arbeitsmarkt vorweisen können.

Zertifikate, Qualitätssiegel, Auszeichnungen

Wir bürgen für ausgezeichnete Qualität

Als DIE Hochschule für Immobilienwirtschaft in Deutschland setzen wir höchste Qualitätsmaßstäbe an. Das interne Qualitätsmanagement nehmen genießt bei uns einen hohen Stellenwert. Deshalb haben wir diesen Bereich, anders als viele andere Hochschulen, auf Rektoratsebene fest verankert. Wir lassen regelmäßig von unabhängigen Dritten überprüfen, dass wir die an uns selbst gestellten Ansprüche vollständig erfüllen. Dies gilt für eine erstklassige Lehre und Forschung ebenso wie für die unterstützenden Prozesse in unserem Haus.

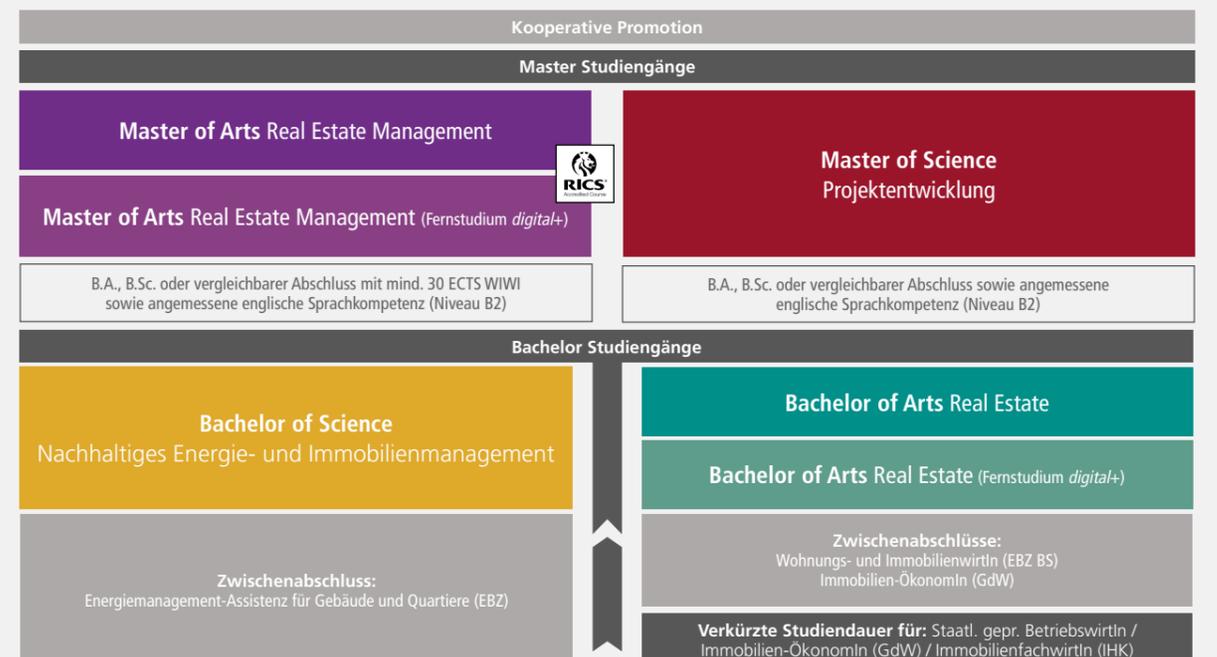
Die EBZ Business School verfügt über ein ganzheitliches Qualitätssicherungssystem für Lehre und Studium, Forschung, Weiterbildung und Wissenstransfer. Die Verantwortlichkeit für die dauerhafte Sicherung des Qualitätsmanagements liegt bei der eigens hierfür eingerichteten Stabstelle für Qualitätsmanagement.

Grundlage für die Sicherung des Qualitätsmanagements sind eine Verständigung über die strategischen Qualitätsziele und die Festlegung von Verantwortlichkeiten für eine Zielerreichung. Hierzu zählt auch die Ableitung von Prozessen und Maßnahmen zur Umsetzung, zur regelmäßigen Überprüfung sowie zur Neujustierung

der Ziele durch Instrumente der Qualitätssicherung. Verfahren der Qualitätssicherung, wie zum Beispiel die geltenden Standards der Studienfachberatung sowie Studierendenbefragungen, sind fester Bestandteil des Gesamtsystems.

Gemeinsam mit allen anderen Bochumer Hochschulen hat die EBZ Business School 2013 die Charta der Vielfalt zur Förderung von Diversity in Unternehmen und Institutionen unterzeichnet.

Die Studiengänge der EBZ Business School sind selbstverständlich staatlich anerkannt und akkreditiert durch den Wissenschaftsrat und die FIBAA (Foundation for International Business Administration Accreditation). Die Akkreditierung ist ein international etabliertes Verfahren der Qualitätssicherung im Hochschulbereich. Es dient dazu, die Vergleichbarkeit zwischen den unterschiedlichen Studienangeboten auf nationaler wie internationaler Ebene sicher zu stellen und damit eine internationale Anerkennung von Studienleistungen und -abschlüssen zu ermöglichen. Der Wissenschaftsrat würdigte die praxisbezogenen, transdisziplinär angelegten Studienangebote, die beachtlichen Forschungsleistungen sowie die enge Vernetzung mit Unternehmen und Verbänden der Immobilienwirtschaft und verlieh der EBZ Business School die institutionelle Akkreditierung für die Höchstdauer von zehn Jahren.



Neben der Arbeit oder Ausbildung studieren? Sehr gerne!

Die EBZ Business School ist eine Fachhochschule, die mit ihrem Studienangebot auf Fach- und Führungsaufgaben in der Immobilienwirtschaft vorbereitet. Die Basis hierfür bilden unsere praxisorientierten Bachelor- und Masterstudiengänge, die auf die aktuellen und zukünftigen Anforderungen der Immobilienwirtschaft ausgerichtet sind. Mit unseren Studien- und Zeitmodellen berücksichtigen wir die individuellen Bedürfnisse unserer Studierenden und ermöglichen höchste Flexibilität.

Praxisnahe Forschungs- und Projektarbeiten ermöglichen den Studierenden zudem eine optimale Verzahnung von Studium und Berufswelt.

Mithilfe der im Studium erlernten Instrumente und Methoden setzen Sie sich wissenschaftlich mit unternehmensrelevanten Themen auseinander. Diese bieten Ihnen die Chance, sich in dem Unternehmen, in dem sie arbeiten, eine Berufsausbildung absolvieren oder ein Praktikum ableisten, nachhaltig zu positionieren.

Möglich wird das berufs- oder ausbildungsbegleitende Studium durch unsere innovativen Zeitmodelle: Wochenform, Wochenendform, Vollzeitform und Fernstudium *digital+*.

Spezielle Informationen zu unserem Fernstudienmodell finden Sie auf Seite 16.



Die Vorteile auf den Punkt gebracht:

- Ein effizientes und zügiges Studium, bei dem die Studierenden auf schnellstem Wege zum Abschluss kommen.
- Die Vereinbarkeit der Anforderungen aus dem Studium mit einer begleitenden Erwerbstätigkeit bzw. Berufsausbildung.
- Eine angemessene Work-Life-Balance, bei der auch noch genügend Zeit für Familie und Freizeit bleibt.

Bei uns erfolgen Vorlesungen grundsätzlich in Blockform, sodass die Studierenden einen ganzen Tag ein Thema erarbeiten. Das erspart überflüssige Rüst- und Fahrtzeiten und ermöglicht es auch, sich intensiv auf ein Thema zu konzentrieren. Auch das innovative didaktische Modell des handlungsorientierten Lernens lässt sich in der Blockform optimal realisieren, wenn ein Unterrichtstag aus einer Mischung aus Vorlesung, Diskussion, Projektarbeit, Gruppenarbeit und Ergebnispräsentation besteht.

Das Leben ist facettenreich und stellt immer neue Anforderungen an die Menschen. Deshalb stellen Studierende mit gutem Recht auch unterschiedliche Anforderungen an die Studienorganisation.

Unsere Studierenden bei ihrer akademischen Laufbahn und Karriere zu unterstützen ist unser größtes Anliegen. Mit unseren Studiengängen bieten wir die maximale Flexibilität. So können wir (Vollzeit-)Berufstätigen, Auszubildenden, Werkstudierenden, AbiturientInnen und Trainees die gleichen Chancen verschaffen. Diese Vereinbarkeit ist uns besonders wichtig und hilft auch Unternehmen, denn der Führungskräftenachwuchs wird an unserer Immobilienhochschule für neue Aufgaben qualifiziert und zugleich im Betrieb praxisbezogen weitergebildet.

Spezielle Informationen für Unternehmen finden Sie auf Seite 28.

| #FLEXIBELST IHRE STUDIENFORMEN | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAMPUSSTUDIUM VOLLZEIT Bachelor: 6 Semester durchgehend MO DI MI DO FR SA | CAMPUSSTUDIUM BERUFSBEGLEITEND Bachelor: 7 Semester Master: 5 Semester 5 Blockwochen pro Semester 15 Wochenenden pro Semester MO DI MI DO FR SA MO DI MI DO FR SA | FERNSTUDIUM digital+ BERUFSBEGLEITEND Bachelor: 7 Semester Master: 5 Semester 15 Online-Live-Seminare pro Semester MO DI MI DO FR SA |



Die Dauer des Studiums ist individuell:

Den Bachelor in 6 Semestern (Vollzeit), 7 Semestern (berufsbegleitend) oder in 7 bis zu 14 Semestern (Fernstudium) erreichen – unser Studium passt sich der Lebenssituation unserer Studierenden an. Die Masterstudiengänge sind auf 5 Semester (Anpassung der Studiendauer auf 6 bis 10 Semester möglich) angelegt und können im Fernstudium auf bis zu 10 Semester gestreckt werden.

Berufsbegleitendes Studium

- Der/Die Studierende ist berufstätig und möchte den Hochschulabschluss erwerben.
- Der/Die Lernende studiert parallel zur Berufstätigkeit und verbindet Studienleistungen mit Leistungen am Arbeitsplatz.
- Er/Sie arbeitet auf Vollzeitbasis oder in Teilzeit und studiert berufsbegleitend in 7 Semestern.
- Zeitmodelle: Wochenform, Wochenendform, Fernstudium *digital+*.

Ausbildungsbegleitendes Studium

- Der/Die Studierende absolviert gleichzeitig eine Berufsausbildung und das Studium. Er/Sie kann Ausbildung und Studium auch zeitversetzt aufnehmen (z.B. Studienbeginn erst im zweiten Ausbildungsjahr).
- Dabei ist eine enge Verzahnung von Theorie und Praxis gegeben.
- Die Anrechnung von Inhalten der beruflichen Ausbildung verringert Redundanzen und Präsenzzeiten im Studium.
- Zeitmodell: Wochenendform, Wochenform, Fernstudium *digital+*.

Werkstudierenden-Modell

- Der/Die Studierende hat die allg. Hochschul- oder Fachhochschulreife.
- Er/Sie arbeitet auf Teilzeitbasis mit maximal 20 Stunden pro Woche als WerkstudentIn bei einem Unternehmen und studiert parallel (Bei einer frühzeitigen Anmeldung für das Werkstudierenden-Programm kann eine Vermittlung an ein interessiertes Unternehmen erfolgen).
- Der/Die ArbeitgeberIn zahlt die Studiengebühren und ein „Taschengeld“.
- Zeitmodelle: Wochenform, Wochenendform, Fernstudium *digital+*.

Studium in Vollzeit

- Der/Die Studierende hat die allg. Hochschul- oder Fachhochschulreife.
- Er/Sie studiert an der EBZ Business School ohne parallele Erwerbstätigkeit.
- Er/Sie sammelt über Praktika während der Semesterferien studienbegleitend Praxiserfahrungen.
- Auslandsaufenthalte an Hochschulen und Unternehmen sind integrierbar.
- Weitere Informationen zum Studium in Vollzeit finden Sie auf Seite 14.

Die EBZ Business School und der EBZ Campus befinden sich im Innovationspark Springorum

EBZ Campus lädt zum Studieren und Wohlfühlen ein

Acht Hochschulen mit über 55.000 Lernenden symbolisieren die akademische Stärke der Ruhrstadt Bochum. Das kulturelle Angebot wird durch Schauspielhaus, Vonovia Ruhrstadion und Bermuda3eck, dem pulsierenden Kneipen- und Szeneviertel, geprägt.

Unser EBZ Campus verfügt über eine exzellente Ausstattung für ein intensives und erfolgreiches Studium in einem großzügigen Gebäudekomplex, der mit dem Architekturpreis des Bundes der Architekten (BDA) ausgezeichnet wurde.

Die Seminar- und Tagungsräume der EBZ Business School sind mit modernster Tagungstechnik ausgestattet. Zum Gebäudekomplex gehören zudem eine Veranstaltungshalle sowie eine Mensa mit angeschlossener Seeterrasse.

Unsere Studierenden und Gäste des Hauses haben stets kostenfreien Zugriff auf das WLAN, denn es ist uns ein wichtiges Anliegen, ihnen die besten Bedingungen für modernes, intensives und konzentriertes Lernen zur Verfügung zu stellen.

Das Campushotel mit 112 Ein- und Zweibettzimmern wird sowohl von unseren Studierenden als auch Bildungsteilnehmern genutzt und garantiert kurze Wege zu den Bildungsangeboten.

Sporthalle, Sportplatz, Beachvolleyballfeld sowie Lounge und Seeterrasse laden unsere Studierenden und Besucher zu zahlreichen sportlichen Aktivitäten, aber auch zum Entspannen ein. Dank guter Anbindung ist die Innenstadt schnell zu erreichen.

Lesen Sie mehr über unser Studienzentrum Hamburg auf Seite 15.



Ihre Studientools für ein erfolgreiches Studium

Bibliothek

Die EBZ Bibliothek zählt mit einem Bestand von über 20.000 Bänden, 85 Zeitschriftenabonnements und zahlreichen Datenbanken zu den deutschlandweit führenden Bibliotheken mit den Schwerpunkten Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Unser Bestand von 5.000 E-Books unterstützt zudem das wissenschaftliche Arbeiten in allen Studienmodellen orts- und zeitunabhängig.



Unsere Bibliothek steht allen Studierenden zur beruflichen und persönlichen Information und Weiterbildung zur Verfügung.

Die MitarbeiterInnen helfen jederzeit bei Fragen rund um die Literaturrecherche. Neben Arbeitsplätzen mit Internetzugang bietet die Bibliotheksterrasse die Möglichkeit, in einer angenehmen Atmosphäre arbeiten zu können.

Lernmanagementsystem

Das EBZ Lernmanagementsystem ist unsere internetbasierte Lern- und Kommunikationsplattform. Ob Veranstaltungsübersichten, Studienbriefe oder Termine – hier erhalten Studierende alle studienrelevanten Informationen. Zudem können sie das LMS nutzen, um sich in virtuellen Klassenräumen auszutauschen und mit den DozentInnen zu kommunizieren.

Praktikumsbüro

Die Verzahnung von Theorie und Praxis wird im Studium fortlaufend durch berufspraktische Studienphasen vertieft. Das Praktikumsbüro unterstützt die Studierenden jederzeit gerne bei der Suche nach einem entsprechenden Praktikum.

Exkursion

Ob nahes oder fernes Ausland – wir integrieren mehrere Exkursionen in unsere Studienverlaufspläne.



So erhalten unsere Studierenden einen unmittelbaren praxisbezogenen Einblick in Märkte sowie Unternehmen und können ihre Kenntnisse und ihre Kompetenzen erweitern.

Qualitätszirkel

Zweimonatlich setzen sich die gewählten Studierendensprecher mit dem Rektorat zusammen, um sich zu hochschulrelevanten Themen auszutauschen.

Mit diesem wichtigen Feedback-Instrument lebt die Hochschule das Qualitätsmanagement im aktiven Dialog mit den Studierenden. Ideen, Vorschläge und Anregungen finden so schnell und direkt Eingang in die Entscheidungen der Hochschulleitung.

Beratung und Betreuung

Ein Studium ist ein entscheidender Lebensabschnitt, in dem sich immer wieder neue Fragen ergeben.

Unsere StudienberaterInnen stehen im engen Kontakt zu den Studierenden und haben jederzeit ein offenes Ohr für ihre Anliegen.

Die Kontaktdaten finden Sie auf Seite 32 und auf unserer Internetseite www.ebz-business-school.de.

Netzwerk

Die Immobilienwirtschaft ist ein familiäres Netzwerk. Die enge Zusammenarbeit mit Partnern aus Wirtschaft und Wissenschaft, den immobilienwirtschaftlichen Verbänden und der Politik, Unternehmen und ArbeitgeberInnen stärken die EBZ Business School, weil sie einen ständigen und engen Austausch zwischen Lehre, Forschung und Praxis schaffen. Unsere Studierenden profitieren von diesem Dialog, knüpfen wichtige Kontakte für die berufliche Karriere und werden Teil dieses Netzwerks.

Detaillierte Informationen zu unseren Netzwerken finden Sie auf den Seiten 26-27.

BACHELOR OF SCIENCE NACHHALTIGES ENERGIE- UND IMMOBILIENMANAGEMENT

Eine vielfach noch unterschätzte Revolution ist im Gange und wird die Energiewirtschaft in den kommenden Jahren nachhaltig verändern: Energie aus Großkraftwerken wird zukünftig in weiten Teilen ersetzt durch Energie, welche durch die HausbesitzerInnen vor Ort erzeugt, verteilt und vermarktet wird. Auf diese Weise erzeugte Energie kann z.B. in Form von sogenanntem Mieterstrom direkt an die NutzerInnen verkauft oder ins Netz eingespeist und vergütet werden. Möglich machen dies ein Mix aus steuerlichen Anreizen sowie die dringender werdende Umsetzung der Klimaschutzpläne 2050 in Richtung CO₂-Neutralität. Ob

- Bestandhalter von Wohn- und Gewerbeimmobilien,
- Betreiber von Spezialimmobilien,
- Projektentwickler,
- Energieerzeuger,
- Kommunen und Betriebe der öffentlichen Hand,
- privatwirtschaftliche Unternehmen oder
- Verbände,

alle benötigen darauf kurzfristig praktikable Antworten und Konzepte. Allerdings fehlen ausgebildete Fachkräfte mit fundiertem Wissen im Schnittfeld BWL, Technik und Datenanalyse. AbsolventInnen des Wirtschaftsingenieur-Studienganges „Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement“ sind daher gefragter denn je.

WirtschaftsingenieurInnen kennen sich mit den Möglichkeiten, Energie einzelner Gebäude bis hin zu Quartieren nachhaltig selbst zu erzeugen, zu verteilen und zu nutzen sowohl technisch als auch betriebswirtschaftlich gut aus. Mit ihrem technischen Verständnis von Energie- und Informationsflüssen von Heizungsanlagen, Wärmepumpen, Smart Metering und Charging sind sie in der Lage, Veränderungen für ihr Unternehmen vorzudenken und damit die Dekarbonisierung der Gesellschaft voranzutreiben.

Die im Studium erworbenen Kompetenzen helfen AbsolventInnen zudem dabei, große Datenbestände zu analysieren und Anlagen zur Energieerzeugung sowohl zu dimensionieren als auch ihre Wirtschaftlichkeit zu bewerten. Sie konzipieren einen optimalen Energiemix für einzelne Immobilien bis hin zu ganzen Quartieren und helfen so, Betriebskosten für MieterInnen bezahlbar zu halten, neue Geschäftsmodelle für ihre ArbeitgeberInnen zu entwickeln und die Klimaziele ihres Unternehmens und der Gesellschaft insgesamt umzusetzen.

| B.Sc. NACHHALTIGES ENERGIE- UND IMMOBILIENMANAGEMENT | | | | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|
| SEM | INGENIEURWESEN | WIRTSCHAFT | MANAGEMENTGRUNDLAGEN | PRAKTISCHES ENERGIEMANAGEMENT | CP |
| 1 | | Einführung in die Immobilienwirtschaft Grundlagen der BWL Grundlagen der VWL | Finanzmathematik I Jura I Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten | | 26 |
| 2 | Digitales Datenmanagement in Gebäuden und Quartieren Grundlagen der Energieversorgung | Grundlagen des Rechnungswesens | Ingenieurmathematik II Jura II | | 25 |
| 3 | Technische Gebäudeausrüstung | Investitionsrechnung | Projektentwicklung Wirtschaftsinformatik | Praxisprojekt I - Energiemanagement in Gebäuden | 25 |
| 4 | Digitale Mess-, Regelungs- und Gebäudeleittechnik Baukonstruktion Bauphysik | Controlling | Statistik | | 25 |
| 5 | Energiebenchmarking in Gebäuden und Quartieren Dezentrale Wärme- und Stromerzeugungsanlagen | Unternehmensbesteuerung | Englisch | Praxisprojekt II - Energiemanagement in Quartieren | 25 |
| 6 | Management von Energiesystemen im Quartier Informations- und Kommunikationstechnologie, Smart Grid | | Behaviour and Agility Management Nachhaltigkeitsmanagement Wahlpflichtbereich a) Systemisches Change Management b) Fördermittelmanagement | | 27 |
| 7 | Bachelor-Thesis und Kolloquium | | | Praxisphase | 27 |



„Der wesentliche Vorteil des Studiengangs B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement liegt darin, dass Studierende, die diesen Studiengang absolviert haben, bereits in der Lage sind, sämtliche komplexen Konzepte der Energieversorgung sowie Gebäude und Quartiere aus verschiedenen Blickwinkeln heraus kompetent beurteilen zu können. Sie werden in der Lage sein, den Spagat zwischen technischen Anforderungen, wirtschaftlicher Umsetzung und Nachhaltigkeit/Umweltbewusstsein zu meistern. Dies ist ein nicht zu unterschätzender Wettbewerbsvorteil auf dem Markt und gibt uns die Möglichkeit, frühzeitig auf die sich immer schneller verändernden Entwicklungen und Anforderungen im Energiesektor zu reagieren.“

Peter Neuhaus, Leiter Operativer Vertrieb, RheinEnergie AG, Köln

Qualifikationsziele

WirtschaftsingenieurInnen mit dem Titel „B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement“ finden Ihre Einsatzgebiete in folgenden Branchen und Berufsfeldern:

- Immobilienunternehmen und Wohnungsgesellschaften
- Energieversorgungsunternehmen/Energiedienstleister
- Facility Management Unternehmen
- Behörden und Kommunen
- Ingenieurbüros mit energiespezifischen Projekten

Zwischenabschlüsse

Energiemanagement-Assistenz Gebäude und Quartiere (EBZ)

Studienort

Standort Bochum

Studienbeginn

zum Wintersemester

Studiendauer

7 Semester (berufsbegleitend), Wochenendform

Methodik

- Präsenzveranstaltungen in seminaristischer Form
- Selbststudienzeiten anhand vorgegebener schriftlicher Materialien
- Präsenzphasenübergreifende Projektarbeiten

Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung
- Nachgewiesene englische Sprachkompetenz (Niveau B1 oder mind. 6-jähriger Englischunterricht an allgemein- oder berufsbildenden Schulen)

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

- Bereits erbrachte Leistungen aus Studium oder Weiterbildung können nach individueller Prüfung gegebenenfalls auf das Studium anerkannt werden.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) wenn möglich mit Lichtbild (Passbildformat)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (beglaubigte Kopien)
- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Aktueller Nachweis über das Bestehen einer Krankenversicherung gemäß den gesetzlichen Vorschriften über die studentische Krankenversicherung

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

Von Experten entwickelt – der Gründerkreis



Initiative Wohnen.2050
(Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte)



GdW – Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.



ista international



RheinEnergie

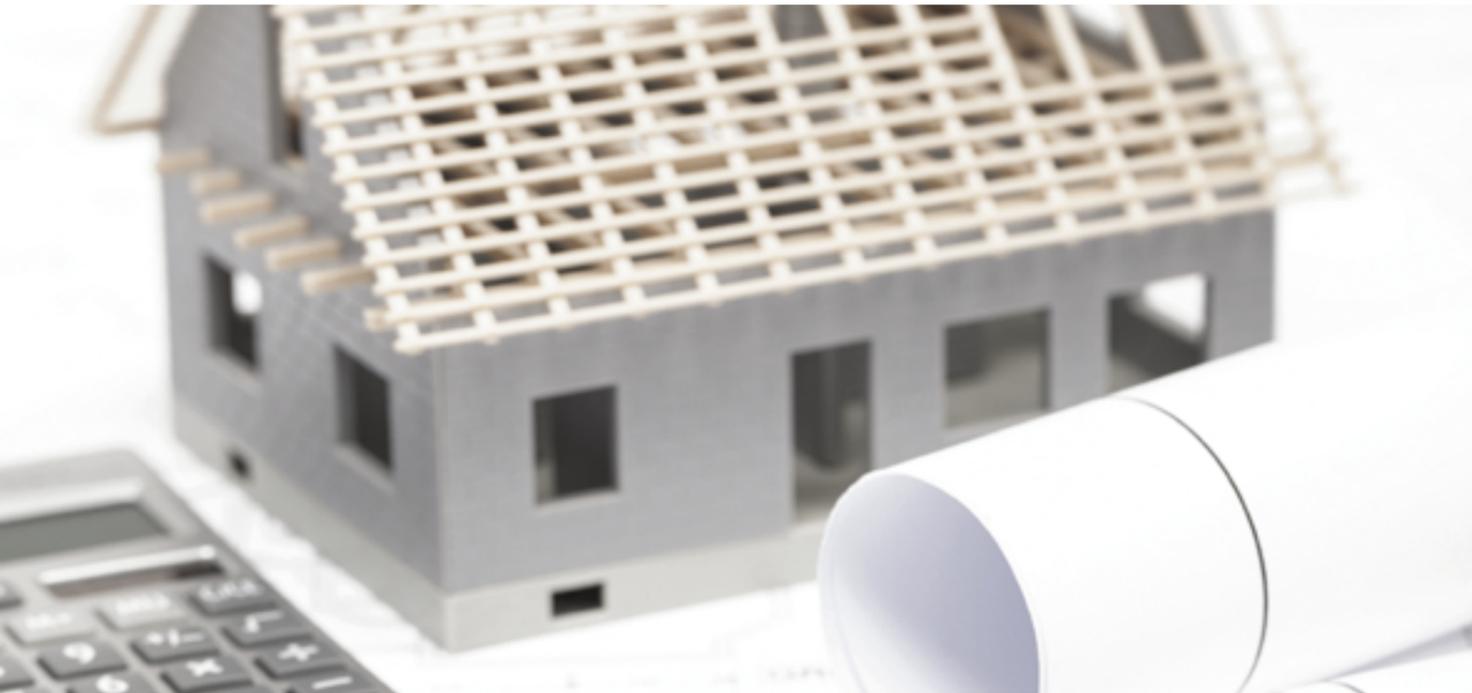


Stadtwerke Bochum



Deutsche Rockwool GmbH & Co. KG

Abschluss: BACHELOR OF SCIENCE



„Unser Bachelor of Arts Real Estate steht vor allem für Vielfalt in der Vermittlung von Wissen und Kompetenzen und gibt unseren Studierenden daher die notwendigen Kompetenzen für vielversprechende Karrieren in der Immobilienwirtschaft an die Hand.“

Prof. Dr. Ulrich Nack
Professur für Immobilienmanagement, insb. Gewerbeimmobilien

Der Bachelorstudiengang Real Estate vermittelt die grundlegenden Kompetenzen, die für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z. B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Bauverwaltung) benötigt werden. Gleichzeitig erlauben die zahlreichen Spezialisierungsmöglichkeiten die Vertiefung der eigenen Stärken und Interessen.

Im Studienbereich „Real Estate Management“ beginnt das Studium mit den Grundlagen der Immobilienwirtschaft und führt über die Entwicklung von Märkten und Quartieren hin zu bautechnischen und betriebswirtschaftlichen, aber auch energetischen und ökologischen Aspekten der Immobilienbewirtschaftung und Architektur.

Das Modul „Projektentwicklung“ bietet hierbei die Möglichkeit, die zuvor erworbenen Fähigkeiten zu vertiefen. Es behandelt den Prozess der Entwicklung einer Immobilie – von der Beschaffung des Grundstücks bis zu ihrer Vermarktung.

Der Studienbereich „Accounting, Controlling & Taxation“ vermittelt anhand von Anwendungsfällen unter anderem ein grundlegendes Verständnis des Rechnungswesens, der Objektfinanzierung sowie der Unternehmensbesteuerung.

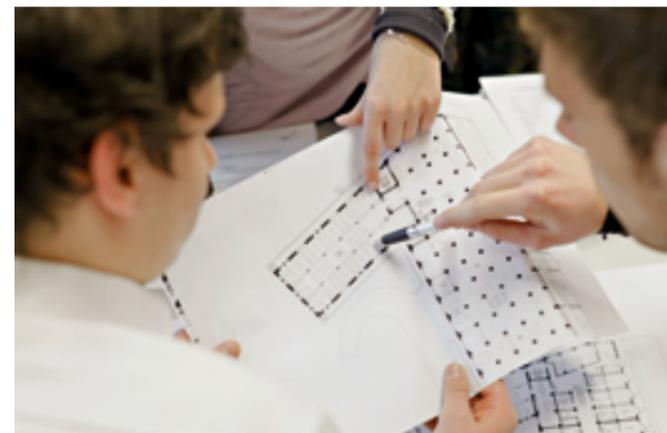
Im „General Competencies“ werden Schlüsselqualifikationen wie u. a. Präsentations- und Kommunikationstechniken sowie Kompetenzen im Bereich Organisation und Personal vermittelt.

Im Studienbereich „Practice“ besteht die Möglichkeit, die erworbenen Kompetenzen direkt auf praktische Probleme anzuwenden.

Das Studium schließt mit dem international anerkannten Titel Bachelor of Arts ab. Der Abschluss berechtigt dazu, ein Masterstudium aufzunehmen, z. B. den M.A. Real Estate Management, M.A. Real Estate Management (Fernstudium *digital+*) oder den M.Sc. Projektentwicklung an der EBZ Business School sowie an anderen Hochschulen zu studieren.

Noch mehr Flexibilität im Fernstudium

Der Studiengang kann auch im Fernstudium *digital+* absolviert werden. Dieses ortsunabhängige Onlinestudium erfordert keine Anwesenheiten auf dem Campus. Onlineseminare und Foren bieten die Möglichkeit zum Austausch mit Lehrenden und KommilitonInnen.



| gültig ab WS 2019/2020 | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| B.A. REAL ESTATE (Berufsbegleitend und Fernstudium <i>digital+</i>) | | | | | |
| SEM | REAL ESTATE MANAGEMENT | ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION | GENERAL COMPETENCIES | PRACTICE | CP |
| 1 | Einführung in die Immobilienwirtschaft | | Grundlagen der BWL Mathematik Grundlagen der VWL Jura I | Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten | 26 |
| 2 | Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung | Grundlagen des Rechnungswesens Objekt- und Unternehmensfinanzierung | Organisation und Personal Jura II | | 25 |
| 3 | Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen | Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht Investitionsrechnung | Business and Real Estate English Statistik | | 25 |
| 4 | | Controlling Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse Unternehmensbesteuerung | Organizational Behaviour | Projektarbeit II | 25 |
| 5 | Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management Immobilienmanagement III: Energieversorgung und -effizienz, Smart Home/Smart Building, Ökologie Projektentwicklung Immobilienbewertung | | Wirtschaftsinformatik | | 25 |
| 6 | Architektur Internationale Finanz- und Immobilienmärkte Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft | | Marketing Wahlpflichtbereich a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien e) Bauen im Wohnimmobilienbestand | | 27 |
| Beginn Bachelor-Thesis | | | | | |
| 7 | Bachelor-Thesis und Kolloquium | | | Praxisphase | 27 |

Qualifikationsziele

Tätigkeit als Fach- oder Führungskraft im mittleren Management in der Immobilienwirtschaft, (z. B. bei Wohnungsunternehmen, Bauträgern, Hausverwaltungen, internationalen Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate Organisationen, öffentlichen Liegenschaftsverwaltungen)

Zwischenabschlüsse

- Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ BS)
- Immobilien-ÖkonomIn (GdW)

Studienort

Standort Bochum oder Online im Fernstudium *digital+*

Studienbeginn

zum Sommer- und Wintersemester

Studiendauer und Format

- 7 Semester (Wochenendform, Wochenform, Fernstudium *digital+*)
- 6 Semester (Vollzeitstudium)

Methodik

Im Campusstudium:

- Präsenzveranstaltungen in seminaristischer Form, Selbststudium anhand schriftlicher Materialien, präsenzphasenübergreifende Projektarbeiten

Im Fernstudium *digital+*:

- Selbststudium, Chats, virtuelle Arbeitsgruppen, Online-Seminare und -Vorlesungen

Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung
- Nachgewiesene englische Sprachkompetenz (Niveau B1 oder mind. 6-jähriger Englischunterricht an allgemein- oder berufsbildenden Schulen)

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

- Bereits erbrachte Leistungen aus Studium oder Weiterbildung können nach individueller Prüfung gegebenenfalls auf das Studium anerkannt werden.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) wenn möglich mit Lichtbild (Passbildformat)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (beglaubigte Kopien)
- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Aktueller Nachweis, inkl. der Meldebögen, über das Bestehen einer Krankenversicherung gemäß den gesetzlichen Vorschriften über die studentische Krankenversicherung

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website



Die EBZ Business School bietet den Bachelorstudiengang Real Estate auch als „Studium in Vollzeit“ an. Die Studiendauer beträgt sechs Semester. Dieses Angebot richtet sich insbesondere an InteressentInnen, die nicht berufsbegleitend studieren wollen.

Das Zeitmodell entspricht dem klassischen Studium mit Vorlesungs- und vorlesungsfreien Zeiten. Während der Vorlesungszeit beträgt die Präsenzzeit für gewöhnlich vier Tage pro Woche. Ein Tag pro Woche steht den Studierenden für das Selbststudium zur Verfügung. Während der Präsenzphase findet in halbtägigen Einheiten seminaristischer Unterricht statt. Es werden zudem weitere Einheiten in Form von Tutorien angeboten, um die Vorlesungsinhalte vor- bzw. nachzubereiten und anhand von Case Studies einzuüben. Dabei messen wir der individuellen Betreuung der Studierenden eine hohe Bedeutung bei.



„EinsteigerInnen in die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erwerben mit einem Studium an der EBZ Business School umfassende Kompetenzen für die Herausforderungen der Zukunft und lernen, dass moderne Technologie, Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit wunderbar zusammenpassen. Wir unterstützen die Studierenden zudem gezielt bei der Praktikumsuche, um praktische Erfahrungen zu erlangen.“

Prof. Dr.-Ing. Armin Just,
Prorektor für Studium und Lehre, Professur für Bautechnik

In der in das Curriculum eingebundenen Praxisphase wenden unsere Studierenden ihre erworbenen theoretischen Kompetenzen im Berufsalltag an. Die Praktikumsuche kann bei Bedarf über unser Praktikumsbüro unterstützt werden. Weitere Einblicke in die Praxis erhalten die Studierenden über Exkursionen, die den nationalen sowie den europäischen Wohnungs- und Immobilienmarkt adressieren. Ferner bereichern Fach- und Führungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft durch zusätzliche Fachvorträge und Podiumsdiskussionen das Studium an der EBZ Business School.

Durch semesterübergreifende Projekte erwerben die Studierenden notwendige Kompetenzen, um sowohl eigenständig als auch im Team lernen und wissenschaftlich arbeiten zu können. In kleinen Lerngruppen beschäftigen sie sich intensiv mit unterschiedlichen Themenbereichen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und erstellen im Laufe eines Semesters eine Projektarbeit.

| B.A. REAL ESTATE (VOLLZEIT) | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| gültig ab WS 2019/2020 | | | | | |
| SEM | REAL ESTATE MANAGEMENT | ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION | GENERAL COMPETENCIES | PRACTICE | CP |
| 1 | Einführung in die Immobilienwirtschaft | Grundlagen des Rechnungswesens | Grundlagen der BWL Mathematik Grundlagen der VWL Jura I | Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten | 31 |
| 2 | Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung | Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht Objekt- und Unternehmensfinanzierung | Business and Real Estate English Organisation und Personal Jura II | | 30 |
| 3 | Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen | Investitionsrechnung Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse | Organizational Behaviour Statistik | Projektarbeit II | 30 |
| 4 | Architektur | Controlling Unternehmensbesteuerung | | Praxisphase | 29 |
| 5 | Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management Immobilienmanagement III: Energieversorgung und -effizienz, Smart Home/Smart Building, Ökologie Projektentwicklung Immobilienbewertung | | Wirtschaftsinformatik Marketing | | 30 |
| 6 | Internationale Finanz- und Immobilienmärkte Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft | | Wahlpflichtbereich: a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien e) Bauen im Wohnimmobilienbestand | | 30 |
| Bachelor-Thesis und Kolloquium | | | | | |



Beirat Studium Nord –
Neun Wohnungsunternehmen,
Drei Verbände

Unser Studienangebot Im Norden:

- Bachelorstudiengang Real Estate*
- Masterstudiengang Real Estate Management*

* Fernstudium mit besonderen Präsenzphasen

Ein immobilienwirtschaftliches Studium in der bedeutenden Metropole Hamburg hat seinen besonderen Reiz.

Aus diesem Grund ist auch die EBZ Business School mit einem Studienzentrum vor Ort vertreten. Den norddeutschen Studierenden werden die zwei in der Branche etablierten, erfolgreichen Studiengänge Bachelor Real Estate und Master Real Estate Management angeboten.

Die EBZ Business School nutzt für die Durchführung der Präsenzveranstaltungen die Räumlichkeiten des Verbandes norddeutscher Wohnungsunternehmen VNW in Hamburg.



„Die nachhaltige Ausbildung unserer Nachwuchskräfte liegt mir am Herzen. Das Studium an der EBZ Business School ist dabei ein wichtiger Baustein. Ich freue mich darauf, diese akademische Grundlage weiter und intensiver mitzugestalten!“

Manfred Sydow,
Vorstand der GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen (Bremen) und Vorsitzender des Beirats Nord

Im Studienzentrum stehen den Studierenden neben den Seminarräumen auch eine Bibliothek sowie AnsprechpartnerInnen vor Ort zur Verfügung.

Das Studienzentrum in Hamburg bietet den Studierenden im Norden einen angemessenen Rahmen nicht nur für einen persönlichen Erfahrungsaustausch untereinander, sondern auch für eine angenehme Lernatmosphäre sowie persönliche Betreuung. Die vor Ort angebotenen Bachelor- und Masterstudiengänge bereiten die Studierenden umfassend auf eine Karriere in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vor.

Unterstützt und beraten wird die EBZ Business School bei diesem Studienangebot durch ihren Beirat Nord, der sich aus VerbandsrepräsentantInnen, VertreterInnen norddeutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie Kreditinstituten zusammensetzt.

Diese enge Kooperation sorgt für eine hervorragende Praxisorientierung der wissenschaftlichen Ausbildung. So wird die Lehre auch in Hamburg durch wichtige EntscheidungsträgerInnen der Branche als Lehrbeauftragte ergänzt und bietet Studierenden den direkten Austausch mit Unternehmens- und VerbandsvertreterInnen.

Weitere Informationen zu den Studiengängen finden Sie auf Seite 12 (Bachelorstudiengang Real Estate) bzw. 18 (Masterstudiengang Real Estate Management) und auf unserer Internetseite www.ebz-business-school.de.





WIE FUNKTIONIERT DAS FERNSTUDIUM *digital+*?

Das Fernstudium *digital+* der EBZ Business School ist ein reines Onlinestudium mit einem umfassenden persönlichen Betreuungskonzept, welches optimal den Bedürfnissen zur kontinuierlichen Weiterqualifikation einer stetig wachsenden Zahl von Berufstätigen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gerecht wird.

Mit dem Fernstudium *digital+* bleiben die Studierenden immer in der Balance, da nach der eigenen Lebenssituation der Ort, die Zeit und auch das Pensum des Lernens bestimmt werden kann. Vielseitige digitale Lernangebote bieten Unterstützung und erlauben den Studierenden eine individuelle Adaption der Lernwege, -geschwindigkeiten und -methoden sowie eine ausgeprägte zeitliche Flexibilität. Das didaktische Konzept ermöglicht es, individuelle Belastungen zu reduzieren und die Vereinbarkeit von Beruf, Studium und Familie zu erhöhen.

Das Fernstudium *digital+* an DER Immobilienhochschule führt im Bachelor je nach Studientempo in sieben bis vierzehn und im Master in fünf bis zehn Semestern (Voll- bzw. Teilzeit) zum akademischen Abschluss. Um eine größtmögliche Flexibilität zu gewährleisten, ist jeweils zum Semesterende ein Wechsel zwischen den beiden Varianten möglich.

Das Plus an Betreuung, Ausstattung und Branchenwissen

Als großes Plus erwartet die Studierenden im Fernstudium *digital+* ein qualitativ hochwertiges Betreuungskonzept mit einem persönlichen Studiencout als Ansprechpartner. Mit dem Starterkit, welches aus einem 2-in-1 Chromebook besteht, wird den Studierenden direkt zu Studienbeginn eine moderne Ausrüstung zur Verfügung gestellt, mit der an allen Formaten des Fernstudiums *digital+* optimal teilgenommen werden kann.

Diverse Sonderformate vermitteln den Studierenden Softskills, sowie einen tieferen Brancheneinblick in die Immobilienwirtschaft. Zusätzlich werden dadurch das Networking und der Wissenstransfer gefördert.

Onlineprüfungen

Im Fernstudium *digital+* sind alle Prüfungsleistungen vollständig online zu absolvieren.

In vielen Modulen werden E-Klausuren geschrieben, für die die Studierende lediglich Zuhause eine stabile Internetleitung sowie einen PC mit Webcam benötigen. Neben dem eigenen PC kann auch das im Starterkit des Fernstudiums enthaltene Chromebook dafür genutzt werden. Andere charakteristische Prüfungsformen sind Onlinepräsentationen und Hausarbeiten.

GANZ OHNE FAHRWEGE

Alle Prüfungsleistungen finden online statt, somit ersparen die Studierenden sich über die gesamte Studienzeit viele Fahrwege und wertvolle Zeit.

Studiencout und akademischer Coach

Im Fernstudium *digital+* steht den Studierenden ein persönlicher Studiencout als Ansprechpartner für das Studium zur Verfügung. Damit wird sichergestellt, dass die Studierenden stets die Orientierung im Studium beibehalten. Der Studiencout berät dabei zu organisatorischen Fragen rund um das Studium, dem individuellen Studienverlauf und unterstützt auch bei der Planung des Lernpfades. Neben Einzelterminen werden gemeinsame Formate angeboten, um die Studierenden als Gruppe über den Studienverlauf und Neuigkeiten zu informieren.

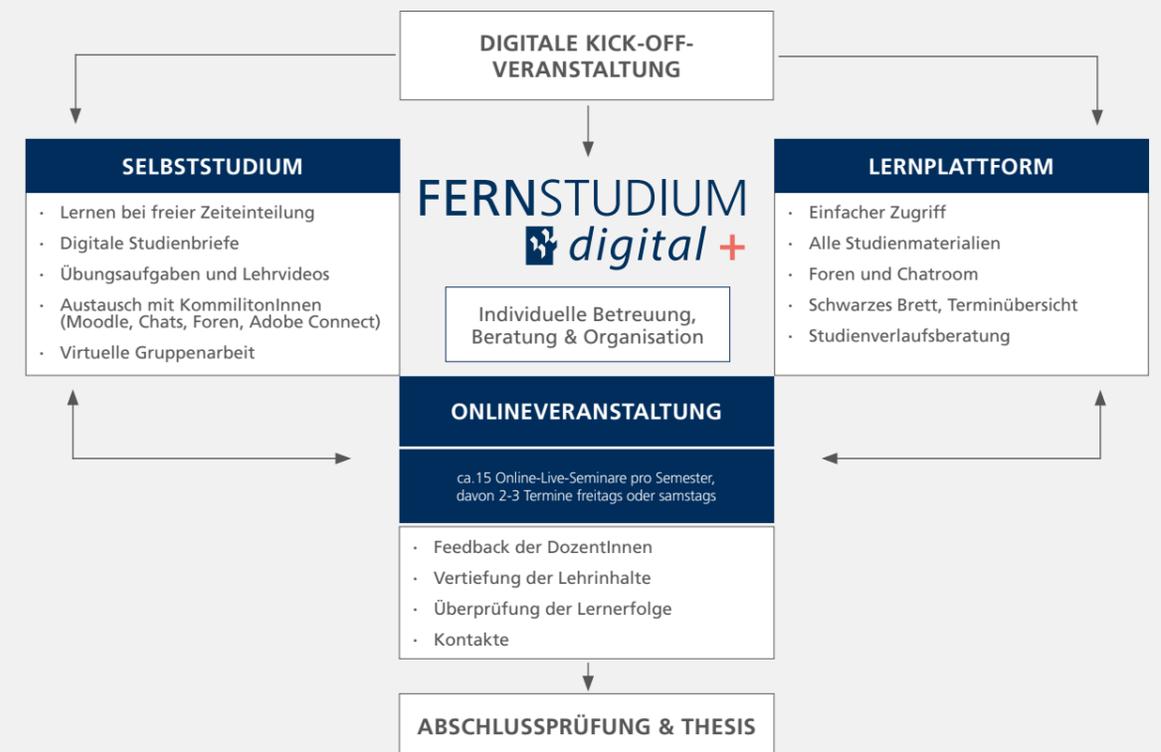
Der akademische Coach vermittelt den Studierenden innerhalb des Programmes „How to study online (successfully)“ begleitend im Studium wertvolle Methodenkompetenzen zu verschiedenen Themenfeldern. Das Coaching hilft dabei sich besser im Studium zu organisieren und schwierige Situationen zu meistern.



„Viele Studierende erwarten regelrecht, von E-Learning und Blended Learning-Methoden gelangweilt zu werden. Wir zeigen Ihnen, dass es auch anders geht.“

Raphael Beuthner, Leitung Fernstudium & Blended Learning Center

DIE STRUKTUR DES FERNSTUDIUMS



PRÄSENZ PLUS - DIGITALE VERANSTALTUNGEN AUCH IM CAMPUSSTUDIUM

Das Konzept „Präsenz plus“ der EBZ-Fachhochschule kombiniert Präsenz- und Onlinelehre in einem Format. Der Unterricht kann in Präsenz vor Ort durchgeführt werden – und gleichzeitig können sich Studierende (die aus jedweden Gefährdungsgründen nicht teilnehmen können) via Live-Streaming zuschalten und sich mit der Präsenzgruppe interaktiv auszutauschen. Möglich wird dies dank spezieller HD-Kameras und -Audiosysteme, die das gleichzeitige Miteinander von Studierenden in der Präsenz und im virtuellen Raum ermöglichen. Tafelbilder werden digital erfasst und ebenfalls in höchster Qualität live gestreamt.



Die steigenden Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der bevorstehende Generationswechsel in der Branche begründen eine zunehmende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften. Bereits jedes vierte Unternehmen in Deutschland wird mit Fachkräftengpässen konfrontiert.

Ein Masterabschluss ist heute für hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte von großer Bedeutung. Diesen bietet die EBZ Business School mit dem Master of Arts Real Estate Management speziell für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Von der Erweiterung der fachlichen Kompetenzen durch das Masterstudium geht ein Mehrwert sowohl für die berufliche Zukunft der AbsolventInnen als auch für die Unternehmen aus.

Ziel des Studiums ist es, den Lernenden ganzheitliches strategisches und unternehmerisches Handeln und Denken zu vermitteln. Gleichzeitig bietet das Lernen in kleinen Gruppen Raum für Individualität und den Aufbau eines Netzwerkes.

Die Studierenden können sich für Vertiefungsmöglichkeiten in zwei Wahlpflichtbereichen entscheiden. Im dritten Semester wählen Sie zwischen „(Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht“ und „Internationales Finanzmanagement“. Im darauf folgenden Semester haben Sie eine Wahlmöglichkeit zwischen den Modulen „Corporate Real Estate Management“, „Sozial- und Dienstleistungsmanagement“ und „Immobilieninvestitionen - Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung“.



| M.A. REAL ESTATE MANAGEMENT | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SEM | BUSINESS & MANAGEMENT | ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION | BUSINESS ENVIRONMENT | GENERAL COMPETENCIES | OPTIONS | CP |
| 1 | Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft | Nationale und internationale Immobilienbewertung | Bautechnik, Architektur und Projektmanagement | Volkswirtschaftslehre, insb. Wirtschaftspolitik | | 24 |
| 2 | Lebenszyklus(kosten)-management von Immobilien Wertorientiertes Management und Unternehmensethik | Jahresabschlussanalyse und Jahresabschlusspolitik | | Kapitalmarkttheorie Forschungsmethodologie | | 25 |
| 3 | | Rechtliche und steuerliche Strukturierung von Unternehmensfunktionen und -abläufen | Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design Nachhaltiges Bauen und neue Technologien | Mergers & Acquisitions in der Immobilienwirtschaft | Wahlpflichtbereich I: a) (Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht b) Internationales Finanzmanagement | 25 |
| 4 | Leadership | | Internationale Immobilienmärkte | | Wahlpflichtbereich II: a) Corporate Real Estate Management b) Sozial- und Dienstleistungsmanagement c) Immobilieninvestitionen - Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung | 21 |
| Beginn Master-Thesis | | | | | | |
| 5 | Master-Thesis und Kolloquium | | | | | 25 |

Noch mehr Flexibilität im Fernstudium

Der Studiengang kann auch im Fernstudium *digital+* absolviert werden und führt in fünf (bzw. in bis zu 10 Teilzeitsemestern) zum Studienabschluss.

Das ortsunabhängige Onlinestudium erfordert keine Anwesenheiten auf dem Campus. Onlineseminare und Foren bieten die Möglichkeit zum Austausch mit Lehrenden und KommilitonInnen.



„Mein Abschluss als M.A. Real Estate Management im Jahr 2010 war die ideale Weiterentwicklung meines beruflichen Werdegangs. Die intensive Betreuung und die erfahrenen Lehrenden vermitteln Wissen und Methoden, worauf ich heute noch zurückgreifen kann. Das ideale Rüstzeug für die Herausforderungen wie Digitalisierung, demografischer Wandel oder Energiewende. Als M.A. Real Estate Management weiß man damit umzugehen.“

Michael Wulf,
Vorstandsprecher Bauverein der Elbgemeinden eG
und Mitglied im Beirat Nord sowie dem Hochschulrat



„Die AbsolventInnen unseres Masterstudiengangs Real Estate Management erlernen praxisrelevantes Wissen auf akademischem Niveau, das sie direkt in ihren Berufsalltag einsetzen können. Unsere Studierenden werden dabei bestmöglich auf Fach- und Führungskarrieren in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vorbereitet. Nicht zuletzt die RICS Akkreditierung des Studiengangs Master Real Estate Management bestätigt die hohen Qualitätsstandards des Studiengangs. Dadurch ist unseren Studierenden ein starkes Netzwerk in der Wohnungs- und Immobilienbranche auch nach ihrem Studienabschluss garantiert.“

Prof. Dr. Tobias Keller
Professur für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, insbesondere Management und Personalentwicklung

Qualifikationsziele

Tätigkeit als Fach- und Führungskraft in der Immobilienwirtschaft (z. B. Wohnungsunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, internationale Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate, öffentliche Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienfinanzierungen)

Studienort & Studienbeginn

Campusstudium zum Wintersemester
Fernstudium *digital+* zum Sommer- und Wintersemester

Studiendauer und Format

5 Semester, in Wochenendform

Methodik

Im Campusstudium:
· Präsenzveranstaltungen in seminaristischer Form, Selbststudium anhand schriftlicher Materialien, präsenzphasenübergreifende Projektarbeiten
Im Fernstudium *digital+*:
· Selbststudium, Chats, virtuelle Arbeitsgruppen, Online-Seminare und -Vorlesungen

Zulassungsvoraussetzungen

· Abgeschlossenes mindestens 6-semesteriges wirtschaftswissenschaftliches Hochschulstudium (Bachelor/Diplom) mit insgesamt mindestens 180 ECTS-Leistungspunkten
· AbsolventInnen eines Studiengangs einer anderen Fachrichtung haben eine wirtschaftswissenschaftliche Vorbildung im Umfang von mindestens 30 ECTS-Leistungspunkten nachzuweisen

· Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz des Niveaus B2 oder im Umfang von 5 ECTS-Leistungspunkten

Zulassungsvoraussetzungen

· In einem Studium erbrachte Leistungen können nach individueller Prüfung gegebenenfalls anerkannt werden.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) wenn möglich mit Lichtbild (Passbildformat)
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz (5 ECTS oder Niveau B2 nach CEFR) (beglaubigte Kopien)
- Nachweis über wirtschaftswissenschaftliche Vorbildung im Umfang von 30 ECTS Leistungspunkten, sofern nicht über den ersten Studienabschluss nachgewiesen (beglaubigte Kopien)
- Aktueller Nachweis, inkl. der Meldebögen, über das Bestehen einer Krankenversicherung gemäß den gesetzlichen Vorschriften über die studentische Krankenversicherung

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website



Der Master of Science Projektentwicklung vermittelt Fach- und Führungskräften die notwendigen Kompetenzen, um Immobilienprojekte von der ersten Idee bis zur Verwirklichung und zur Vermarktung begleiten zu können.

Projektentwicklung stellt die Schnittstelle zwischen Ökonomie, Stadtentwicklung und Architektur sowie zwischen der Gesellschaft und den Gebäuden dar.

ProjektentwicklerInnen benötigen nicht nur architektonisches und immobilienwirtschaftliches Fachwissen, sondern auch Kenntnisse zu baurechtlichen, planerischen und politischen Rahmenbedingungen sowie Methoden-, Sozial- und Persönlichkeitskompetenzen. So wird ihnen ermöglicht, gleichermaßen kreativ, kosteneffizient, visionär und politisch sensibel arbeiten zu können.

| M.Sc. PROJEKTENTWICKLUNG | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SEM | ÖKONOMIE | KONZEPTION | ARCHITEKTUR | CP |
| 1 | Grundlagen der BWL für Projektentwickler Marketing | Grundstücksentwicklung Strategische Projektentwicklung I: Strategisches Management | Grundlagen der Architektur & Stadtentwicklung | 26 |
| 2 | Investition und Finanzierung | Strategische Projektentwicklung II: Lebenszyklusplanung, Bautechnik/Gebäudetechnik, Kostenmanagement | Kleines Projekt Vertiefung Architektur | 22 |
| 3 | | Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design | Vertiefung Stadtentwicklung Mittleres Projekt Nachhaltiges Bauen und neue Technologien | 22 |
| 4 | Projektmanagement / Bauprozessmanagement | Kreativität, Vision und Kommunikation | Großes Projekt | 25 |
| 5 | Beginn Master-Thesis Master-Thesis und Kolloquium | | | 25 |

Der konsekutive Masterstudiengang Projektentwicklung qualifiziert für Fach- und Führungspositionen in der Immobilienwirtschaft und in immobilienwirtschaftlichen Unternehmensbereichen und knüpft an die in einem ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschluss erworbenen fachlichen Kompetenzen an. Er ergänzt somit das berufsfeldrelevante Wissen sowie eine vorhandene Berufserfahrung in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder angrenzenden Branchen.



Der Studiengang M.Sc. Projektentwicklung verfügt über zwei Professuren der Architektur und ist somit in diesem Bereich besonders stark aufgestellt. Durch die Berufung von Herrn Prof. Dipl.-Ing. Architekt Björn Nolte (Foto) auf die Professur „Architektur und Stadtentwicklung“ erhält der Studiengang neben der Architektur einen weiteren Schwerpunkt in der Stadtentwicklung.



„ProjektentwicklerInnen sind aktuell gefragt wie selten zuvor. Unser Studiengang Projektentwicklung (M.Sc.) richtet sich an ArchitektInnen, Raum- und StadtplanerInnen und ÖkonomInnen, die ihre Kompetenzen um die jeweils andere Seite erweitern und spannende Synergien bilden wollen. Dabei profitieren die ÖkonomInnen vom vermittelten technischen Fachwissen und die ArchitektInnen vom Erwerb kaufmännischer Kompetenzen. Unsere Studierenden werden so zu interdisziplinären KennerInnen ihres Fachs mit ausgezeichneten Karrierechancen in den unterschiedlichsten Bereichen – vom Planungsbüros bis hin zu Verwaltungen und Investoren.“

Prof. Dipl.-Ing. Architekt Andreas M. Krys,
Studiengangsleiter M.Sc. Projektentwicklung an der EBZ Business School

Qualifikationsziele

Tätigkeit als ProjektentwicklerInnen in Immobilien- und Wohnungsunternehmen, in Projektentwicklungsunternehmen, in kommunalen Bau-Ämtern und Architekturbüros. Die AbsolventInnen werden mit allen erforderlichen Fähigkeiten ausgestattet, um Neubau- sowie Modernisierungsprojekte zu konzipieren, zu planen, ökonomisch zu kalkulieren und durch die Umsetzung zu führen.

Studienort

Standort Bochum

Studienbeginn

zum Wintersemester

Studiendauer und Format

5 Semester, Wochenendform

Methodik

- Präsenzveranstaltungen in seminaristischer Form
- Lehrvortrag
- Interaktives Lernen
- Projektarbeit
- Gruppenarbeit
- Debatte
- Referat mit Präsentation
- Hausarbeit
- Praxisbeispiele

Zulassungsvoraussetzungen

Zum Masterstudiengang kann zugelassen werden, wer ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor / Diplom). Angemessene englische Sprachkompetenz wird vorausgesetzt.

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

In einem Studium erbrachte Leistungen können nach individueller Prüfung gegebenenfalls anerkannt werden.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) wenn möglich mit Lichtbild (Passbildformat)
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz (5 ECTS oder Niveau B2 nach CEFR) (beglaubigte Kopien)*
- Aktueller Nachweis, inkl. der Meldebögen, über das Bestehen einer Krankenversicherung gemäß den gesetzlichen Vorschriften über die studentische Krankenversicherung

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

Abschluss: MASTER OF SCIENCE

Beispiele für Module aus unseren Studiengängen

Organizational Behaviour (B.A. Real Estate):

Lernen Sie eine Präsentation so zu erstellen, dass Sie ZuhörerInnen fesselt. Sie üben, Teams zu organisieren, Verhandlungen und Konfliktgespräche zu führen und so eine konfliktfreie Zusammenarbeit in Unternehmen zu gestalten.

Immobilienmanagement III: Energieversorgung und -effizienz, Smart Home/Smart Building, Ökologie (B.A. Real Estate):

Unsere Lehrenden geben Ihnen die notwendigen Kompetenzen an die Hand, um die Energiebilanz eines Gebäudes zu optimieren und die Wirtschaftlichkeit verschiedener technischer Alternativen zu beurteilen.

Marketing (B.A. Real Estate):

Sie entwickeln ein Marketingkonzept für ein Produkt oder eine Immobilie: Marktanalyse, Zielgruppenanalyse, Produktfeatures, Preisgestaltung, Vertriebskonzept, Werbung und Kommunikation.

Internationales Management (B.A. Real Estate):

In dieser Vertiefung lernen Sie auf Exkursionen in europäische Länder verschiedene Kulturen, Mentalitäten und Geschäftsmodelle kennen und sich auf dem interkulturellen Parkett sicher zu bewegen.

Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft (B.A. Real Estate):

Hier geben unsere Lehrenden Ihnen die notwendigen Kompetenzen an die Hand, um ein Unternehmen über finanzwirtschaftliche Kennzahlen zu steuern und dabei gleichzeitig Corporate und Social Responsibility zu berücksichtigen.

Immobilienbewertung (B.A. Real Estate):

Das Modul vermittelt Ihnen die Grundkenntnisse der Immobilienbewertung und gibt Ihnen notwendiges Fachwissen, um bspw. Verkehrswertgutachten rechtlich und logisch interpretieren zu können und den Marktwert einer Immobilie zu ermitteln.

Internationale Finanz- und Immobilienmärkte (B.A. Real Estate):

Werden Sie dazu befähigt, im international ausgerichteten Immobiliengeschäft zu agieren und lernen Sie, internationale Marktentwicklungen für regionale Geschäftstätigkeiten nutzbar zu machen.

Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft (M.A. Real Estate Management) /

Strategische Projektentwicklung (M.Sc. Projektentwicklung):

Lernen Sie die Denkansätze und Tools des strategischen Managements auf Immobilienunternehmen und -projekte anzuwenden, z. B. Portfoliomanagement, SWOT-Analyse oder Balanced Scorecard.

Leadership (M.A. Real Estate Management):

Verstehen Sie unterschiedliche Führungsstile und Führungskulturen zu beurteilen und selbst anzuwenden.

Corporate Real Estate Management (M.A. Real Estate Management):

Wenden Sie die wesentlichen immobilienwirtschaftlichen Instrumente und die strategischen Ansätze des Corporate Managements auf Fragestellungen der Immobilienverwaltung eines Unternehmens an.

Kreativität, Vision und Kommunikation (M.Sc. Projektentwicklung):

Steuern Sie Kreative und beurteilen Sie ästhetische Qualität, werden Sie selbst kreativ und präsentieren Sie kreative Ideen und Visionen.

Projekte (M.Sc. Projektentwicklung):

Sie entwickeln selbst Nutzungen für reale Grundstücke. Sie analysieren Märkte, entwickeln Gebäude- und städtebauliche Konzepte, errechnen Kosten, die Finanzierung und die Rendite – und überzeugen politische Akteure.

Analysen, Prognosen und kompetente Beratung für die Immobilienwirtschaft

Die EBZ Business School ist eine forschungsin-tensive Fachhochschule, die auf wissenschaftliche Exzellenz und Forschungsorientierung in der Lehre ausgerichtet ist. Unser Ziel ist es, den Forschungs- und Wissensstand in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zu erhöhen. Schwerpunktmäßig werden die Entwicklungsprozesse der Wohnungs- und Immobilienmärkte aus gesellschaftlicher, kultureller, ökologischer und ökonomischer Sicht analysiert und Empfehlungen für die handelnden Akteure – insbesondere Unternehmen, Verbände sowie Politik und Verwaltung – formuliert. Des Weiteren werden stadt- und regionalwissenschaftliche Forschungsfragen bearbeitet, die enge Bezüge zu wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Themen aufweisen.

Verstärkt wird die Forschung an unserer Hochschule durch das InWIS-Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung, als An-Institut der Ruhr-Universität Bochum und als wissenschaftliche Einrichtung der EBZ Business School.

Die am InWIS gewonnenen Forschungserkenntnisse fließen in unsere Studieninhalte ein und werden zudem zur Erstellung von Forschungs- und Beratungskonzepten für die Praxis weiter genutzt. In nationalen wie internationalen Forschungsprojekten werden Ergebnisse gewonnen, die für die Immobilienwirtschaft maßgeblich sind.

Zu den bedeutendsten Projekten zählen u. a.:

Fortschrittskolleg „Future Water“ - Wohnen am Wasser in der Metropole Ruhr.

Energetische Quartierstypen, Umsetzungsstrategien für mehr Energieeffizienz.

Urban Quarters: Relevanz der Quartiere im sozialen, ökonomischen und ökologischen Wandel.

I-stay@home - ICT Solutions for an ageing society.

Wohnungsgenossenschaften als strategische Partner beim Klimaschutz und einer nachhaltigen, sozial ausgewogenen Energiewende.

Zudem ist die EBZ Business School mit dem InWIS im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit Projektpartner und Steuerer in der Baukostensenkungskommission.

Im Bündnis für Wohnen NRW unterstützt die Hochschule die Bündnispartner und das Ministerium für Bauen, Wohnen, Städtebau und Verkehr in der Koordination und Moderation.

Zudem sind neben dem Bündnis für Wohnen NRW die Geschäftsstellen von Wohnen im Alter und WIR - Wohnen im Revier im InWIS angesiedelt.

www.ebz-business-school.de/Forschung

Forschungsfelder der Hochschule

1.
DIGITALISIERUNG
UND
DATENANALYSE

2.
KLIMA UND
NACHHALTIGKEIT

3.
ENERGIE UND
GEBÄUDE

4.
STADT- UND
QUARTIERSENT-
WICKLUNG

5.
FINANZ- UND IMMOBILIENMÄRKTE

6.
MANAGEMENT, PERSONAL
UND ORGANISATION

Professorinnen und Professoren der EBZ Business School

Fachliche Exzellenz und ein starker Praxisbezug sind die Kennzeichen der Lehrenden unserer Hochschule. Unsere ProfessorInnen und DozentInnen sind erstklassige Wissenschaftler in ihren jeweiligen Fachgebieten und verfügen zudem über die beruflichen Erfahrungen, die es ihnen erst ermöglichen, Führungs- und Fachkompetenzen lebensnah an unsere Studierenden zu vermitteln.



Prof. Dr. Daniel Kaltofen
Rektor der
EBZ Business School

E-Mail:
d.kaltofen@ebz-bs.de



Prof. Dr.-Ing. Armin Just
Prorektor für Studium
und Lehre
Professur für Bautechnik

E-Mail:
a.just@ebz-bs.de



**Prof. Dr.-Ing. Viktor
Grinewitschus**
Prorektor für Forschung
Techem Stiftungs-
professur für Energiema-
nagement u. Energiefragen

E-Mail:
v.grinewitschus@ebz-bs.de



Prof. Dr. Torsten Bölting
Professur für
Sozialwissenschaften,
insbesondere Wohn- und
Raumsoziologie

E-Mail:
t.boelting@ebz-bs.de



Prof. Dr. Katharina N. Böhm
Professur für Wohnungs-
genossenschaften und
genossenschaftliches
Prüfungswesen

E-Mail:
k.boehm@ebz-bs.de



Prof. Dr. Tobias Keller
Professur für Allgemeine
Betriebswirtschaftslehre,
insb. Management u.
Personalentwicklung

E-Mail:
t.keller@ebz-bs.de



**Prof. Dr. Markus
Knüfermann**
Professur für Volkswirt-
schaftslehre, insb. Mikro-
u. Makroökonomie u.
internationale Wirtschafts-
beziehungen
Stellv. Vorsitzender des
Senates der EBZ Business School

E-Mail:
m.knuefermann@ebz-bs.de



**Prof. Dipl.-Ing. Architekt
Andreas M. Kryz**
Professur für Architektur
und Projektentwicklung

E-Mail:
a.kryz@ebz-bs.de



Prof. Dr. Ulrich Nack
Professur für Immobilien-
management, insb.
Gewerbeimmobilien

E-Mail:
u.nack@ebz-bs.de



**Prof. Dipl.-Ing. Architekt
Björn Nolte**
Professur für Architektur
und Stadtentwicklung

E-Mail:
b.nolte@ebz-bs.de



Prof. Dr. Michael Pannen
Professur für Allgemeine
Betriebswirtschaftslehre,
insb. Rechnungswesen,
Steuern u.
Wirtschaftsprüfung

E-Mail:
m.pannen@ebz-bs.de



**Prof. Dr.-Ing. Norbert
Raschper**
Professur für Technisches
Immobilienmanagement
**Vorsitzender des Hochschulrates
der EBZ Business School**

E-Mail:
n.raschper@ebz-bs.de



Prof. Dr. Peter Schörner
Professur für Allgemeine
Betriebswirtschaftslehre,
insb. Immobilienmanage-
ment u. Unternehmens-
führung

E-Mail:
p.schoerner@ebz-bs.de



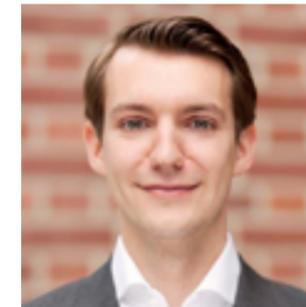
Prof. Dr. Marco Schwenke
Professur für Allgemeine
Betriebswirtschaftslehre,
insb. Marketing, Vertrieb
und Quantitative Metho-
den in der Immobilienwirt-
schaft

E-Mail:
m.schwenke@ebz-bs.de



Prof. Dr. Raphael Spieker
Professur für Allgemeine
Betriebswirtschaftslehre,
insb. Finanzierung u.Im-
mobilienbewertung
**Vorsitzender des Senats der
EBZ Business School**

E-Mail:
r.spieker@ebz-bs.de



Prof. Dr. Jan Üblacker
Professur für Quartiersent-
wicklung, insb. Wohnen im
Quartier

E-Mail:
j.ueblacker@ebz-bs.de



Prof. Dr. Günter Vornholz
Professur für
Immobilienökonomie

E-Mail:
g.vornholz@ebz-bs.de



Prof. Dr. Michael Worzalla
Professur für privates u.
öffentliches
Wirtschaftsrecht

E-Mail:
m.worzalla@ebz-bs.de

Partnerschaften für nachhaltigen Erfolg

Wir halten ständigen Kontakt zu einer Vielzahl von Partnern in Wirtschaft und Wissenschaft, zu den immobilienwirtschaftlichen Verbänden und der Politik. Diese Netzwerke stärken die EBZ Business School, weil sie einen ständigen Austausch zwischen Wissenschaft, Lehre und Praxis ermöglichen. Im Rahmen der Studiengänge führen wir regelmäßig Exkursionen ins Ausland durch, wo die Studierenden die Möglichkeit haben, den unmittelbaren und qualifizierten Einblick in Märkte und Unternehmen zu erhalten sowie Kontakte zu Fach- und Führungskräften zu knüpfen.

Die EBZ Business School verfügt über ein Netzwerk nationaler und internationaler Hochschulen (Auswahl):

- Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule Aachen
- Bochumer Hochschulen im Verbund „UniverCity Bochum“
- Fachhochschule für Technik und Wirtschaft, Berlin
- Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität
- Europäische Fachhochschule Rhein/Erft
- Fachhochschule Dortmund
- Technische Universität Dortmund
- Universität Duisburg-Essen
- Westfälische Hochschule, Gelsenkirchen
- Hochschule Ruhr West, Mülheim an der Ruhr
- Fachhochschule Münster
- Westfälische Wilhelms-Universität Münster
- Eidgenössische Technische Hochschule Zürich
- Partneruniversitäten European Federation for Living
- Dublin Business School, Irland
- Southern Cross University, Australien

Darüber hinaus hat die EBZ Business School ein Netzwerk

von nationalen und internationalen Kooperationspartnern geknüpft (Auswahl):

- Aareal Bank
- Aareon AG
- BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft
- BFW – Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.
- VDIV - Verband der Immobilienverwalter Deutschland
- DIP – Deutsche Immobilien-Partner
- GdW – Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. und seine Regionalverbände
- IHK Mittleres Ruhrgebiet
- Internationaler Verband der Immobilienberufe FIABCI
- IVD – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V.
- Techem Energy Services GmbH
- VdW – Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland-Westfalen e.V.
- RICS



Guter Rat für höchste Qualität

Unser Hochschulrat begleitet den Aufbau- und Entwicklungsprozess der Hochschule und berät das Rektorat in Fragen der Hochschul- und Qualitätsentwicklung. Er hat zudem die Aufgabe, die Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Praxis zu fördern, und spielt somit eine wesentliche Rolle für die zukunftsfähige Ausrichtung unseres Studienangebots.

Prof. Dr.-Ing. Norbert Raschper, Vorsitzender des Hochschulrates, Professur für Technisches Immobilienmanagement, Geschäftsführer der iwv Entwicklungsgesellschaft mbH

Dr. Lutz Aengevelt, Geschäftsführender Gesellschafter Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

Prof. Dr. Jürgen Bock, Präsident Hochschule Bochum

Eckhard Brockhoff, Geschäftsführer Brockhoff & Partner Immobilien GmbH

Christian Bruch, Bundesgeschäftsführer BFW Bundesverband Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Rolf Buch, Vorstandsvorsitzender Vonovia

Axel Gedaschko, Präsident des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Elisabeth Gendziorra, Landesgeschäftsführerin BFW Nordrhein Westfalen

Bart Gorynski, Vorstandsvorsitzender des Vereins „EBZ Business School Alumni“

Dr. Thomas Hain, Geschäftsführer Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand, Vorstandsvorsitzender DOMUS AG

Prof. Dipl.-Ing. Architekt Andreas M. Kryz, EBZ Business School, Studiengangsleiter M.Sc. Projektentwicklung – Professur für Architektur und Projektentwicklung

Fritz-Klaus Lange, Geschäftsführender Gesellschafter der RGM Holding GmbH

Olaf Rabsilber, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Oberhausen-Sterkrade eG

Werner Rohmert, Vorstandsvorsitzender Research Medien AG

Alexander Rychter, Verbandsdirektor VdW Rheinland Westfalen

Rolf Schettler, Geschäftsführer Schettler GmbH

Dietrich Suhlrie, Vortandsvorsitzender NRW.bank

Sandra Wehrmann, Mitglied des Vorstands degewo AG

Michael Wulf, Vorstand Bauverein der Elbgemeinde eG

Ein Haus mit guten Freunden

Die EBZ Business School hat gute Freunde, die sich ihre Förderung auf die Fahnen geschrieben haben.

Ziele unseres Vereins der Freunde und Förderer der EBZ Business School sind die Förderung von Weiterbildung und Lehrangeboten für qualifizierte MitarbeiterInnen in sämtlichen Teilbranchen der Immobilienwirtschaft.



Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School e.V.

Der Verein unterstützt die Hochschule sowohl finanziell als auch durch ideelle Hilfe, Anregungen und Impulse und ist ihr eine große Unterstützung dabei, den An-

Die EBZ Business School Alumni

Starkes AbsolventInnen-Netzwerk

Jede Generation kann von der anderen etwas lernen, und in einer starken Gemeinschaft profitiert jeder vom Wissen und den Kontakten der anderen.

Deswegen haben die AbsolventInnen der EBZ Business School ein Netzwerk gegründet, über das sie auch nach dem Studienabschluss weiter Kontakt zueinander halten können.



In diesem Netzwerk findet ein Erfahrungstransfer zwischen erstklassigen Kontakten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der immobilienwirtschaftlichen Forschung statt.

Der fachliche Austausch wird durch Vorträge von hochkarätigen Dozenten sowie regionalen Gruppen gefördert. Auch mögliche Karrierechancen stehen in diesen Gesprächen im Mittelpunkt.

sprechen an erstklassige Bildung für den Branchennachwuchs gerecht zu werden.

Mehr als 700.000 Euro an Mitteln für die Ausstattung und Unterstützung des Studiums hat der Verein bis heute bereitgestellt.

www.ebz-business-school.de/Foerderer



Auf den AlumniEXECUTIVE Veranstaltungen referieren ExpertInnen der Branche zu aktuellen Themen von Führungskräften für Führungskräfte.

Die Alumni-Mitgliedschaft kann jede/r TrägerIn eines der Abschlüsse der EBZ Business School beantragen.

Auch Studierende können bereits während des Studiums kostenfrei Mitglied werden.

www.ebz-alumni.de



Wir bringen PotenzialträgerInnen und Immobilienunternehmen zusammen

Im Zuge des demografisch bedingten Rückgangs der Schulabgängerzahlen wird der Wettbewerb um die besten Köpfe immer härter. Immer mehr AbiturientInnen erwarten von ihrem Arbeitgeber, dass er ihnen parallel zur Berufsausbildung – oder auch anstatt einer Berufsausbildung – die Chance für ein (berufsbegleitendes) Studium gibt. Die Studienmodelle der EBZ Business School ermöglichen ein Studium neben der Ausbildung oder Berufstätigkeit und sind exakt auf diese Ansprüche zugeschnitten.

- **Berufsbegleitendes Studium**
- **Ausbildungsbegleitendes Studium**
- **Werkstudierenden-Modell**

Weitere Informationen finden Sie auf Seite 6

Die drei Modelle stellen „Win-Win“ Situationen dar: Sie können die EBZ Business School als Corporate College nutzen, d.h. Ihren Beschäftigten ein Studium ermöglichen. Sie investieren in die Qualifizierung Ihrer Nachwuchskräfte, die Sie zudem an sich binden.

AbiturientInnen haben hingegen die Chance, ein Studium zu absolvieren und gleichzeitig einen Arbeitgeber kennenzulernen, sodass der nahtlose Übergang in die Berufstätigkeit nach Abschluss des Studiums gewährleistet ist.

Unser Werkstudierendenprogramm

Studieninteressierte suchen nach sicheren Berufen mit verantwortungsvollem Aufgabenspektrum. Gleichzeitig fällt die Akquise talentierter Fachkräfte in Wohnungs- und Immobilienunternehmen zunehmend schwer. Unser Werkstudierenden-Programm schließt diese Lücke, denn wir „matchen“ Unternehmen und Nachwuchskraft. Sowohl für Arbeitgeber als auch Arbeitnehmer bietet die Beschäftigung des Nachwuchstalents als WerkstudentIn die meisten Vorteile. Dabei ist der/die Werkstudierende während der Vorlesungszeit circa 20 Stunden für das Unternehmen tätig.

Arbeitgeber erhalten engagierte Fachkräfte, die neues Wissen in Ihre Unternehmen tragen. Modul- und Abschlussarbeiten können zu unternehmensrelevanten Fragestellungen verfasst werden. Die Nachwuchstalente erhalten finanzielle Unterstützung vom Arbeitgeber für ein sorgenfreies Studium. Gleichzeitig sammeln Sie wichtige Praxiserfahrung und werden begehrte und geschätzte MitarbeiterInnen im Unternehmen. Meist dient unser Werkstudierenden-Programm als direkter Jobeinstieg mit langfristiger Perspektive.

Möchten Sie Teil unseres Programmes werden? Unsere Studienberatung informiert Sie gerne.

Praktikumsbüro

Haben Sie Praktikumsplätze zu vergeben?

Gerne veröffentlichen wir Ihre Ausschreibungen für die Studierenden auf unserer Lernplattform. Studierende im Vollzeitstudium absolvieren ein 12-wöchiges Pflichtpraktikum. Freiwillige Praktika werden zudem gerne zur Verzahnung von Theorie- und Praxis genutzt.

EBZ Stellenbörse

für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Mit der EBZ Stellenbörse möchten wir Ihnen eine Plattform bieten, auf der Unternehmen und qualifizierte Fach- und Führungskräfte zueinander finden und miteinander in Kontakt treten können. Anders als etablierte Plattformen richtet sich die EBZ Stellenbörse an eine branchenspezifische Zielgruppe.

www.ebz-stellenboerse.de

Eine Investition in die Zukunft – von beiden Seiten

Ein erfolgreich absolviertes Studium an der EBZ Business School bietet hervorragende Aufstiegs- und Karrierechancen. Doch die hochwertige Ausbildung an der größten immobilienwirtschaftlichen Fakultät Deutschlands muss, wie jedes andere Studium auch, finanziert werden. Neben der privaten Finanzierung ist es auch für Unternehmen attraktiv, Ihre Auszubildenden oder Beschäftigten bei

der Finanzierung ihres Studiums zu unterstützen, da sie von den neu erworbenen Kompetenzen profitieren. Abgesehen davon gibt es neben Studienkrediten und dem klassischen BAföG eine Reihe von sehr guten und fairen Finanzierungsmöglichkeiten, die Studierenden der EBZ Business School zur Verfügung stehen.

Umgekehrter Generationenvertrag CHANCEN eG

Jetzt studieren – später zahlen

Das Sozialunternehmen CHANCEN eG ermöglicht eine Bildungsfinanzierung über den sog. umgekehrten Generationenvertrag: CHANCEN eG übernimmt die Gebühren des Studiums und im Gegenzug verpflichten Studierende sich zu einer einkommensabhängigen Rückzahlung nach

dem Studium, die – anders als ein Kredit – die individuellen finanziellen Möglichkeiten der Absolventinnen und Absolventen berücksichtigt. So können sich Studierende zunächst voll und ganz auf ihr Studium konzentrieren. Mit der Rückzahlung werden weitere Studienplätze finanziert.

Stipendienprogramme

Begabtenförderung, bei der mehr als nur die Noten zählen

Stipendienprogramme stellen eine gute Möglichkeit dar, ein Studium zu finanzieren. Neben einer großen Anzahl von parteinahen, kirchlichen und wirtschaftsnahen Stiftungen gibt es weitere Stipendienggeber direkt aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Studierenden der EBZ Business School stehen vier Stipendienprogramme zur Verfügung, die in Kooperation mit immobilienwirtschaftlichen Verbänden und dem Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School angeboten werden. Speziell ausgerichtet auf immobilienwirtschaftliche

Studiengänge oder eigens angeboten für Studierende an der EBZ Business School sind diese Stipendienprogramme besonders erfolgsversprechend:

- **Deutschlandstipendium**
- **GdW-Stipendium**
- **BFW-Stipendium**
- **Stipendium für Genossenschaftsschwerpunkt**

Bildungsschecks

Finanzierung beruflicher Weiterbildung

Ein weiteres Angebot zur finanziellen Unterstützung bildet das Förderprogramm Bildungsscheck NRW, in dessen Rahmen sämtliche Studienangebote und Zwischenabschlüsse förderfähig sind. Bildungsschecks richten sich insbesondere an kleine und mittlere Betriebe, Beschäftigte, Berufsrückkehrende und Selbstständige.

Weiterbildungsmaßnahmen werden in Höhe von 50%, höchstens jedoch 500 Euro, gefördert. Im individuellen Zugang können Beschäftigte jährlich einen Bildungsscheck erhalten, im betrieblichen Zugang können kleinere und mittlere Betriebe mit weniger als 250 Beschäftigten jährlich bis zu 20 Bildungsschecks in Anspruch nehmen.

www.ebz-business-school.de/studienberatung/stipendien-und-studienfinanzierung

Eine Partnerschaft von der Ausbildung bis zur Spitze

Die Studiengänge der EBZ Business School qualifizieren die AbsolventInnen für die Übernahme verantwortungsvoller Aufgaben in Fach- und Führungskräftepositionen.

Doch das gesamte EBZ ist noch viel mehr als die Hochschule allein: So befinden sich auf dem EBZ Campus in Bochum auch das EBZ Berufskolleg – eine private Berufsschule für Immobilienkaufleute – sowie die EBZ Akademie für die Aus-, Fort- und Weiterbildung.

Gemeinsam stehen die EBZ Bereiche für den Gedanken des lebenslangen Lernens und der laufenden persönlichen wie beruflichen Weiterentwicklung.



Das EBZ Berufskolleg

Ausbildung für den perfekten Start ins Berufsleben

Das EBZ Berufskolleg ist eine private Ersatzschule, die auf hohem Niveau angehende Immobilienkaufleute unterrichtet.

Die zukünftigen Immobilienprofis werden von ihren ArbeitgeberInnen, die in allen Teilen Deutschlands beheimatet sind, für jeweils eine Woche im Monat an das EBZ entsandt, wo sie im hauseigenen Campushotel untergebracht werden.

Die enge Zusammenarbeit mit den Ausbildungsunternehmen, Open-Space-Veranstaltungen mit Entscheidern der Branche, das handlungsorientierte Lernkonzept, IHK-Vorbereitungskurse sowie ein dynamisches Lehrerkollegium stellen sicher, dass die schulische Seite des staatlich anerkannten Ausbildungsberufes „Immobilienkaufmann/-kauffrau (IHK)“ im EBZ optimal vermittelt werden kann.

Ganz nebenbei entstehen hier auch deutschlandweite Freundschaften, die oft ein Leben lang halten.

Zudem profitieren die BerufsschülerInnen von neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen, die auf angemessenem Unterrichtsniveau vermittelt werden.

Die EBZ Akademie

Bildungspartner auf allen Ebenen

Märkte verändern sich, neue Geschäftsmodelle entstehen und technische Innovationen machen es notwendig, das Fachwissen auch nach dem Studium stetig auf dem neuesten Stand zu halten und regelmäßig aufzufrischen.

Die EBZ Akademie bietet Fach- und Führungskräften in der Immobilienwirtschaft vielfältige Möglichkeiten, sich auch nach dem erfolgreich abgeschlossenen Studium weiter zu bilden und sich für neue Aufgaben zu qualifizieren.

Zum Angebot gehören Seminare, Führungsforen und Fachtagungen, in deren Rahmen Themen wie Unternehmensführung, Personalentwicklung und Management kompakt aufbereitet werden.

Die Arbeitskreise der EBZ Akademie treffen sich in regelmäßigen Abständen und erleichtern den Erfahrungsaustausch zwischen Immobilienunternehmen auf Augenhöhe, indem sie einschlägige ExpertInnen zu bestimmten Themen zusammenbringen.



www.e-b-z.de/Berufskolleg

www.e-b-z.de/Akademie

Immer erreichbar für Sie

UNSERE ANSPRECHPARTNERINNEN



Laura Lünenschloß, M.A.
Leitung Studienberatung

T: + 49 234 9447 - 717
studienberatung@ebz-bs.de



Julia Schneider, M.A.
Studienberatung

T: + 49 234 9447 - 563
studienberatung@ebz-bs.de



Julia Reichelt, B.A.
Studienberatung

T: + 49 234 9447 - 686
studienberatung@ebz-bs.de

Informationen

Ihr Weg zum Studium

Zur individuellen Beratung stehen Ihnen die oben genannten Ansprechpartnerinnen zur Verfügung. Darüber hinaus veranstaltet die EBZ Business School regelmäßig Campusnachmittage mit Informationsbeiträgen und Führungen über den Campus.

Die Termine, das Bewerbungsformular sowie alle relevanten Informationen zur Einschreibung finden Sie auf unserer Internetseite: www.ebz-business-school.de.

Ihr Weg zu uns

Die EBZ Business School befindet sich in der UniverCity Bochum, zentral gelegen im Innovationspark Springorum:

EBZ Business School
Springorumallee 20
D-44795 Bochum



Bildungsberatung

Laura Lünenschloß, M.A.

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Julia Schneider, M.A.

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Julia Reichelt, B.A.

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-686

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Rektorat und Geschäftsführung

Klaus Leuchtmann

Vorstandsvorsitzender EBZ

Geschäftsführer der EBZ Business School

E-Mail: k.leuchtmann@e-b-z.de

Diana Ewert, Regierungspräsidentin a.D.

Kanzlerin und Geschäftsführerin der EBZ Business School

E-Mail: d.ewert@ebz-bs.de

Prof. Dr. Daniel Kaltofen

Rektor der EBZ Business School

E-Mail: d.kaltofen@ebz-bs.de

Prof. Dr.-Ing. Armin Just

Prorektor für Studium und Lehre

E-Mail: a.just@ebz-bs.de

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus

Prorektor für Forschung

E-Mail: v.grinewitschus@ebz-bs.de

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences

**die Immobilien-
hochschule**

EBZ Business School GmbH
Springorumallee 20
44795 Bochum

T + 49 (0) 234 9447-717

F + 49 (0) 234 9447-777

studienberatung@ebz-bs.de
ebz-business-school.de

