



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences

die Immobilien-
hochschule

STUDIUM NORD

—

Studienzentrum Hamburg



Bachelorstudiengang Real Estate*

Der Bachelorstudiengang Real Estate vermittelt die Kompetenzen, die für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z.B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Verwaltung) benötigt werden.

Das Studium schließt mit dem international anerkannten Titel Bachelor of Arts ab. Der Abschluss ist Basis dafür, ein Masterstudium aufzunehmen – auch am Studienzentrum Hamburg der EBZ Business School.

Qualifikationsziele

- Tätigkeit als Fach- oder ggf. auch Führungskraft im mittleren Management in der Immobilienwirtschaft

Zwischenabschlüsse

- Immobilien-Ökonom/-in (GdW)
- Wohnungs- und Immobilienwirt/-in (EBZ Business School)

Studienort

Hamburg*

Studienbeginn

zum Wintersemester

Studiendauer

7 Semester (berufsbegleitend)

Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung
- Nachgewiesene englische Sprachkompetenz (Niveau B1 oder mind. 6-jähriger Englischunterricht an allgemein- oder berufsbildenden Schulen)

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

Bereits erbrachte Leistungen aus Studium oder Weiterbildung können nach individueller Prüfung gegebenenfalls auf das Studium anerkannt werden.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) wenn möglich mit Lichtbild (Passbildformat)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (beglaubigte Kopien)
- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Aktueller Nachweis, inkl. der Meldebögen, über das Bestehen einer Krankenversicherung gemäß den gesetzlichen Vorschriften über die studentische Krankenversicherung

Masterstudiengang Real Estate Management*

Ein Masterabschluss ist heute für hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte von großer Bedeutung. Diesen bietet die EBZ Business School mit dem Master of Arts Real Estate Management speziell für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an.

Von der Erweiterung der fachlichen Kompetenzen durch das Masterstudium geht ein Mehrwert sowohl für die berufliche Zukunft der AbsolventInnen als auch für die Arbeitgeber aus.

Qualifikationsziele

- Tätigkeit als Führungskraft in der Immobilienwirtschaft

Studienort

Hamburg*

Studienbeginn

zum Wintersemester

Studiendauer

5 Semester (berufsbegleitend)

Zulassungsvoraussetzungen

- Abgeschlossenes mindestens 6-semesteriges wirtschaftswissenschaftliches Hochschulstudium (Bachelor/Diplom) mit insgesamt mindestens 180 ECTS-Leistungspunkten
- AbsolventInnen eines Studiengangs einer anderen Fachrichtung haben eine wirtschaftswissenschaftliche Vorbildung im Umfang von mindestens 30 ECTS-Leistungspunkten nachzuweisen
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz des Niveaus B2 oder im Umfang von 5 ECTS-Leistungspunkten

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

- In einem Studium erbrachte Leistungen können nach individueller Prüfung gegebenenfalls anerkannt werden.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) wenn möglich mit Lichtbild (Passbildformat)
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz (5 ECTS oder Niveau B2 nach CEFR) (beglaubigte Kopien)**
- Nachweis über wirtschaftswissenschaftliche Vorbildung im Umfang von 30 ECTS Leistungspunkten, sofern nicht über den ersten Studienabschluss nachgewiesen (beglaubigte Kopien)***
- Aktueller Nachweis, inkl. der Meldebögen, über das Bestehen einer Krankenversicherung gemäß den gesetzlichen Vorschriften über die studentische Krankenversicherung

* Fernstudium mit Präsenzphasen in Hamburg | ** Der Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz muss außerhalb der allgemeinbildenden Schule erfolgen und kann über einen im Erststudium absolvierten Sprachkurs im Umfang von 5 ECTS Credit Points oder über ein Sprachzertifikat, das das Niveau B2 nach europäischem Referenzrahmen bescheinigt, erbracht werden. Liegt keiner der o.g. Nachweise vor, können die Sprachkenntnisse durch Teilnahme am Vorkurs Englisch an der EBZ Business School erworben werden. | *** Sollte keine wirtschaftswissenschaftliche Vorbildung vorliegen, kann dieser Nachweis über die Teilnahme am wirtschaftswissenschaftlichen Vorkurs an der EBZ Business School erbracht werden.

Die EBZ Business School ist DIE Hochschule der Immobilienwirtschaft. Ein immobilienwirtschaftliches Studium in der bedeutenden Metropole Hamburg hat seinen besonderen Reiz. Aus diesem Grund ist auch die EBZ Business School mit einem Studienzentrum vor Ort vertreten. Dort wird den Studierenden neben dem erfolgreichen Bachelorstudiengang Real Estate nun auch der Masterstudiengang Real Estate Management angeboten.

Die EBZ Business School nutzt für die Durchführung der Präsenzveranstaltungen die Räumlichkeiten des Verbandes norddeutscher Wohnungsunternehmen VNW in Hamburg. Im Studienzentrum stehen den Studierenden neben den Seminarräumen auch eine Bibliothek sowie Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung.

Unser Studienangebot im Norden

Bachelorstudiengang Real Estate

–
Masterstudiengang Real Estate Management

Das Studienzentrum in Hamburg bietet den Studierenden im Norden einen angemessenen Rahmen nicht nur für einen persönlichen Erfahrungsaustausch untereinander, sondern auch für eine angenehme Lernatmosphäre sowie persönliche Betreuung. Die vor Ort angebotenen Bachelor- und Masterstudiengänge bereiten die Studierenden umfassend auf eine Karriere in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vor.

Unterstützt und beraten wird die EBZ Business School bei diesem Studienangebot durch ihren Beirat Nord, dessen Mitglieder sich aus VerbandsrepräsentantInnen, VertreterInnen norddeutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie Kreditinstituten zusammensetzt.

Diese enge Kooperation sorgt für eine hervorragende Praxisorientierung der wissenschaftlichen Ausbildung. So wird die Lehre auch in Hamburg durch wichtige Entscheidungsträger der Branche als Lehrbeauftragte ergänzt und bietet Studierenden den direkten Austausch mit Unternehmens- und Verbandsvertretern.



„Die nachhaltige Ausbildung unserer Nachwuchskräfte liegt mir am Herzen. Das Studium an der EBZ Business School ist dabei ein wichtiger Baustein. Ich freue mich darauf, diese akademische Grundlage weiter und intensiver mitzugestalten!“

Manfred Sydow,

Vorstand der GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen (Bremen) und Vorsitzender des Beirats Nord

Die Wohnungswirtschaft
Norddeutschland



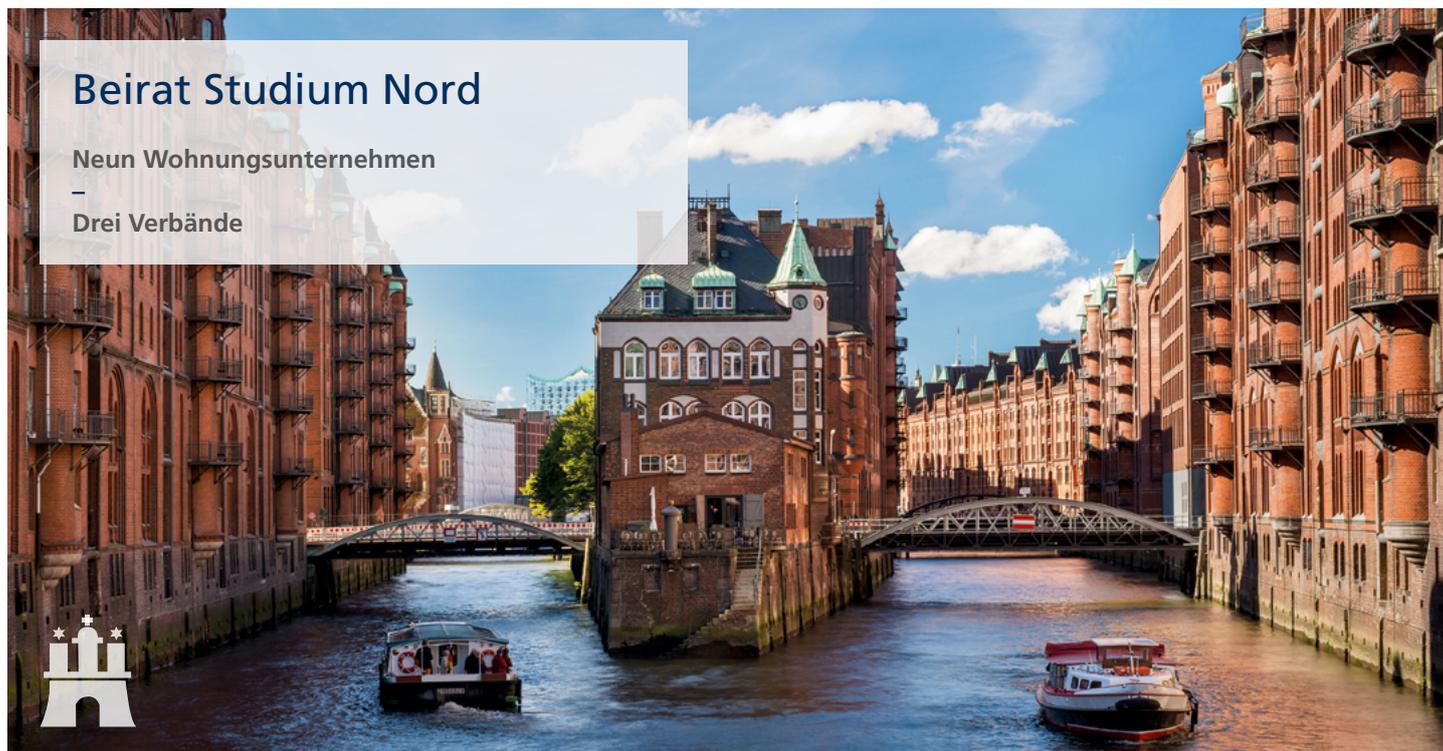
Die Wohnungswirtschaft
Niedersachsen Bremen



Beirat Studium Nord

Neun Wohnungsunternehmen

–
Drei Verbände



Bachelorstudiengang Real Estate*

Das Studium im Studienbereich „Real Estate Management“ beginnt mit den Grundlagen der Immobilienwirtschaft und führt über die Entwicklung von Märkten und Quartieren hin zu bautechnischen und betriebswirtschaftlichen, aber auch energetischen und ökologischen Aspekten der Immobilienbewirtschaftung und Architektur. Das Modul „Projektentwicklung“ bietet hierbei die Möglichkeit, die zuvor erworbenen Fähigkeiten zu vertiefen. Es behandelt den Prozess der Entwicklung einer Immobilie – von der Beschaffung des Grundstücks bis zu ihrer Vermarktung.

Der Studienbereich „Accounting, Controlling & Taxation“ vermittelt anhand von Anwendungsfällen unter anderem ein grundlegendes Verständnis des Rechnungswesens, der Objektfinanzierung sowie der Unternehmensbesteuerung.

Im Studienbereich „General Competencies“ werden Schlüsselqualifikationen u.a. wie Präsentations- und Kommunikationstechniken sowie Kompetenzen im Bereich Organisation und Personal vermittelt.

Im Studienbereich „Practice“ besteht die Möglichkeit, die erworbenen Kompetenzen direkt auf praktische Fragestellungen anzuwenden.



„Am Studium bei der EBZ gefiel mir besonders der Praxisbezug der DozentInnen. So konnten theoretische Inhalte anhand praktischer Beispiele vermittelt und verdeutlicht werden. In den verhältnismäßig kleinen Gruppen herrscht eine gute Lernatmosphäre. Durch den Praxisbezug bei den DozentenInnen sowie den Studierenden können Netzwerke geschaffen werden.“

Ann-Kathrin Thies,
Vorstandsassistentin Wohnungsbaugenossenschaft
„Süderelbe“ eG, Hamburg

| gültig ab WS 2019/2020 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| B.A. Real Estate (Distance Learning) | | | | | |
| SEM | Real Estate Management | Accounting, Controlling & Taxation | General Competencies | Practice | CP |
| 1 | Einführung in die Immobilienwirtschaft | | Grundlagen der BWL Mathematik Grundlagen der VWL Jura I | Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten | 26 |
| 2 | Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung | Grundlagen des Rechnungswesens Objekt- und Unternehmensfinanzierung | Organisation und Personal Jura II | | 25 |
| 3 | Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen | Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht Investitionsrechnung | Business and Real Estate English Statistik | | 25 |
| 4 | | Controlling Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse Unternehmensbesteuerung | Organizational Behaviour | Projektarbeit II | 25 |
| 5 | Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management Immobilienmanagement III: Energieversorgung und Energieeffizienz, Smart Home/Smart Building, Ökologie Projektentwicklung Immobilienbewertung | | Wirtschaftsinformatik | | 25 |
| 6 | Architektur Internationale Finanz- und Immobilienmärkte Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft | | Marketing Wahlpflichtbereich a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien e) Bauen im Wohnimmobilienbestand | | 27 |
| Beginn Bachelor-Thesis | | | | | |
| 7 | Bachelor-Thesis und Kolloquium | | | Praxisphase | 27 |

*Fernstudium mit Präsenzphasen in Hamburg

Masterstudiengang Real Estate Management*

Die steigenden Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der bevorstehende Generationswechsel in der Branche begründen eine zunehmende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften. Bereits jedes vierte Unternehmen in Deutschland wird mit Fachkräftengpässen konfrontiert.

Ziel des Studiums ist es, den Lernenden ganzheitliches strategisches und unternehmerisches Handeln und Denken zu vermitteln. Dies schließt die Vermittlung von Führungskompetenzen ein.

Das Studium setzt sich aus verschiedenen Modulen folgender Bereiche zusammen.

- Business & Management,
- Accounting & Controlling,
- Business Environment,
- General Competencies und
- Options

Damit ist gewährleistet, dass das fachliche Wissen sowie die akademischen Fähigkeiten optimal erweitert und vertieft werden. Gleichzeitig bietet das Lernen in kleinen Gruppen Raum für Individualität und den Aufbau eines Netzwerkes.



„Mein Abschluss als M.A. Real Estate Management im Jahr 2010 war die ideale Weiterentwicklung meines beruflichen Werdegangs. Die intensive Betreuung und die erfahrenen Lehrbeauftragten vermitteln Wissen und Methoden, worauf ich heute noch zurückgreifen kann.“

Das ideale Rüstzeug für die Herausforderungen wie Digitalisierung, demografischer Wandel oder Energiewende. Als M.A. Real Estate Management weiß man damit umzugehen.“

Michael Wulf,

Vorstandssprecher Bauverein der Elbgemeinden eG und Mitglied im Beirat Nord sowie dem Hochschulrat

| gültig ab WS 2017/2018 | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| M.A. Real Estate Management* | | | | | | |
| SEM | Business & Management | Accounting, Controlling & Taxation | Business Environment | General Competencies | Options | CP |
| 1 | Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft | Nationale und internationale Immobilienbewertung | Bautechnik, Architektur und Projektmanagement | Volkswirtschaftslehre, insb. Wirtschaftspolitik | | 24 |
| 2 | Lebenszyklus(kosten)-management von Immobilien Werteorientiertes Management und Unternehmensethik | Jahresabschlussanalyse und Jahresabschlusspolitik | | Kapitalmarkttheorie Forschungsmethodologie | | 25 |
| 3 | | Rechtliche und steuerliche Strukturierung von Unternehmensfunktionen und -abläufen | Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design Nachhaltiges Bauen und neue Technologien | Mergers & Acquisitions in der Immobilienwirtschaft | Wahlpflichtbereich I: a) (Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht b) Internationales Finanzmanagement | 25 |
| 4 | Leadership | | Internationale Immobilienmärkte | | Wahlpflichtbereich II: a) Corporate Real Estate Management b) Sozial- und Dienstleistungsmanagement c) Immobilieninvestitionen - Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung | 21 |
| Beginn Master-Thesis | | | | | | |
| 5 | Master-Thesis und Kolloquium | | | | | 25 |

* Fernstudium mit Präsenzphasen in Hamburg

Bildungsberatung

Laura Lünenschloß, M.A.

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Julia Schneider, M.A.

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Julia Reichelt, B.A.

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-686

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!

