



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences

Studium Süd



Studienzentrum München



Fernstudium am Studienzentrum München

Die EBZ Business School ist DIE Hochschule der Immobilienwirtschaft mit einem Studienzentrum München und dem Beirat „Fernstudium Bayern“. Daher bieten wir den süddeutschen Studierenden die zwei in der Branche etablierten, erfolgreichen Studiengänge Bachelor of Arts Real Estate und Master of Arts Real Estate Management in der Fernstudienvariante an.

Das Fernstudium führt berufsbegleitend in sieben bis vierzehn Semestern zum Bachelorabschluss und in fünf bis zehn Semestern zum Masterabschluss. Die Lehrveranstaltungen finden pro Semester an ca. zwei Wochenenden (freitags von 14:30 bis 19:30 Uhr und samstags von 8:00 bis 17:00 Uhr) statt. Im Bachelorstudiengang werden vereinzelt Lehrveranstaltungen in München angeboten, sofern eine ausreichende Anzahl an Studierenden zustande kommt. Im Masterstudiengang ist der Vorlesungsort ausschließlich Bochum. Insgesamt sind ca. 25 bis 30 Präsenztage für das gesamte Bachelor- und ca. 20 Präsenztage für das Masterstudium geplant.

Zu Beginn eines jeden Semesters erhalten die Studierenden einen Zeitplan, aus dem hervorgeht, wann welche Module absolviert werden sollen. Dies ermöglicht schon zum Semesterstart die inhaltliche und organisatorische Ausgestaltung des Studiums.

Die Studienbriefe enthalten eine Vielzahl von Übungs- und Reflexionsaufgaben, die den Studierenden ein Feedback über ihren Lernstand aufzeigen. Des Weiteren bieten Webinare und Foren die Möglichkeit zur Wissensüberprüfung sowie zum Austausch mit Lehrenden und KommilitonInnen. Den größten Anteil am Studium nehmen die Selbstlernphasen ein.

Attraktive Zwischenabschlüsse

Jeweils nach dem zweiten und dem vierten Semester bietet sich die Möglichkeit, einen der in der Branche hoch bewerteten Zwischenabschlüsse zu absolvieren:

Immobilien-Ökonom/-in
(GdW)

–

Wohnungs- und Immobilienwirt/-in
(EBZ Business School)

Die Struktur des Fernstudiums

Das Fernstudienkonzept

Unser Fernstudium orientiert sich am Blended Learning Konzept und wird den Bedürfnissen zur kontinuierlichen Weiterqualifikation einer stetig wachsenden Zahl von Berufstätigen gerecht. Die Präsenzphasen sind so konzipiert, dass sich ein berufsbegleitendes Studium unkompliziert in den beruflichen und privaten Alltag integrieren und erfolgreich absolvieren lässt.

Studienmaterial mit Übungsaufgaben

Die Studierenden erhalten pro Modul didaktisch aufbereitete Studienbriefe.

Übungsaufgaben und deren Musterlösungen dienen einerseits der Vertiefung und Festigung der im Studienbrief gegebenen Informationen, andererseits auch der Vorbereitung auf die Prüfungsleistung. Zusätzliche Webinare dienen zur Vertiefung bereits erworbener Kompetenzen.

Prüfungen und Klausuren

Die Prüfungsleistungen können am Studienstandort in Bochum und in den Studienzentren abgelegt werden. Zur Vorbereitung auf Klausuren und Prüfungen werden virtuelle Chats angeboten, in denen sich die Studierenden mit Fragen an die DozentInnen wenden können. So starten sie gut vorbereitet in die Modulprüfung.



Bachelorstudiengang Real Estate

Das Studium im Studienbereich „Real Estate Management“ beginnt mit den Grundlagen der Immobilienwirtschaft und führt über die Entwicklung von Märkten und Quartieren hin zu bautechnischen und betriebswirtschaftlichen, aber auch energetischen und ökologischen Aspekten der Immobilienbewirtschaftung und Architektur.

Das Modul „Projektentwicklung“ bietet hierbei die Möglichkeit, die zuvor erworbenen Fähigkeiten zu vertiefen. Es behandelt den Prozess der Entwicklung einer Immobilie – von der Beschaffung des Grundstücks bis zu ihrer Vermarktung.

Der Studienbereich „Accounting, Controlling & Taxation“ vermittelt anhand von Anwendungsfällen unter anderem ein grundlegendes Verständnis des Rechnungswesens, der Objektfinanzierung sowie der Unternehmensbesteuerung. Im Studienbereich „General Competencies“ werden Schlüsselqualifikationen wie u.a. Präsentations- und Kommunikationstechniken sowie Kompetenzen im Bereich Organisation und Personal vermittelt.

Im Studienbereich „Practice“ besteht die Möglichkeit, die erworbenen Kompetenzen direkt auf praktische Fragestellungen anzuwenden.

Während des Studiums können sich die Studierenden für eine der Vertiefungsmöglichkeiten „International Management“, „Gewerbeimmobilien“, „Genossenschaften“ oder „Immobilienmakler“ entscheiden.



B.A. REAL ESTATE (inkl. Distance Learning)

gültig ab WS 2017/2018

SEM	REAL ESTATE MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	GENERAL COMPETENCIES	PRACTICE	CP
1	Einführung in die Immobilienwirtschaft		<u>Grundlagen der BWL</u> <u>Mathematik</u> <u>Grundlagen der VWL</u> Jura I	Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten	26
2	Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung	Grundlagen des Rechnungswesens <hr/> Objekt- und Unternehmensfinanzierung	Organisation und Personal <hr/> Jura II		25
3	Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen	Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht <hr/> Investitionsrechnung	Business and Real Estate English <hr/> Statistik		25
4		Controlling <hr/> Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse <hr/> Unternehmensbesteuerung	Organizational Behaviour	Projektarbeit II	25
5	Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management <hr/> Immobilienmanagement III: Energie, Ver-/Entsorgung, Ökologie <hr/> Projektentwicklung <hr/> Immobilienbewertung		Wirtschaftsinformatik		25
6	Architektur <hr/> Internationale Finanz- und Immobilienmärkte <hr/> Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft		Marketing <hr/> Wahlpflichtbereich: a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien		27
Beginn Bachelor-Thesis					
7	Bachelor-Thesis und Kolloquium			Praxisphase	27

Master of Arts Real Estate Management

Die steigenden Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der bevorstehende Generationswechsel in der Branche begründen eine zunehmende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften. Bereits jedes vierte Unternehmen in Deutschland wird mit Fachkräftengpässen konfrontiert.

Ziel des Studiums ist es, den Lernenden ganzheitliches strategisches und unternehmerisches Handeln und Denken zu vermitteln. Dies schließt die Vermittlung von Führungskompetenzen ein.

Das Studium setzt sich aus verschiedenen Modulen folgender Bereiche zusammen.

- Business & Management,
- Accounting, Controlling & Taxation,
- Business Environment,
- General Competencies und
- Options

Damit ist gewährleistet, dass das fachliche Wissen sowie die akademischen Fähigkeiten optimal erweitert und vertieft werden.



„Das Fernstudium der EBZ Business School bietet ideale Entwicklungsmöglichkeiten für unsere Mitgliedsunternehmen. Um die Herausforderungen der Zukunft zu meistern, ist akademisches Denken für die jungen Nachwuchskräfte wichtig. Ortsunabhängig und zeitflexibel – als VdW Bayern unterstützen wir seit Jahren das Studium, insbesondere am Studienzentrum München.“

Dipl.-Kfm. Hans Maier,

Verbandsdirektor und Geschäftsführendes Vorstandsmitglied VdW Bayern



M.A. REAL ESTATE MANAGEMENT

gültig ab WS 2017/2018

SEM	BUSINESS & MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	BUSINESS ENVIRONMENT	GENERAL COMPETENCIES	OPTIONS	CP
1	Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft	Nationale und internationale Immobilienbewertung	Bautechnik, Architektur und Projektmanagement	Volkswirtschaftslehre, insb. Wirtschaftspolitik		24
2	Lebenszyklus(kosten-)management von Immobilien Werteorientiertes Management und Unternehmensethik	Jahresabschlussanalyse und Jahresabschlusspolitik		Kapitalmarkttheorie Forschungsmethodologie		25
3		Rechtliche und steuerliche Strukturierung von Unternehmensfunktionen und -abläufen	Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design Nachhaltiges Bauen und neue Technologien	Mergers & Acquisitions in der Immobilienwirtschaft	Wahlpflichtbereich I: a) (Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht b) Internationales Finanzmanagement	25
4	Leadership		Internationale Immobilienmärkte		Wahlpflichtbereich II: a) Corporate Real Estate Management b) Sozial- und Dienstleistungsmanagement c) Immobilieninvestitionen – Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung	21
Beginn Master-Thesis						
5	Master-Thesis und Kolloquium					25

Bachelorstudiengang Real Estate

Der Bachelorstudiengang Real Estate vermittelt die Kompetenzen, die für Fach- und ggf. auch Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z.B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Verwaltung) benötigt werden. Das Studium schließt mit dem international anerkannten Titel Bachelor of Arts ab. Der Abschluss berechtigt dazu, ein Masterstudium aufzunehmen, z.B. den M.A. Real Estate Management in der Fernstudienvariante an der EBZ Business School.

Qualifikationsziele

- Tätigkeit als Fach- oder ggf. auch Führungskraft im mittleren Management in der Immobilienwirtschaft (z.B. bei Wohnungsunternehmen, Bauträgern, Hausverwaltungen, internationalen Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate Organisationen, öffentlichen Liegenschaftsverwaltungen)

Zwischenabschlüsse

- Immobilien-Ökonom/-in (GdW)
- Wohnungs- und Immobilienwirt/-in (EBZ Business School)

Studienort

Lehrveranstaltungen werden am Studienstandort in Bochum und an einem der regionalen Studienzentren in Berlin, Hamburg, München und Wiesbaden angeboten. Schriftliche Prüfungsleistungen können am Standort in Bochum und in allen regionalen Studienzentren der EBZ Business School abgelegt werden.

Studienbeginn

zum Sommersemester und Wintersemester

Studiendauer

7 Semester (flexibel bis 14 Semester möglich)

Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

Bei erfolgreich absolvierter fachspezifischer Fortbildung ist nach Bestehen einer Einstufungsprüfung die Studienaufnahme in ein höheres Semester möglich.

Vorbereitungsseminar: Für StudienbewerberInnen, die eine Einstufung in ein höheres Studiensemester anstreben, bietet die EBZ Business School ein Vorbereitungsseminar auf die Einstufungsprüfung an. Hier wird auch der Prüfungsablauf erläutert.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular für die Zulassung zum Studiengang
- Aussagefähige Zeugnisse (beglaubigte Kopien)
- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Nachweis eines bereits absolvierten Studiums

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Webseite

Masterstudiengang Real Estate Management

Ein Masterabschluss ist heute für hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte von großer Bedeutung. Diesen bietet die EBZ Business School mit dem Master of Arts Real Estate Management speziell für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an. Von der Erweiterung der fachlichen Kompetenzen durch das Masterstudium geht ein Mehrwert sowohl für die berufliche Zukunft der AbsolventInnen als auch für die Unternehmen aus.

Qualifikationsziele

- Tätigkeit als Fach- und Führungskraft in der Immobilienwirtschaft (z.B. Wohnungsunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, internationale Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate, öffentliche Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienfinanzierungen)

Studienort

Lehrveranstaltungen werden i.d.R. am Studienstandort in Bochum angeboten. Schriftliche Prüfungsleistungen können am Standort in Bochum und in allen regionalen Studienzentren in Berlin, Hamburg, München und Wiesbaden abgelegt werden.

Studienbeginn

zum Sommersemester und Wintersemester

Studiendauer

5 Semester (flexibel bis 10 Semester möglich)

Zulassungsvoraussetzungen

- AbsolventInnen der Studiengänge B. A. Real Estate, B. A. Business Administration
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Architektur, Stadt- und Regionalplanung, Bau- und Ingenieurwesen, Rechtswissenschaften, Sozialwissenschaften an einer Universität oder Fachhochschule und mit mindestens 30 Credit-Points Wirtschaftswissenschaften
- AbsolventInnen eines anderen Studiengangs mit akademischem Abschluss
- AbsolventInnen eines akkreditierten Studiengangs an Berufsakademien mit immobilienwirtschaftlichem Studienschwerpunkt
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz

Über Anerkennung anderer Zertifikate entscheidet der Prüfungsausschuss. Näheres regelt die Ordnung zur Feststellung der besonderen Vorbildung.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular für die Zulassung zum Studiengang
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Ggf. Nachweis über die geforderten berufspraktischen Erfahrungen

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Webseite

Bildungsberatung

Laura Lünenschloß, M.A.

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Julia Schneider, M.A.

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!