



**EBZ Business  
School**  
University of Applied Sciences

# Studium Nord

—  
Studienzentrum Hamburg



Die EBZ Business School ist DIE Hochschule der Immobilienwirtschaft. Ein immobilienwirtschaftliches Studium in der bedeutenden Metropole Hamburg hat seinen besonderen Reiz. Aus diesem Grund ist auch die EBZ Business School mit einem Studienzentrum vor Ort vertreten. Dort wird den Studierenden neben dem erfolgreichen Bachelorstudiengang Real Estate nun auch der Masterstudiengang Real Estate Management angeboten.

Die EBZ Business School nutzt für die Durchführung der Präsenzveranstaltungen die Räumlichkeiten des Verbandes norddeutscher Wohnungsunternehmen VNW in Hamburg. Im Studienzentrum stehen den Studierenden neben den Seminarräumen auch eine Bibliothek sowie Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung.

## Unser Studienangebot im Norden

Bachelorstudiengang Real Estate

–  
Masterstudiengang Real Estate Management

Das Studienzentrum in Hamburg bietet den Studierenden im Norden einen angemessenen Rahmen nicht nur für einen persönlichen Erfahrungsaustausch untereinander, sondern auch für eine angenehme Lernatmosphäre sowie persönliche Betreuung. Die vor Ort angebotenen Bachelor- und Masterstudiengänge bereiten die Studierenden umfassend auf eine Karriere in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vor.

Unterstützt und beraten wird die EBZ Business School bei diesem Studienangebot durch ihren Beirat Nord, dessen Mitglieder sich aus VerbandsrepräsentantInnen, VertreterInnen norddeutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie Kreditinstituten zusammensetzt.

Diese enge Kooperation sorgt für eine hervorragende Praxisorientierung der wissenschaftlichen Ausbildung. So wird die Lehre auch in Hamburg durch wichtige Entscheidungsträger der Branche als Lehrbeauftragte ergänzt und bietet Studierenden den direkten Austausch mit Unternehmens- und Verbandsvertretern.



„Die nachhaltige Ausbildung unserer Nachwuchskräfte liegt mir am Herzen. Das Studium an der EBZ Business School ist dabei ein wichtiger Baustein. Ich freue mich darauf, diese akademische Grundlage weiter und intensiver mitzugestalten!“

**Manfred Sydow,**

Vorstand der GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen (Bremen) und Vorsitzender des Beirats Nord

Die Wohnungswirtschaft  
Norddeutschland



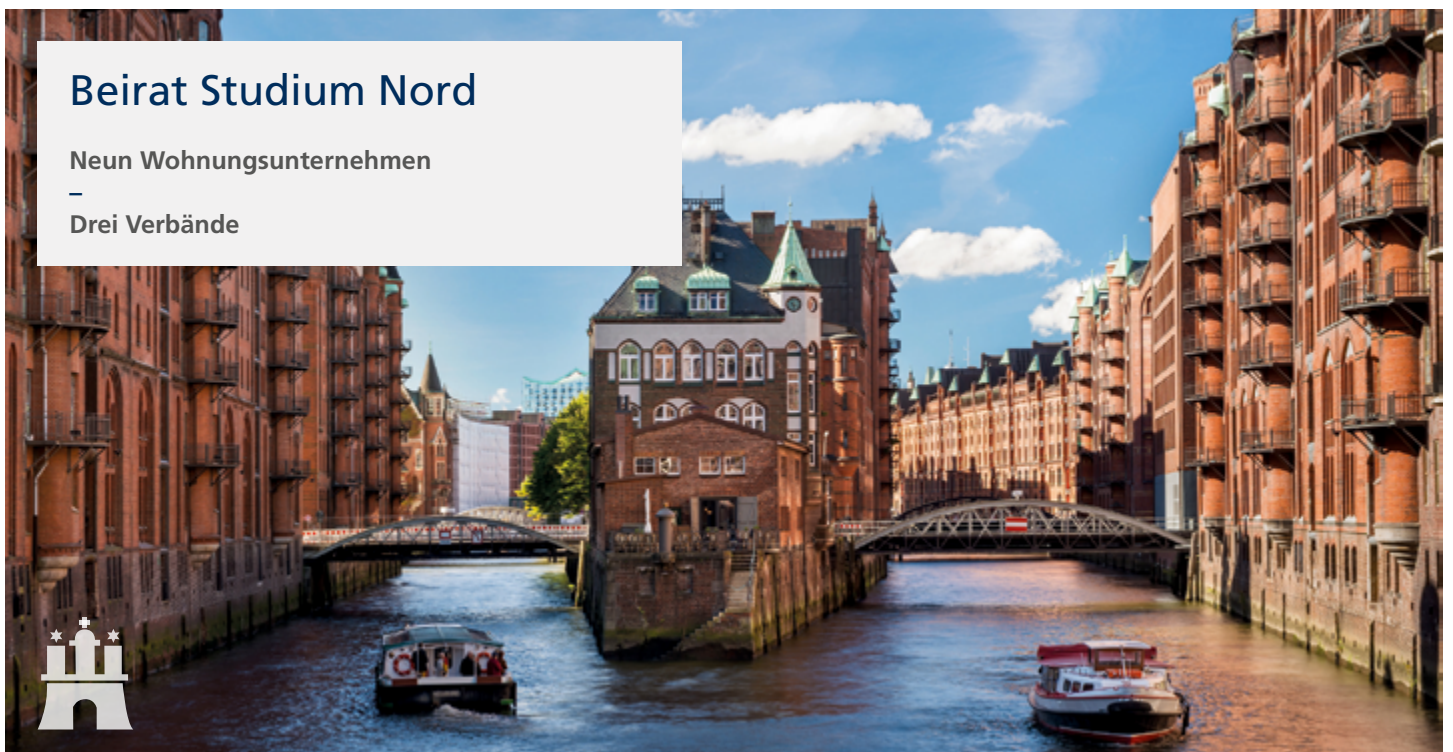
Die Wohnungswirtschaft  
Niedersachsen Bremen



## Beirat Studium Nord

Neun Wohnungsunternehmen

–  
Drei Verbände



## Bachelorstudiengang Real Estate\*

Das Studium im Studienbereich „Real Estate Management“ beginnt mit den Grundlagen der Immobilienwirtschaft und führt über die Entwicklung von Märkten und Quartieren hin zu bautechnischen und betriebswirtschaftlichen, aber auch energetischen und ökologischen Aspekten der Immobilienbewirtschaftung und Architektur. Das Modul „Projektentwicklung“ bietet hierbei die Möglichkeit, die zuvor erworbenen Fähigkeiten zu vertiefen. Es behandelt den Prozess der Entwicklung einer Immobilie – von der Beschaffung des Grundstücks bis zu ihrer Vermarktung.

Der Studienbereich „Accounting, Controlling & Taxation“ vermittelt anhand von Anwendungsfällen unter anderem ein grundlegendes Verständnis des Rechnungswesens, der Objektfinanzierung sowie der Unternehmensbesteuerung.

Im Studienbereich „General Competencies“ werden Schlüsselqualifikationen u.a. wie Präsentations- und Kommunikationstechniken sowie Kompetenzen im Bereich Organisation und Personal vermittelt.

Im Studienbereich „Practice“ besteht die Möglichkeit, die erworbenen Kompetenzen direkt auf praktische Fragestellungen anzuwenden.



„Am Studium bei der EBZ gefiel mir besonders der Praxisbezug der DozentInnen. So konnten theoretische Inhalte anhand praktischer Beispiele vermittelt und verdeutlicht werden. In den verhältnismäßig kleinen Gruppen herrscht eine gute Lernatmosphäre. Durch den Praxisbezug bei den DozentenInnen sowie den Studierenden können Netzwerke geschaffen werden.“

**Ann-Kathrin Thies,**

Vorstandsassistentin Wohnungsbaugenossenschaft  
„Süderelbe“ eG, Hamburg

### BACHELOR REAL ESTATE\*

gültig ab WS 2017/2018

SEM	REAL ESTATE MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	GENERAL COMPETENCIES	PRACTICE	CP
1	Einführung in die Immobilienwirtschaft		Grundlagen der BWL Mathematik Grundlagen der VWL Jura I	Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten	26
2	Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung	Grundlagen des Rechnungswesens Objekt- und Unternehmensfinanzierung	Organisation und Personal Jura II		25
3	Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen	Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht Investitionsrechnung	Business and Real Estate English Statistik		25
4		Controlling Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse Unternehmensbesteuerung	Organizational Behaviour	Projektarbeit II	25
5	Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management Immobilienmanagement III: Energie, Ver-/Entsorgung, Ökologie Projektentwicklung Immobilienbewertung		Wirtschaftsinformatik		25
6	Architektur Internationale Finanz- und Immobilienmärkte Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft		Marketing Wahlpflichtbereich a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien		27
Beginn Bachelor-Thesis					
7	Bachelor-Thesis und Kolloquium			Praxisphase	27

\*Fernstudium mit Präsenzphasen in Hamburg

## Masterstudiengang Real Estate Management\*

Die steigenden Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der bevorstehende Generationswechsel in der Branche begründen eine zunehmende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften. Bereits jedes vierte Unternehmen in Deutschland wird mit Fachkräftengpässen konfrontiert.

Ziel des Studiums ist es, den Lernenden ganzheitliches strategisches und unternehmerisches Handeln und Denken zu vermitteln. Dies schließt die Vermittlung von Führungskompetenzen ein.

Das Studium setzt sich aus verschiedenen Modulen folgender Bereiche zusammen.

- Business & Management,
- Accounting & Controlling,
- Business Environment,
- General Competencies und
- Options

Damit ist gewährleistet, dass das fachliche Wissen sowie die akademischen Fähigkeiten optimal erweitert und vertieft werden. Gleichzeitig bietet das Lernen in kleinen Gruppen Raum für Individualität und den Aufbau eines Netzwerkes.



„Mein Abschluss als M.A. Real Estate Management im Jahr 2010 war die ideale Weiterentwicklung meines beruflichen Werdegangs. Die intensive Betreuung und die erfahrenen Lehrbeauftragten vermitteln Wissen und Methoden, worauf ich heute noch zurückgreifen kann. Das ideale Rüstzeug für die Herausforderungen wie Digitalisierung, demografischer Wandel oder Energiewende. Als M.A. Real Estate Management weiß man damit umzugehen.“

**Michael Wulf,**

Vorstandssprecher Bauverein der Elbgemeinden eG und Mitglied im Beirat Nord sowie dem Hochschulrat

M.A. REAL ESTATE MANAGEMENT*						
gültig ab WS 2017/2018						
SEM	BUSINESS & MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	BUSINESS ENVIRONMENT	GENERAL COMPETENCIES	OPTIONS	CP
1	Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft	Nationale und internationale Immobilienbewertung	Bautechnik, Architektur und Projektmanagement	Volkswirtschaftslehre, insb. Wirtschaftspolitik		24
2	Lebenszyklus(kosten)-management von Immobilien Werteorientiertes Management und Unternehmensethik	Jahresabschlussanalyse und Jahresabschlusspolitik		Kapitalmarkttheorie Forschungsmethodologie		25
3		Rechtliche und steuerliche Strukturierung von Unternehmensfunktionen und -abläufen	Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design Nachhaltiges Bauen und neue Technologien	Mergers & Acquisitions in der Immobilienwirtschaft	<b>Wahlpflichtbereich I:</b> a) (Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht b) Internationales Finanzmanagement	25
4	Leadership		Internationale Immobilienmärkte		<b>Wahlpflichtbereich II:</b> a) Corporate Real Estate Management b) Sozial- und Dienstleistungsmanagement c) Immobilieninvestitionen – Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung	21
Beginn Master-Thesis						
5	Master-Thesis und Kolloquium					25

\* Fernstudium mit Präsenzphasen in Hamburg

## Bachelorstudiengang Real Estate\*

Der Bachelorstudiengang Real Estate vermittelt die Kompetenzen, die für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z.B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Verwaltung) benötigt werden.

Das Studium schließt mit dem international anerkannten Titel Bachelor of Arts ab. Der Abschluss ist Basis dafür, ein Masterstudium aufzunehmen – auch am Studienzentrum Hamburg der EBZ Business School.

### Qualifikationsziele

- Tätigkeit als Fach- oder ggf. auch Führungskraft im mittleren Management in der Immobilienwirtschaft

### Zwischenabschlüsse

- Immobilien-Ökonom/-in (GdW)
- Wohnungs- und Immobilienwirt/-in (EBZ Business School)

### Studienort

Hamburg\*

### Studienbeginn

zum Wintersemester

### Studiendauer

7 Semester (berufsbegleitend)

### Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung

### Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

Bei erfolgreich absolvierter fachspezifischer Fortbildung ist nach Bestehen einer Einstufungsprüfung die Studienaufnahme in ein höheres Semester möglich.

**Vorbereitungsseminar:** Für StudienbewerberInnen, die eine Einstufung in ein höheres Studiensemester anstreben, bietet die EBZ Business School ein Vorbereitungsseminar auf die Einstufungsprüfung an. Hier wird auch der Prüfungsablauf erläutert.

### Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular für die Zulassung zum Studiengang
- Aussagefähige Zeugnisse (beglaubigte Kopien)
- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Ggf. Nachweis eines bereits absolvierten Studiums oder einer Fortbildung

## Masterstudiengang Real Estate Management\*

Ein Masterabschluss ist heute für hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte von großer Bedeutung. Diesen bietet die EBZ Business School mit dem Master of Arts Real Estate Management speziell für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an.

Von der Erweiterung der fachlichen Kompetenzen durch das Masterstudium geht ein Mehrwert sowohl für die berufliche Zukunft der AbsolventInnen als auch für die Arbeitgeber aus.

### Qualifikationsziele

- Tätigkeit als Führungskraft in der Immobilienwirtschaft

### Studienort

Hamburg\*

### Studienbeginn

zum Wintersemester

### Studiendauer

5 Semester

### Zulassungsvoraussetzungen

- AbsolventInnen der Studiengänge B. A. Real Estate, B. A. Business Administration
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Architektur, Stadt- und Regionalplanung, Bau- und Ingenieurwesen, Rechtswissenschaften, Sozialwissenschaften an einer Universität oder Fachhochschule und mit mindestens 30 Credit-Points Wirtschaftswissenschaft
- AbsolventInnen eines anderen Studiengangs mit akademischem Abschluss
- AbsolventInnen eines akkreditierten Studiengangs an Berufsakademien mit immobilienwirtschaftlichem Studienschwerpunkt
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz

Über Anerkennung anderer Zertifikate entscheidet das Prüfungsamt. Näheres regelt die Ordnung zur Feststellung der besonderen Vorbildung.

### Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular für die Zulassung zum Studiengang
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Ggf. Nachweis über die geforderten berufspraktischen Erfahrungen

# Bildungsberatung

**Laura Lünenschloß, M.A.**

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

**Julia Schneider, M.A.**

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!