



**EBZ Business  
School**  
University of Applied Sciences

# Master of Arts

Real Estate Management  
inkl. Distance Learning



Die steigenden Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der bevorstehende Generationswechsel in der Branche begründen eine zunehmende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften. Bereits jedes vierte Unternehmen in Deutschland wird mit Fachkräftengpässen konfrontiert.

Ein Masterabschluss ist heute für hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte von großer Bedeutung. Die aktuellen Themen der Branche wie Digitalisierung, Migration oder Klima- und demographischer Wandel erfordern zudem eine besonders gute und zukunftsgerichtete Ausbildung. Diese bietet die EBZ Business School mit dem Master of Arts Real Estate Management speziell für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Von der Erweiterung der fachlichen Kompetenzen durch das Masterstudium geht ein Mehrwert sowohl für die berufliche Zukunft der AbsolventInnen als auch für die Arbeitgeber aus.

Ziel des Studiums ist es, den Lernenden ganzheitliches strategisches und unternehmerisches Handeln und Denken zu vermitteln. Gleichzeitig bietet das Lernen in kleinen Gruppen Raum für Individualität und den Aufbau eines Netzwerkes.

### Wahlmöglichkeiten auch im Fernstudium

Auch im Fernstudium können sich die Studierenden für Vertiefungsmöglichkeiten in zwei Wahlpflichtbereichen entscheiden. Im dritten Semester wählen Sie zwischen „(Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht“ und „Internationales Finanzmanagement“. Im darauf folgenden Semester haben Sie eine Wahlmöglichkeit zwischen den Modulen „Corporate Real Estate Management“, „Sozial- und Dienstleistungsmanagement“ und „Immobilieninvestitionen – Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung“.



„Der Master of Arts Real Estate Management ist die Antwort auf die, durch Herausforderungen wie Klima- und demografischer Wandel, Migration und Digitalisierung bedingte, steigende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften. Unsere AbsolventInnen werden befähigt, ganzheitlich, strategisch, nachhaltig und unternehmerisch zu denken und zu handeln.“

#### Prof. Dr. Tobias Keller,

Studiengangsleiter, Professur für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, insb. Management u. Personalentwicklung

So kann der immobilienwirtschaftliche Schwerpunkt des Studiums individuell gelegt werden. Das Studium schließt – auch im Fernstudium – mit dem international anerkannten Titel Master of Arts Real Estate Management ab und ermöglicht den AbsolventInnen, in Fach- und Führungspositionen zu arbeiten.

## Studienmodelle

### Berufsbegleitendes Präsenzstudium

- Werkstudenten-Modell
- Fernstudium

M.A. REAL ESTATE MANAGEMENT						
SEM	BUSINESS & MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	BUSINESS ENVIRONMENT	GENERAL COMPETENCIES	OPTIONS	CP
1	Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft	Nationale und internationale Immobilienbewertung	Bautechnik, Architektur und Projektmanagement	Volkswirtschaftslehre, insb. Wirtschaftspolitik		24
2	Lebenszyklus(kosten)-management von Immobilien Werteorientiertes Management und Unternehmensethik	Jahresabschlussanalyse und Jahresabschlusspolitik		Kapitalmarkttheorie Forschungsmethodologie		25
3		Rechtliche und steuerliche Strukturierung von Unternehmensfunktionen und -abläufen	Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design Nachhaltiges Bauen und neue Technologien	Mergers & Acquisitions in der Immobilienwirtschaft	Wahlpflichtbereich I: a) (Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht b) Internationales Finanzmanagement	25
4	Leadership		Internationale Immobilienmärkte		Wahlpflichtbereich II: a) Corporate Real Estate Management b) Sozial- und Dienstleistungsmanagement c) Immobilieninvestitionen – Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung	21
Beginn Master-Thesis						
5	Master-Thesis und Kolloquium					25

gültig ab WS 2017/2018

Unser Fernstudienkonzept wird den Bedürfnissen zur kontinuierlichen Weiterqualifikation einer stetig wachsenden Zahl von Berufstätigen gerecht. Die Präsenzphasen und Praxisanteile sind so konzipiert, dass sich ein berufsbegleitendes Studium unkompliziert in den beruflichen und privaten Alltag integrieren und erfolgreich absolvieren lässt. Das Studium führt in sieben bzw. vierzehn (Teilzeit) Semestern zum Bachelor-Abschluss. Um eine größtmögliche Flexibilität zu gewährleisten, ist jeweils zum Semesterende ein Wechsel zwischen den beiden Varianten möglich.

### Studienmaterial mit Übungsaufgaben

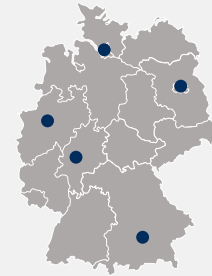
Die Studierenden erhalten pro Modul didaktisch aufbereitete Studienbriefe. Übungsaufgaben und deren Musterlösungen dienen einerseits der Vertiefung und Festigung der im Studienbrief gegebenen Informationen, andererseits auch der Vorbereitung auf die Prüfungsleistung. Zusätzliche Webinare dienen zur Vertiefung bereits erworbener Kompetenzen.

### Prüfungen

Schriftliche Prüfungsleistungen können am Standort Bochum und in den Studienzentren abgelegt werden. Zur Vorbereitung auf Klausuren und Prüfungen werden virtuelle Chats angeboten, in denen sich die Studierenden mit Fragen an die DozentInnen wenden können. So starten sie gut vorbereitet in die Modulprüfung.

### 5 Studienzentren in Deutschland:

Bochum  
Berlin  
Hamburg  
München  
Wiesbaden

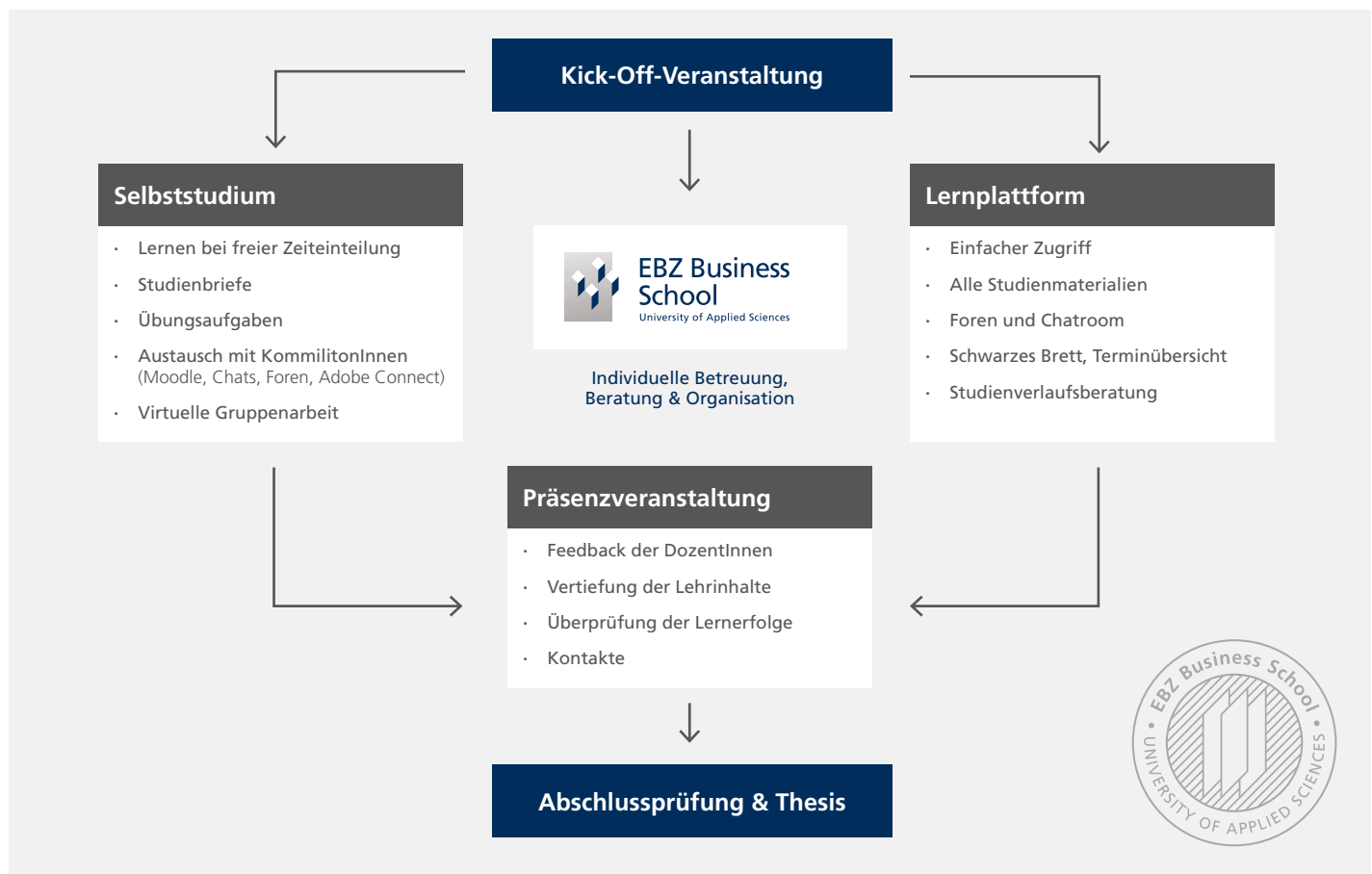


### Digitalisierung im Studium

Alle Studiengänge der EBZ Business School verfügen über Module, die sich mit den Auswirkungen der Digitalisierung auf die Immobilienwirtschaft auseinandersetzen. Das Wissen wenden die Studierenden direkt in Modul- und Abschlussarbeiten an, die Digitalisierungsthemen beleuchten.

Zudem ist Digitalisierung insbesondere in Didaktik und Methodik institutionalisiert und wird fortlaufend weiterentwickelt. Digitale Medien sind konsequent in die Lehre integriert. Lehrinhalte werden mit Rückgriff auf digitale Tools vermittelt. Alle Studierenden erhalten das Office 365-Paket mit vollständigen Versionen aller wichtigen Office-Programme, das beste Lernbedingungen auf höchstem digitalem Niveau ermöglicht.

## Die Struktur des Fernstudiums



**E**in immobilienwirtschaftliches Studium in der bedeutenden Metropole Hamburg hat seinen besonderen Reiz. Aus diesem Grund ist auch die EBZ Business School mit einem Studienzentrum vor Ort vertreten. Dort wird den Studierenden neben dem erfolgreichen Bachelorstudiengang Real Estate nun auch der Masterstudiengang Real Estate Management angeboten.

Die EBZ Business School nutzt für die Durchführung der Präsenzveranstaltungen die Räumlichkeiten des Verbandes norddeutscher Wohnungsunternehmen VNW in Hamburg. Im Studienzentrum stehen den Studierenden neben den Seminarräumen auch eine Bibliothek sowie Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung.

## Unser Studienangebot im Norden

**Bachelorstudiengang Real Estate**

**Masterstudiengang Real Estate Management**

Das Studienzentrum in Hamburg bietet den Studierenden im Norden einen angemessenen Rahmen nicht nur für einen persönlichen Erfahrungsaustausch untereinander, sondern auch für eine angenehme Lernatmosphäre sowie persönliche Betreuung. Die vor Ort angebotenen Bachelor- und Masterstudiengänge bereiten die Studierenden umfassend auf eine Karriere in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vor.

## Beirat Studium Nord

**Neun Wohnungsunternehmen**

**Drei Verbände**

Unterstützt und beraten wird die EBZ Business School bei diesem Studienangebot durch ihren Beirat Nord, dessen Mitglieder sich aus Verbandsrepräsentanten, Vertretern norddeutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie Kreditinstituten zusammensetzt.

Diese enge Kooperation sorgt für eine hervorragende Praxisorientierung der wissenschaftlichen Ausbildung. So wird die Lehre auch in Hamburg durch wichtige Entscheidungsträger der Branche als Lehrbeauftragte ergänzt und bietet Studierenden den direkten Austausch mit Unternehmens- und Verbandsvertretern.

Die Wohnungswirtschaft  
Norddeutschland



Die Wohnungswirtschaft  
Niedersachsen  
Bremen



„Mein Abschluss als M.A. Real Estate Management im Jahr 2010 war die ideale Weiterentwicklung meines beruflichen Werdegangs. Die intensive Betreuung und die erfahrenen Lehrbeauftragten vermitteln Wissen und Methoden, worauf ich heute noch zurückgreifen kann. Das ideale Rüstzeug für die Herausforderungen wie Digitalisierung, demografischer Wandel oder Energiewende. Als M.A. Real Estate Management weiß man damit umzugehen.“

**Michael Wulf,**

Vorstandsprecher Bauverein der Elbgemeinden eG und Mitglied im Beirat Nord sowie dem Hochschulrat



„Die nachhaltige Ausbildung unserer Nachwuchskräfte liegt mir am Herzen. Das Studium an der EBZ Business School ist dabei ein wichtiger Baustein.“

Ich freue mich darauf, diese akademische Grundlage weiter und intensiver mitzugestalten!“

**Manfred Sydow,**

Vorstand der GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen (Bremen) und Vorsitzender des Beirats Nord

## Kurz & kompakt

### Master of Arts Real Estate Management

#### Qualifikationsziele

Tätigkeit als Fach- und Führungskraft in der Immobilienwirtschaft (z.B. Wohnungsunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, internationale Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate, öffentliche Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienfinanzierungen)

#### Studienort

Bochum | Hamburg\*

#### Studienbeginn

zum Wintersemester

#### Studiendauer

5 Semester

#### Zulassungsvoraussetzungen

- AbsolventInnen des Studiengangs B. A. Real Estate, B. A. Business Administration, B. A. Immobilienmanagement
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss Architektur, Stadt- und Regionalplanung, Bau- und Ingenieurwesen, Rechtswissenschaften, Sozialwissenschaften an einer Universität oder Fachhochschule und mit mindestens 30 Credit-Points Wirtschaftswissenschaften
- AbsolventInnen eines anderen Studiengangs mit akademischem Abschluss
- AbsolventInnen eines akkreditierten Studiengangs an Berufsakademien mit immobilienwirtschaftlichem Studienschwerpunkt
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz  
Über Anerkennung anderer Zertifikate entscheidet der Prüfungsausschuss. Näheres regelt die Ordnung zur Feststellung der besonderen Vorbildung.

#### Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Bewerbungsformular auf Zulassung zum Studiengang
- Ggf. Nachweis über die geforderten berufspraktischen Erfahrungen

#### Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

#### Abschluss

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

### Master of Arts Real Estate Management (DL)

#### Qualifikationsziele

Tätigkeit als Fach- und Führungskraft in der Immobilienwirtschaft (z.B. Wohnungsunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, internationale Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate, öffentliche Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienfinanzierungen)

#### Studienort

Lehrveranstaltungen werden i.d.R. am Studienstandort in Bochum angeboten. Schriftliche Prüfungsleistungen können am Standort in Bochum und in allen regionalen Studienzentren in Berlin, Hamburg, München und Wiesbaden abgelegt werden.

#### Studienbeginn

zum Sommersemester und zum Wintersemester

#### Studiendauer

5 Semester (flexibel 6 bis 10 Semester möglich)

#### Zulassungsvoraussetzungen

- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss Architektur, Stadt- und Regionalplanung, Bau- und Ingenieurwesen, Rechtswissenschaften, Sozialwissenschaften an einer Universität oder Fachhochschule und mit mindestens 30 Credit-Points Wirtschaftswissenschaften
- AbsolventInnen eines anderen Studiengangs mit akademischem Abschluss
- AbsolventInnen eines akkreditierten Studiengangs an Berufsakademien mit immobilienwirtschaftlichem Studienschwerpunkt
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz  
Über Anerkennung anderer Zertifikate entscheidet der Prüfungsausschuss. Näheres regelt die Ordnung zur Feststellung der besonderen Vorbildung.

#### Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Bewerbungsformular auf Zulassung zum Studiengang
- Ggf. Nachweis über die geforderten berufspraktischen Erfahrungen

#### Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

#### Abschluss

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

\* Fernstudium mit Präsenzphasen in Hamburg; Fernstudiengänge sind derzeit noch nicht durch die RICS akkreditiert.

\*\* Fernstudium mit besonderen Präsenzphasen

# Bildungsberatung

**Laura Lünenschloß, M.A.**

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

**Julia Schneider, M.A.**

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!