



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences

Bachelor of Arts

Real Estate
inkl. Distance Learning



Der Bachelorstudiengang Real Estate vermittelt die Kompetenzen, die für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z.B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Bauverwaltung) benötigt werden.

Im Studienbereich „Real Estate Management“ beginnt das Studium mit den Grundlagen der Immobilienwirtschaft und führt über die Entwicklung von Märkten und Quartieren hin zu bautechnischen und betriebswirtschaftlichen, aber auch energetischen und ökologischen Aspekten der Immobilienbewirtschaftung und Architektur. Das Modul „Projektentwicklung“ bietet hierbei die Möglichkeit, die zuvor erworbenen Fähigkeiten zu vertiefen. Es behandelt den Prozess der Entwicklung einer Immobilie – von der Beschaffung des Grundstücks bis zu ihrer Vermarktung.

Der Studienbereich „Accounting, Controlling & Taxation“ vermittelt anhand von Anwendungsfällen unter anderem ein grundlegendes Verständnis des Rechnungswesens, der Objektfinanzierung sowie der Unternehmensbesteuerung.

Im Studienbereich „General Competencies“ werden Schlüsselqualifikationen wie u.a. Präsentations- und Kommunikationstechniken sowie Kompetenzen im Bereich Organisation und Personal vermittelt.

Im Studienbereich „Practice“ besteht die Möglichkeit, die erworbenen Kompetenzen direkt auf praktische Probleme anzuwenden.

Im B.A. Real Estate bietet die EBZ Business School ihren Studierenden volle Flexibilität: Der Studiengang ist sowohl berufsbegleitend, im Vollzeitstudium, ausbildungsbegleitend oder in der Fernstudienvariante studierbar. Alle Varianten schließen mit dem international anerkannten Titel Bachelor of Arts ab. Der Abschluss berechtigt dazu, ein Masterstudium aufzunehmen, z.B. den M.A. Real Estate Management oder den M.Sc. Projektentwicklung an der EBZ Business School.

Studienmodelle

Berufsbegleitend

–

Vollzeit

–

Ausbildungsbegleitend

–

Fernstudium

B.A. REAL ESTATE (inkl. Distance Learning)

gültig ab WS 2017/2018

SEM	REAL ESTATE MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	GENERAL COMPETENCIES	PRACTICE	CP
1	Einführung in die Immobilienwirtschaft		<u>Grundlagen der BWL</u> <u>Mathematik</u> <u>Grundlagen der VWL</u> Jura I	Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten	26
2	Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung	<u>Grundlagen des Rechnungswesens</u> <u>Objekt- und Unternehmensfinanzierung</u>	<u>Organisation und Personal</u> Jura II		25
3	Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen	<u>Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht</u> <u>Investitionsrechnung</u>	<u>Business and Real Estate English</u> Statistik		25
4		<u>Controlling</u> <u>Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse</u> <u>Unternehmensbesteuerung</u>	Organizational Behaviour	Projektarbeit II	25
5	<u>Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management</u> <u>Immobilienmanagement III: Energie, Ver-/Entsorgung, Ökologie</u> <u>Projektentwicklung</u> <u>Immobilienbewertung</u>		Wirtschaftsinformatik		25
6	<u>Architektur</u> <u>Internationale Finanz- und Immobilienmärkte</u> <u>Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft</u>		<u>Marketing</u> Wahlpflichtbereich: a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien		27
Beginn Bachelor-Thesis					
7	Bachelor-Thesis und Kolloquium			Praxisphase	27

Seit dem Wintersemester 2015/2016 bietet die EBZ Business School den Bachelorstudiengang Real Estate als neues Zeitmodell, das „Studium in Vollzeit“, an. Die Studiendauer beträgt sechs Semester. Dieses Angebot richtet sich insbesondere an InteressentInnen, die nicht berufsbegleitend studieren wollen.

Das Zeitmodell entspricht dem klassischen Studium mit Vorlesungs- und vorlesungsfreien Zeiten. Während der Vorlesungszeit beträgt die Präsenzphase für gewöhnlich vier Tage pro Woche. Ein Tag pro Woche steht den Studierenden für das Selbststudium zur Verfügung. Während der Präsenzphase findet in halbtägigen Einheiten seminaristischer Unterricht statt. Es werden zudem weitere Einheiten in Form von Tutorien angeboten, um die Vorlesungsinhalte vor- bzw. nachzubereiten und anhand von Case Studies einzuüben. Dabei messen wir der individuellen Betreuung der Studierenden eine hohe Bedeutung zu.

In der in das Curriculum eingebundenen Praktikumsphase wenden unsere Studierenden ihre erworbenen theoretischen Kompetenzen im Berufsalltag an. Die Praktikumsuche kann bei Bedarf über unser Praktikumsbüro unterstützt werden. Weitere Einblicke in die Praxis erhalten die Studierenden über Exkursionen, die den nationalen sowie den europäischen Wohnungs- und Immobilienmarkt adressieren. Ferner bereichern Fach- und Führungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft durch zusätzliche Fachvorträge und Podiumsdiskussionen das Studium an der EBZ Business School. Durch semesterübergreifende Projekte erwerben die Studierenden notwendige Kompetenzen, um sowohl eigenständig als auch im Team lernen und wissenschaftlich arbeiten zu können. In kleinen Lerngruppen

beschäftigen sie sich intensiv mit unterschiedlichen Themenbereichen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und erstellen im Laufe eines Semesters eine Projektarbeit.



„Einsteiger in die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erwerben mit einem Studium an der EBZ Business School umfassende Kompetenzen für die Herausforderungen der Zukunft und lernen, dass moderne Technologie, Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit wunderbar zusammenpassen. Wir unterstützen die Studierenden zudem gezielt bei der Praktikumsuche, um praktische Erfahrungen zu erlangen.“

Prof. Dr.-Ing. Armin Just,
Prorektor für Studium und Lehre

Ausbildungsbegleitendes Studium

Mit einem ausbildungsbegleitenden Studium können Studierende innerhalb von insgesamt lediglich dreieinhalb Jahren den IHK-Abschluss Immobilienkaufmann/-frau und den akademischen Abschluss Bachelor of Arts erlangen. Die Inhalte von Berufsausbildung und Studium werden dabei aufeinander abgestimmt und weitgehend parallel vermittelt. Gewährleistet wird die organisatorische und inhaltliche Abstimmung durch eine enge Zusammenarbeit zwischen der EBZ Business School und dem EBZ Berufskolleg. Beide Institutionen befinden sich im selben Gebäudekomplex. Dies garantiert kurze räumliche sowie hierarchische Wege.

B.A. REAL ESTATE (Vollzeit) gültig ab WS 2017/2018					
SEM	REAL ESTATE MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	GENERAL COMPETENCIES	PRACTICE	CP
1	Einführung in die Immobilienwirtschaft	Grundlagen des Rechnungswesens	Grundlagen der BWL Mathematik Grundlagen der VWL Jura I	Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten	31
2	Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung	Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht Objekt- und Unternehmensfinanzierung	Business and Real Estate English Organisation und Personal Jura II		30
3	Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen	Investitionsrechnung Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse	Organizational Behaviour Statistik	Projektarbeit II	30
4	Architektur	Controlling Unternehmensbesteuerung		Praxisphase	29
5	Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management Immobilienmanagement III: Energie, Ver-/Entsorgung, Ökologie Projektentwicklung Immobilienbewertung		Wirtschaftsinformatik Marketing		30
6	Internationale Finanz- und Immobilienmärkte Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft		Wahlpflichtbereich: a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien		30
	Bachelor-Thesis und Kolloquium				

Unser Fernstudienkonzept wird den Bedürfnissen zur kontinuierlichen Weiterqualifikation einer stetig wachsenden Zahl von Berufstätigen gerecht. Die Präsenzphasen und Praxisanteile sind so konzipiert, dass sich ein berufsbegleitendes Studium unkompliziert in den beruflichen und privaten Alltag integrieren und erfolgreich absolvieren lässt. Das Studium führt in sieben bzw. vierzehn (Teilzeit) Semestern zum Bachelor-Abschluss. Um eine größtmögliche Flexibilität zu gewährleisten, ist jeweils zum Semesterende ein Wechsel zwischen den beiden Varianten möglich.

Studienmaterial mit Übungsaufgaben

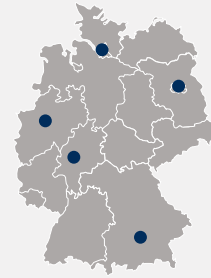
Die Studierenden erhalten pro Modul didaktisch aufbereitete Studienbriefe. Übungsaufgaben und deren Musterlösungen dienen einerseits der Vertiefung und Festigung der im Studienbrief gegebenen Informationen, andererseits auch der Vorbereitung auf die Prüfungsleistung. Zusätzliche Webinare dienen zur Vertiefung bereits erworbener Kompetenzen.

Prüfungen und Klausuren

Die Klausuren können am Studienstandort Bochum und in den Studienzentren abgelegt werden. Zur Vorbereitung auf Klausuren und Prüfungen werden virtuelle Chats angeboten, in denen sich die Studierenden mit Fragen an die DozentInnen wenden können. So starten sie gut vorbereitet in die Modulprüfung.

5 Studienzentren in Deutschland:

Bochum
Berlin
Hamburg
München
Wiesbaden

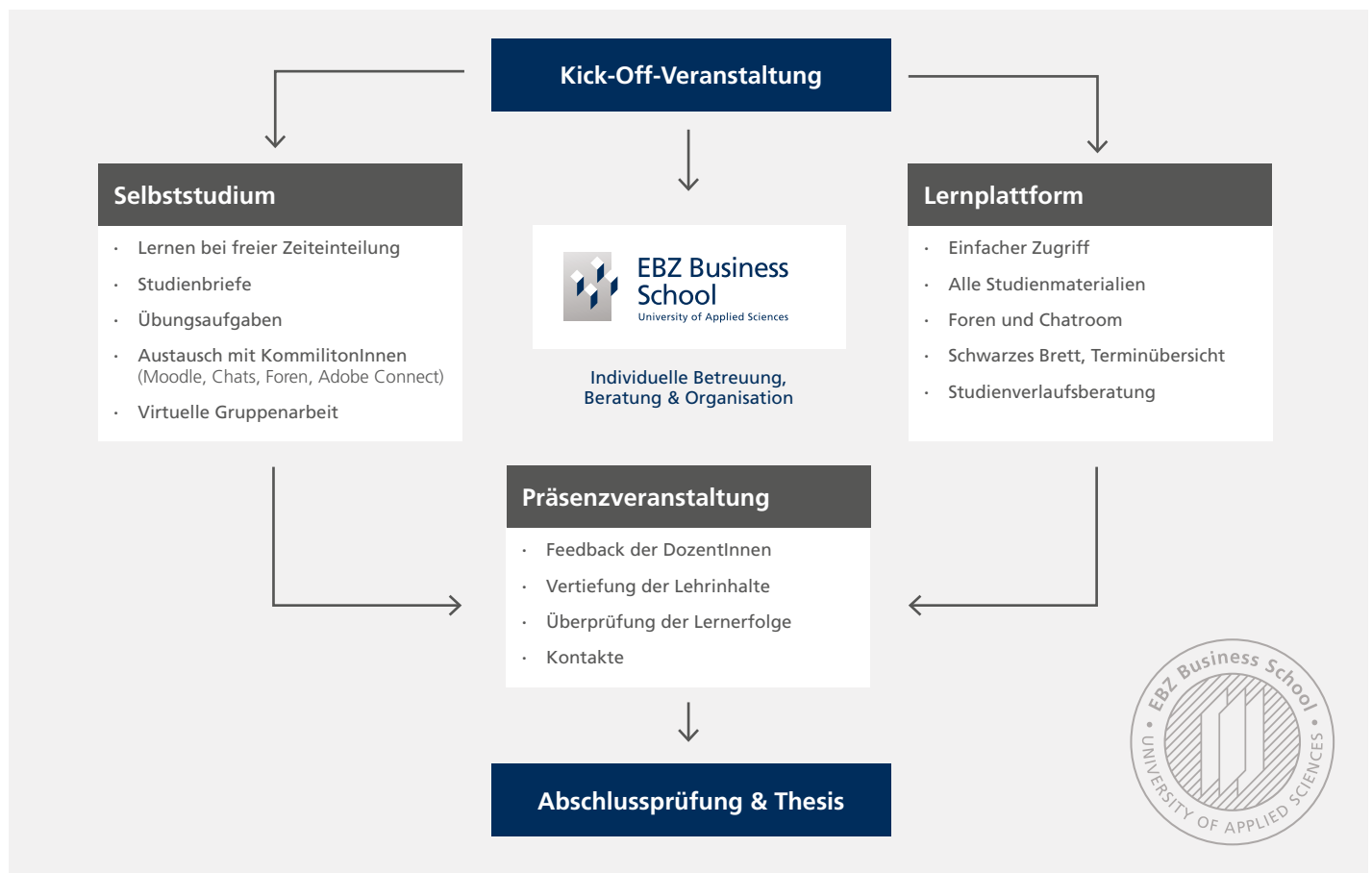


Digitalisierung im Studium

Alle Studiengänge der EBZ Business School verfügen über Module, die sich mit den Auswirkungen der Digitalisierung auf die Immobilienwirtschaft auseinandersetzen. Das Wissen wenden die Studierenden direkt in Modul- und Abschlussarbeiten an, die Digitalisierungsthemen beleuchten.

Zudem ist Digitalisierung insbesondere in Didaktik und Methodik institutionalisiert und wird fortlaufend weiterentwickelt. Digitale Medien sind konsequent in die Lehre integriert. Lehrinhalte werden mit Rückgriff auf digitale Tools vermittelt. Alle Studierenden erhalten das Office 365-Paket mit vollständigen Versionen aller wichtigen Office-Programme, das beste Lernbedingungen auf höchstem digitalem Niveau ermöglicht.

Die Struktur des Fernstudiums





Qualifikationsziele

Tätigkeit als Fach- oder Führungskraft im mittleren Management in der Immobilienwirtschaft (z.B. bei Wohnungsunternehmen, Bauträgern, Hausverwaltungen, internationalen Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate Organisationen, öffentlichen Liegenschaftsverwaltungen)

Zwischenabschlüsse

- Immobilien-Ökonom/-in (GdW)
- Wohnungs- und Immobilienwirt/-in (EBZ Business School)

Studienort

Standort Bochum

Studienbeginn

zum Sommersemester und Wintersemester

Studiendauer

- 7 Semester (berufsbegleitend)
- 6 Semester (Vollzeitstudium)

Methodik

- Präsenzveranstaltungen in seminaristischer Form
- Selbststudienzeiten anhand schriftlicher Materialien
- Präsenzphasenübergreifende Projektarbeiten

Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

Bei erfolgreich absolvierter fachspezifischer Fortbildung ist nach Bestehen einer Einstufungsprüfung die Studienaufnahme in ein höheres Semester möglich.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular zur Zulassung zum Studiengang
- Aussagefähige Zeugnisse (beglaubigte Kopien)
- Lebenslauf (tabellarisch)
- Ggf. Nachweis eines bereits absolvierten Studiums
- Lichtbild (Passfoto)

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

Abschluss

Bachelor of Arts

Qualifikationsziele

Tätigkeit als Fach- oder Führungskraft im mittleren Management in der Immobilienwirtschaft (z.B. bei Wohnungsunternehmen, Bauträgern, Hausverwaltungen, internationalen Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate Organisationen, öffentlichen Liegenschaftsverwaltungen)

Zwischenabschlüsse

- Immobilien-Ökonom/-In (GdW)
- Wohnungs- und Immobilienwirt/-in (EBZ Business School)

Studienort

Neben dem Studienstandort in Bochum können Studienleistungen auch in unseren regionalen Studienzentren in Berlin, Hamburg, München und Wiesbaden abgelegt werden.

Studienbeginn

zum Sommersemester und Wintersemester

Studiendauer

- 7 Semester (flexibel 8 bis 14 Semester möglich)

Methodik

- Selbststudium
- Interaktion über Moodle
- Foren, Chats, virtuelle Arbeitsgruppen
- Präsenzveranstaltungen: 2 bis 3 Blockveranstaltungen (freitagnachmittags und samstags) im Semester

Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife oder eine durch die zuständigen staatlichen Stellen als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung

Anerkennung bereits erbrachter Leistungen

Bei erfolgreich absolvierter fachspezifischer Fortbildung ist nach Bestehen einer Einstufungsprüfung die Studienaufnahme in ein höheres Semester möglich.

Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular zur Zulassung zum Studiengang
- Aussagefähige Zeugnisse (beglaubigte Kopien)
- Lebenslauf (tabellarisch)
- Ggf. Nachweis eines bereits absolvierten Studiums
- Lichtbild (Passfoto)

Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

Abschluss

Bachelor of Arts

Vertiefungsmöglichkeiten: Neben der Vertiefung „Genossenschaften“ bietet die EBZ Business School weitere Vertiefungsmöglichkeiten in Wahlpflichtmodulen wie „Internationales Management“, „Immobilienmakler“ und „Gewerbeimmobilien“ an. Durch die Wahl einer Vertiefung bereiten wir die Studierenden noch intensiver auf die spezifischen Herausforderungen ihres Branchensegmentes vor.

Vorbereitungseminar: Für StudienbewerberInnen, die eine Einstufung in ein höheres Studiensemester anstreben, bietet die EBZ Business School ein Seminar zur Vorbereitung auf die Einstufungsprüfung an. Hier wird auch der Prüfungsablauf erläutert.

Bildungsberatung

Laura Lünenschloß, M.A.

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Julia Schneider, M.A.

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: studienberatung@ebz-bs.de

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!