



**EBZ Business  
School**  
University of Applied Sciences



**EBZ**  
Berufskolleg

# Ausbildungsbegleitendes Studium

**Bachelor of Arts Real Estate**

EBZ Business School

**Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann**

EBZ Berufskolleg Immobilienwirtschaft



EBZ REAL  
SINCE  
**1957**  
ESTATE



Die EBZ Business School bietet in Kooperation mit dem EBZ Berufskolleg Immobilienwirtschaft ab dem Wintersemester 19/20 bzw. Schuljahr 19/20 qualifizierten jungen Menschen an, neben dem Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/-kauffrau das Studium Bachelor of Arts Real Estate ausbildungsbegleitend zu absolvieren. Gerade die guten AbsolventInnen suchen Angebote, in denen Ausbildung und Studium miteinander verknüpft sind.

Durch den Bachelorstudiengang Real Estate werden die Kompetenzen vermittelt, die in Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche benötigt werden. Im Studium an der EBZ Business School wird dabei theoretisches Wissen eng mit den Anwendungen im beruflichen Alltag verzahnt.

Das EBZ Berufskolleg bildet seit 60 Jahren angehende ImmobilienexpertInnen aus. Es ist die bundesweit größte Schule für Immobilienkaufleute. Die Spezialisierung auf die Immobilienwirtschaft macht es in Deutschland einmalig. Im Rahmen der Kooperation wird ein Teil der schulischen Leistungen als Studienleistungen anerkannt, so dass eine Entlastung der Studierenden bei Prüfungsleistungen oder Präsenztagen stattfindet.

Mit einem ausbildungsbegleitenden Studium können Studierende innerhalb von insgesamt lediglich dreieinhalb Jahren den IHK-Abschluss Immobilienkaufmann/-frau und den akademischen Abschluss Bachelor of Arts erlangen. Die Inhalte von Berufsausbildung und Bachelorstudium werden dabei aufeinander abgestimmt und weitgehend parallel vermittelt. Gewährleistet wird die inhaltliche und organisatorische Abstimmung durch eine enge Zusammenarbeit zwischen der EBZ Business School und dem EBZ Berufskolleg. Beide Institutionen befinden sich im selben Gebäudekomplex.



Die Generation der heutigen BerufseinsteigerInnen wird mit einem sich stetig verändernden und weiterentwickelnden beruflichen Umfeld konfrontiert, welches die Bereitschaft zum lebenslangen Lernen einfordert. Berufsausbildung und Studium starten annähernd parallel nur wenige Wochen zeitversetzt. Im ausbildungsbegleitenden Bachelorstudium lernen die Studierenden im Wochenblock in Präsenzzeiten alle vier Wochen am EBZ Berufskolleg. Das Studium findet in der Wochenendform, d.h. freitagnachmittags und samstags an ca. jedem zweiten Wochenende statt.

Durch die Abstimmung der schulischen und hochschulischen Inhalte werden Redundanzen vermieden und somit die Präsenzzeit der Studierenden an der Hochschule auf ein notwendiges Maß reduziert. ArbeitgeberInnen können durch die Förderung des ausbildungsbegleitenden Studiums Menschen frühzeitig für weiterführende Aufgaben qualifizieren und an das Unternehmen binden. Ferner setzen wir mit Studienschwerpunkten Akzente oder ermöglichen Vertiefungen, die auf die Anforderungen im jeweiligen Unternehmen zugeschnitten sind.



„Als eines der größten Wohnungsunternehmen im Norden ist für uns die frühzeitige Bindung qualifizierter MitarbeiterInnen sehr wichtig. Dabei stehen wir im kontinuierlichen Wettbewerb, sogar mit anderen Branchen um den besten Nachwuchs in der Region. Durch das ausbildungsbegleitende Studium des EBZ Berufskollegs sowie der EBZ Business School bieten wir unseren Auszubildenden eine attraktive Möglichkeit, in 3,5 Jahren sowohl die Ausbildung als auch den Bachelor zu erlangen. So bleiben wir nachhaltig wettbewerbsfähig und sichern uns gut ausgebildete Fachkräfte für die Zukunft.“

**Meno Requardt**, Geschäftsführer Volkswagen Immobilien GmbH

## Übersicht ausbildungsbegleitendes Studium



**Voraussetzungen**

- Zugangsvoraussetzung zum Studium B.A. Real Estate ausbildungsbegleitend sind neben einem gültigen Studienvertrag die Anmeldung am EBZ Berufskolleg durch einen Ausbildungsbetrieb.

- Der Studiengang startet vorbehaltlich des Zustandekommens einer Mindestteilnehmerzahl von 15 Studierenden.\*

\* vorbehaltlich Programmänderungen und Verlegungen von Veranstaltungen

**Vorteile des Studienmodells**

- Abgestimmter Start und nahezu zeitgleicher Abschluss von Ausbildung und Studium
- Bildung einer festen Lerngruppe in der Berufsschule und im Studium
- Lernen und Studieren an einem Ort
- Synergieeffekte durch Anrechnung von Leistungen des Berufskollegs

**Rahmenbedingungen und Zeitmodell**

- Berufsbegleitendes Studium
- Regelstudienzeit von sieben Semestern
- Anrechnung von Inhalten der beruflichen Ausbildung
- Studieren am Wochenende
- Studienstart zum Wintersemester

**Vorteile für Studierende**

- Doppelter Abschluss ohne Zeitverlust in dreieinhalb Jahren
- Vorteile durch die enge Verzahnung von Theorie und Praxis
- Erleichterter Start ins Berufsleben
- Intensive gemeinsame Betreuung durch Hochschule und Berufskolleg

**Vorteile für ArbeitgeberInnen**

- Doppelter Abschluss der AbsolventInnen ohne Zeitverlust in dreieinhalb Jahren
- Frühzeitige Bindung von Nachwuchskräften an das Unternehmen
- Gemeinsame Festlegung der Studienschwerpunkte
- Steigerung der Arbeitgeberattraktivität im Rekrutierungsprozess
- Keine Einarbeitung der neuen Fach- und Führungskräfte notwendig

B.A. REAL ESTATE ausbildungsbegleitend <span style="float: right;">gültig ab WS 2017/2018</span>					
SEM	REAL ESTATE MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	GENERAL COMPETENCIES	PRACTICE	CP
1	Einführung in die Immobilienwirtschaft		<u>Grundlagen der BWL</u> Mathematik <u>Grundlagen der VWL</u> Jura I	Projektarbeit I / Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten	26
2	Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung	Grundlagen des Rechnungswesens Objekt- und Unternehmensfinanzierung	Organisation und Personal Jura II		25
3	Immobilienmanagement I: Bautechnische Grundlagen	Financial Accounting I: Nationale Rechnungslegung nach Handels- und Steuerrecht Investitionsrechnung	Business and Real Estate English Statistik		25
4		Controlling Financial Accounting II: Nationale und Internationale Konzernrechnungslegung und Grundzüge der Bilanzanalyse Unternehmensbesteuerung	Organizational Behaviour	Projektarbeit II	25
5	Immobilienmanagement II: Betriebswirtschaftliches Management Immobilienmanagement III: Energie, Ver-/Entsorgung, Ökologie Projektentwicklung Immobilienbewertung		Wirtschaftsinformatik		25
6	Architektur Internationale Finanz- und Immobilienmärkte Wertorientiertes Management in der Immobilienwirtschaft		Marketing <b>Wahlpflichtbereich:</b> a) Int. Management b) Genossenschaftswesen c) Immobilienmakler d) Gewerbeimmobilien		27
Beginn Bachelor-Thesis					
7	Bachelor-Thesis und Kolloquium			Praxisphase	27



„BerufseinsteigerInnen in die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erwerben mit einem ausbildungsbegleitenden Studium an der EBZ Business School sowohl eine akademisch fundierte als auch zugleich praxisnahe Ausbildung, welche gezielt auf zukünftige Herausforderungen im Beruf vorbereitet. Die Studierenden lernen, Aufgaben ganzheitlich und interdisziplinär unter dem Ansatz des problemorientierten Denkens zu lösen.“

**Prof. Dr.-Ing. Armin Just**  
Prorektor für Studium und Lehre



„Eine fundierte Ausbildung und gleichzeitig ein fachbezogenes Studium zu absolvieren, entspricht heute den Zielen ambitionierter junger Menschen und den Anforderungen der beruflichen Praxis. Mit diesem Angebot bietet das EBZ den BerufsanfängerInnen eine optimale Variante, den doppelten Abschluss in kurzer Zeit zu schaffen. Mit der Verzahnung von Praxis, Studium und Ausbildung ist der Grundstein für die berufliche Karriere bereits gelegt.“

**StD i.E. Christian Haertler**  
Stellv. Schulleiter

## Ausbildung Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann

Lernfelder (LF) der Berufsschule

### Unterstufe:

- LF 1 Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten
- LF 2 Das Immobilienunternehmen repräsentieren
- LF 3 Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren
- LF 4 Wohnräume vermieten
- LF 5 Wohnräume verwalten und Bestände pflegen

### Mittelstufe

- LF 6 Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- LF 7 Grundstücke erwerben und entwickeln
- LF 8 Bauprojekte entwickeln und begleiten
- LF 9 Wohnungseigentum begründen und verwalten

### Oberstufe

- LF 10 Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
- LF 11 Immobilien finanzieren
- LF 12 Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen
- LF 13 Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen

In allen drei Stufen werden mit den Fächern Deutsch/Kommunikation, Englisch, Politik/Gesellschaftslehre, Sport/Gesundheitsförderung und Religion noch berufsübergreifende Lernbereiche angeboten.



# Bildungsberatung EBZ Business School

---

**Prof. Dr.-Ing. Armin Just**

Prorektor für Studium und Lehre

Telefon: +49 (0) 234 9447-723

E-Mail: [a.just@ebz-bs.de](mailto:a.just@ebz-bs.de)

**Laura Lünenschloß, M.A.**

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

**Julia Schneider, M.A.**

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

# Bildungsberatung EBZ Berufskolleg

---

**StD i.E. Christian Haertler**

Stellv. Schulleiter

Telefon: +49 (0) 234 9447-532

E-Mail: [ch.haertler@e-b-z.de](mailto:ch.haertler@e-b-z.de)

**Nina Mangelmann**

Schulsekretariat

Telefon: +49 (0) 234 9447-518

E-Mail: [n.mangelmann@e-b-z.de](mailto:n.mangelmann@e-b-z.de)

Für Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!



**EBZ Business School GmbH**  
Springorumallee 20  
44795 Bochum

T +49 (0) 234 9447-717  
F +49 (0) 234 9447-777

[studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)  
[www.ebz-business-school.de](http://www.ebz-business-school.de)