

Die EBZ BUSINESS SCHOOL bietet in Zusammenarbeit mit der Wertmanagement GmbH aus der Region Hannover – einem innovativen, jungen Unternehmen der Immobilienwirtschaft – und der Firma ONE TO ONE INTERNATIONAL, ein Spezialanbieter für die Vermittlung von Auslandsfachpraktika, ein

Internationales Immobilienpraktikum

an, denn:

Der Wirtschaftszweig der Immobilienwirtschaft hat in den vergangenen Jahren eine starke internationale Orientierung erfahren. Diese Entwicklung dauert bis heute an:

Insbesondere international tätige Unternehmen der Immobilienbranche fordern von Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein umfassendes fachspezifisches und international orientiertes Wissen. Dies äußert sich beispielsweise in internationalen Rechnungslegungen (IFRS/IFS) sowie internationalen Bewertungsansätzen für Immobilien (z. B. Anwendung des DCF-Verfahrens).

Inhalte /Struktur des Programms

Zunächst wird vor Ort ein allgemeiner Englischsprachkurs absolviert. Eine Teilnahme ist nicht verpflichtend, jedoch ratsam. Am Standort Perth (Westaustralien) können zudem fachspezifische immobilienwirtschaftliche Fachkurse, besucht werden. Eine detaillierte Übersicht dieser Fachkurse erhalten Sie hier:

Hierfür sind gute bzw. sehr gute Englischsprachkenntnisse erforderlich. Im Anschluss an diese „Aufwärmphase“ wird ein Praktikum in einem Betrieb der dortigen Immobilienwirtschaft durchgeführt, wobei der Teilnehmer im Rahmen der Organisation des Aufenthalts die Fachrichtung des Betriebs als auch die Länge des Praktikums vorgeben kann. Hier kommen verschiedene Fachbereiche der Immobilienwirtschaft infrage: Immobilienvermittlung, Projektentwicklung, Immobilienbewertung, Immobilienfinanzierung, etc. *Im Einzelnen hängt es von der Verfügbarkeit vor Ort ab, welche Möglichkeiten einer Platzierung wirklich bestehen bzw. bestehen können.*

Zielländer und Zielstädte

Australien	Sydney, Melbourne, Perth, Brisbane <i>Ausschließlich in Perth gibt es derzeit die Möglichkeit, fachspezifische Immobilienkurse belegen zu können.</i>
Neuseeland	Auckland, Christchurch
Kanada	Vancouver und Toronto
Südafrika	Kapstadt

Organisatorischer Ablauf

Bei Interesse geben Sie bitte den „Kennenlernbogen“ bei Frau Brungs in Raum 3.9 ab. Dieser wird dann an ONE TO ONE INTERNATIONAL weitergeleitet.

ONE TO ONE INTERNATIONAL wird Sie dann zu einem ebenfalls unverbindlichen Informationsgespräch einladen. Sie können in eines der Büros von ONE TO ONE INTERNATIONAL kommen oder Sie vereinbaren einen Termin für ein Telefonat. In dem Gespräch wird geklärt, welches Zielland, welche Stadt, welcher Zeitraum, welcher Sprachunterricht und welche Unterkunft für Sie am

besten geeignet sind. Sie definieren Ihre speziellen Anforderungen, damit das Programm für Sie individuell zusammengestellt werden kann.

Auf Basis des Informationsgespräches wird ein Vertragsangebot für Sie erstellt. Anschließend sendet Ihnen ONE TO ONE INTERNATIONAL Ihr individuelles Teilnahmepaket zu. Mit der Rücksendung des unterschriebenen Teilnahmevertrages zu ONE TO ONE INTERNATIONAL wird die Buchung verbindlich. Damit verbunden sind 200,- Euro Anzahlung.

Je genauer unsere Partner in den Zielstädten Ihre Qualifikation kennen, desto besser können sie ein zu Ihren Anforderungen passendes Unternehmen finden. Deshalb bitten wir Sie zusammen mit dem Vertrag eine Unterlagenmappe mit Angaben zu allen Ihren Qualifikationen an uns zu schicken.

ONE TO ONE INTERNATIONAL stellt ihrem Partner im Ausland Ihre Unterlagen zur Verfügung und er beginnt, eine geeignete Unternehmens-Platzierung für Sie zu finden. Wie lang die Suchzeit für die Platzierung im Ausland dauern darf, wird ebenfalls vertraglich festgehalten. In der Regel werden 3 bis 6 Monate benötigt.

Nach Vorlage der Praktikumsplatzierung und der Erteilung des geeigneten Praktikantenvisums bucht ONE TO ONE INTERNATIONAL Ihren Flug.

Rechtzeitig vor Ihrer Abreise bekommen Sie detaillierte Anreiseinformationen, eine Liste mit allen Telefonnummern und der Adresse Ihrer Unterkunft sowie eine Checkliste für Ihre persönlichen Reisevorbereitungen. Sie bekommen nun auch den Reisesicherungsschein und müssen auch erst jetzt den Restbetrag bezahlen – und DANN geht es los!

Bei fachlichen und inhaltlichen Fragestellungen können Sie sich gern jederzeit an den Geschäftsführer der Wertmanagement GmbH, Herrn Christoph Ziercke, wenden. Herr Ziercke ist Entwickler dieses Programms.

Operative Durchführung (Organisation und Reiseplanung)	Entwickler (Ansprechpartner für fachliche Fragestellungen)
<p>One to One International</p> <p>Büro Berlin Frau Nicole Segelcken Parallelstrasse 13a 12209 Berlin</p> <p>Tel : 030 76 89 09 03 Fax : 03222 379 32 03</p> <p>Büro Hamburg Herr Kai Segelcken Tel : 040 44 22 70</p> <p>Fax : 040 41 35 32 12</p> <p>Persönlicher Termin nach vorheriger Absprache</p>	<p>Wertmanagement GmbH Herr Christoph Ziercke</p> <p>Büro Hannover (ab 01.05.2010) Waldstraße 36 30163 Hannover Tel.: (0511) 26274144 Fax: (0511) 26274114</p> <p>Büro Ronnenberg Weizenkamp 34 30952 Ronnenberg-Weetzen Tel.: (05109) 563 06 50 Fax: (05109) 563 06 80 Email: c.ziercke@wert-management.de Internet: www.wert-management.de</p>