

Zertifizierung von Immobiliensachverständigen

Nach dem erfolgreichen Besuch des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen ist es den Absolventen möglich, mit entsprechender Praxiserfahrung in der gutachterlichen Tätigkeit die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 107024 zu erreichen.

Die akkreditierte Zertifizierungsstelle DIAZert bietet eine Personenzertifizierung mit der bundesweit anerkannten Kurzbezeichnung

Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIA).

Nähere Informationen hierzu sind direkt bei der Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG erhältlich.

Studienleitung

Gesamtstudienleitung des Kontaktstudiengangs:

Prof. Dr. Dr. h.c. Hans Hermann Francke

Universitätsprofessor i.R., Gesamtstudienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie Freiburg

Studienleitung für den Studienort Bochum:

Prof. Dr. Norbert Raschper

Gesellschafter und Geschäftsführer der iwv Entwicklungsgesellschaft, Professor der EBZ Business School

Durchführungsorte des Studiengangs Sachverständigenwesen

Durchführungsort **Freiburg:**
(für die Stufen 1 und 2 sowie Aufbaustudiengänge)

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Durchführungsort **Bochum:**
(für die Stufe 1)

EBZ Business School – University of Applied Sciences
Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Studiengebühren

Einschreibegebühr (einmalig zu Beginn) 250,00 €
Semestergebühren (pro Semester) 1.550,00 €

Ihre Ansprechpartner in Freiburg:

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
e-Mail: anne.glauche@dia.de

Thomas Bühren
Telefon: 0761/20755-27
e-Mail: thomas.buehren@dia.de

Telefax: 0761/20755-33
e-Mail: info@dia-freiburg.de

Ihre Ansprechpartner in Bochum:

Dr. Lieselotte Steveling
Telefon: 0234/9447-720
e-Mail: lieselotte.steveling@dia.de

Monika Schuh
Telefon: 0234/9447-606
e-Mail: monika.schuh@dia.de

Telefax: 0234/9447-199
e-Mail: bochum@dia.de

Weitere Informationen und Anmeldeunterlagen finden Sie auch im Internet unter: www.dia.de

Informationen zur Zertifizierung von Immobiliensachverständigen:

DIAZert im Hause der DIA Consulting AG
Eisenbahnstraße 56 – 79098 Freiburg

Alexander Achten
Telefon: 0761/211069-41
e-Mail: achten@dia-consulting.de

Telefax: 0761/211069-99
Internet: www.dia-consulting.de



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

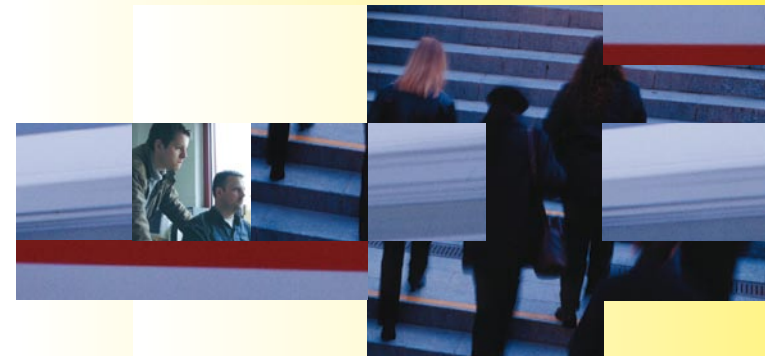
**Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg**

**Telefon: 07 61–2 07 55-0
Telefax: 07 61–2 07 55-33**

**Internet: www.dia.de
E-Mail: akademie@dia.de**



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH



Berufsbegleitender Studiengang
in Kooperation mit der
Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

1. Stufe Immobilienbewerter (DIA)

2. Stufe Diplom-Sachverständige/r (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken, für Mieten und Pachten

31. Studiengang

Studienbeginn am 10. März 2011
in **Bochum**



Zielsetzung des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen

Der Bedarf an qualifizierten Gutachtern im Bereich der Grundstücks-wertermittlung steigt stetig. Vielfach treten nicht mehr nur Privatleute als Besitzer einer einzelnen Immobilie, Gerichte bei juristischen Auseinandersetzungen oder sonstige Anlässe für eine Einzelbewertung auf, sondern oft auch Eigentümer großer Immobilienbestände, die mit Bewertungsfragestellungen an Immobilienspezialisten herantreten. Für eine Bedienung dieser Anfragen bedarf es Sachkompetenz zur fundierten Ermittlung von Werten und Renditen. Die DIA will die Absolventen des Kontaktstudiengangs in umfassender Weise auf diese Tätigkeit vorbereiten. Dazu werden nicht nur die notwendigen theoretischen Kenntnisse vermittelt, sondern auch umfangreiche praktische Übungen zu konkreten Bewertungsproblemen durchgeführt. Dies spiegelt sich auch in der Dozenten Auswahl wieder, bei der sowohl Universitätsprofessoren und Hochschullehrer als auch Praktiker für die Vermittlung des Lehrstoffs sorgen.

Die DIA berücksichtigt bei der Gestaltung der Lehrinhalte, neben der inhaltlichen Ausrichtung auf die fachlichen Bestellungs-voraussetzungen der IHK'n für die öffentliche Bestellung und Vereidigung auch verschiedene Vorgaben der europäischen Zertifizierung.

Neu ist die Möglichkeit, ab Frühjahr 2010 an der EBZ Business School in Bochum die erste Stufe der Weiterbildung mit zwei Semestern, aufgeteilt in acht kurzen Präsenzphasen zu belegen. Die inhaltliche Abstimmung lässt eine parallele Durchführung und eine einheitliche Prüfung für die Studienorte Freiburg und Bochum zu.

Inhalte

Die fachlichen Inhalte erstrecken sich auf wirtschaftliche, technische und rechtliche Bereiche, deren Beherrschung Voraussetzung für die Anwendung von Bewertungsmethoden und die Abfassung von diesbezüglichen Gutachten ist. Ebenso werden Kenntnisse über Bewertungskriterien vermittelt, die vor allem von Bauträgern, Kreditinstituten und Versicherungen angewendet werden.

Studienform

Das Studium findet berufsbegleitend in Form von Semestern statt. In jedem Semester sind 100 Präsenzstunden zu absolvieren. Die Präsenzen in Bochum sind in 8 Module à 3 Tage (Donnerstag bis Samstag) aufgeteilt. Die Zeit zwischen den Vorlesungs- und Übungswochen ist für das Selbststudium zu nutzen und zum Teil für die Anfertigung von Hausarbeiten und Übungsgutachten vorgesehen. Nach bereits zwei Studiensemestern ist es möglich einen Abschluss zu erreichen. Die hier vorgesehene schriftliche Prüfung sowie die Einreichung von Prüfungsgutachten berechtigt zur Führung der Berufsbezeichnung Immobilienbewerter (DIA).

Dieser Bewerber soll insbesondere Bewertungen von Eigentums-wohnungen, ein- bis zwei- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Gewerbeobjekten durchführen können. Damit ist dieser neu geschaf-fene Abschluss besonders für erfahrene Praktiker, die im klassischen Immobiliengeschäft, der Grundstücks- und Wohnungsvermittlung tätig sind, interessant.

Fach- und Führungskräfte in der öffentlichen und privaten Wohnungs-wirtschaft eröffnen sich erste Handlungskompetenz in der umfas-senden Betreuung von Wohnungsbeständen.

Das Kontaktstudium zum Diplom-Sachverständigen (DIA) umfasst dann weitere zwei Semester. Diese werden in Freiburg in Form von 14-tägigen Präsenzphasen mit jeweils 100 Unterrichtsstunden angeboten.

Vermittelt werden die notwendigen Kenntnisse zur Lösung komplexer Aufgabenstellungen im Gewerbeimmobilienbereich aber auch anspruchsvolle Inhalte, die für die tägliche Arbeit des Immobiliensachverständigen elementar sind. Auch Aufgaben-stellungen wie Gutachtensplausibilisierungen, Due Diligence oder Bewertung von Immobilienprojekten finden hier ihren Platz.

Aufbaustudiengänge bieten im Anschluss an den Kontaktstudiengang Möglichkeiten der Spezialisierung und Vertiefung z.B. in der Fachrichtung „Bewertung von Bauschäden“, „Internationale Immo-bilienbewertung“ sowie „RealEstate AssetManagement“.

Adressaten des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen

Zielgruppen bilden Absolventen der Studiengänge BWL, VWL, Jura, Architektur und Ingenieurwesen, aber auch Praktiker mit umfang-reicher Berufspraxis, die den Studiengang zur Spezialisierung im Bereich der Immobilienwirtschaft nutzen wollen.

Terminübersicht des Studienortes Bochum

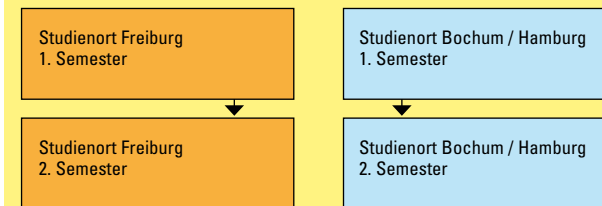
Kurs 31	Präsenzphase	Datum
	1. Präsenzphase	10.03. – 12.03.2011
	2. Präsenzphase	31.03. – 02.04.2011
	3. Präsenzphase	05.05. – 07.05.2011
	4. Präsenzphase	26.05. – 28.05.2011
	5. Präsenzphase	09.06. – 11.06.2011
	6. Präsenzphase	28.07. – 30.07.2011
	7. Präsenzphase	25.08. – 27.08.2011
	8. Präsenzphase	22.09. – 24.09.2011
	Klausuren (Bewerter)	04.11.2011

3. Semester (Freiburg) April / Mai 2012
4. Semester (Freiburg) September / Oktober 2012

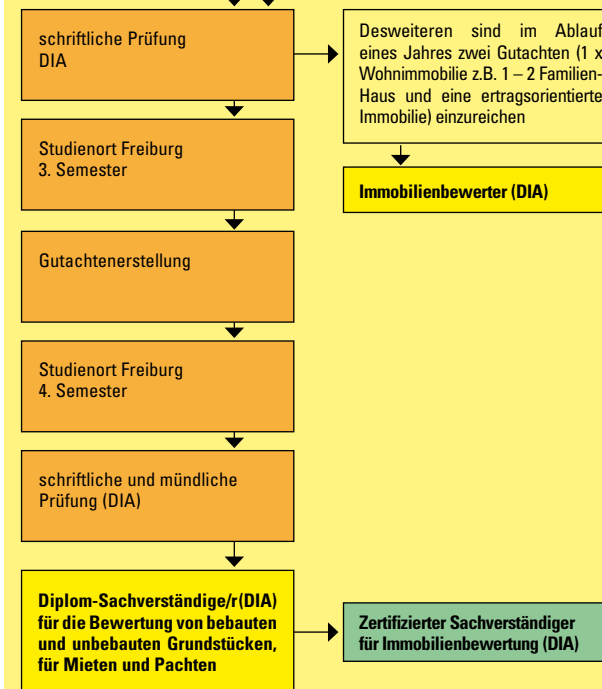
Diplomprüfung November 2012 / Januar 2013

Ablaufplanung

1. Stufe



2. Stufe



3. Stufe

